

**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POVRŠIN ZA TURIZEM GB – 05 LESCE POD GOLFOM JUG
(7.3.2019 do 5.4.2019, javna obravnava v Radovljici 19.3.2018)**

Legenda:

PP – pripomba po pošti, KP O/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO – javna obravnava, OP – seja odbora, OS – seja občinskega sveta

		Pripomba / Stališče
1	PP	Po pošti ni bilo posredovanih pripomb.
2	JO	Tatjana Justin, predsednica Krajevne skupnosti Lesce - je povedala, da jih preseneča, da je na tako majhnem območju v razmiku sto metrov od obstoječega še en kamp s trgovino in vsem ostalim. Dovoz naj bi bil z obstoječega krožišča in prečka kolesarsko stezo. Pomisleke imajo glede povečane prometa na krožišču, kjer so že sedaj kdaj zastoji. Pričakuje, da bodo na seji sveta Krajevne skupnosti oblikovali stališča in pripombe in jih pisno posredovali. - je še vprašala, kako je z dostopom do Save Dolinke. Stališče: Pripomba podaja mnenje.

		Obrazložitev: Obravnavano območje OPPN skladno s Prostorskim redom občine Radovljica predstavlja večinoma površine za turizem (oznaka BT), delno pa gozdne in kmetijske površine. Na območje se umeša nov kamp s pripadajočimi ureditvami, kar je skladno z namensko rabo območja. Dovoz na obravnavano območje OPPN se bo zagotavljal z obstoječega križišča na regionalni cesti R1-209/1088 Lesce – Bled. Izdelana je bila strokovna podlaga »Kapacitetna preveritev navezave turističnega kampa »Golf Bled« na regionalno cesto R1-209/1088 Lesce – Bled«, št. AP042-18-E, elaborat, Appia d.o.o., oktober 2018, iz katere izhaja, da so obremenitve obstoječe regionalne ceste že zdaj dosegle prepustnost dvopasovne ceste in je pričakovano, da se bodo v prihodnosti še povečale. Predvidene ureditve na območju OPPN bistveno ne bodo vplivale na prometne razmere v obstoječem krožnem križišču. Obstoječe krožno križišče deluje neustrezno zaradi geometrijske neustreznosti, zato ga je pred izvedbo novega cestnega priključka za območje OPPN potrebno rekonstruirati, s čimer se bo izboljšala pretočnost vozil v križišču in prepustnost regionalne ceste. Rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča na regionalni cesti R1-209/1088 Lesce – Bled in nov cestni priključek, ki predstavlja dostopno cesto do območja OPPN, se izvede skladno z izdelano strokovno podlago »Ureditev priključevanja OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug«, IDP, št. AP006-19, Appia d.o.o., oktober 2018. Zemljišče ob Savi Dolinki ni predmet OPPN, saj predstavlja drugo enoto urejanja prostora in sicer območje odprtega prostora z oznako RBR 01 in se ureja skladno s Prostorskim redom občine Radovljica. Z območja OPPN se zagotavlja dovoz do Save Dolinke za vzdrževanje vodotoka, obvodnega prostora, intervencijo in podobno. Do Save Dolinke in ob Savi Dolinki se uredi javna pešpot. Dodatnih stališč in pripomb s strani Krajevne skupnosti Lesce nismo prejeli.	
3	KPO	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
4	KPKS	/	V Knjigi pripomb ni bilo vpisov.
5	OP	Simon Resman	- je vprašal, kako je glede stoletnih poplavnih vod.

		Stališče: Pripomba izraža vprašanje. Obrazložitev: Izdelana je bila strokovna podlaga »Hidravlična študija Save Dolinke na območju OPPN površine za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (študija poplavne varnosti območja za kampiranje), elaborat, št. H-237, PHCE d.o.o., september 2018«. Skladno z ugotovitvami izdelane strokovne podlage območje OPPN ni poplavno ogroženo. Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju porušitve pregrade HE Moste. Skladno z zgoraj omenjeno strokovno podlago je tudi v primeru porušitve pregrade HE Moste obravnavano območje praktično na celotni površini varno. Za zagotavljanje varnosti se skladno z OPPN v primeru porušitve pregrade HE Moste priporoča stalno povezavo z upravljalci HE Moste ter zagotovitev ustreznih evakuacijskih poti in režima evakuacije za območje kampa.
6	OP	Andrej Golčman - je predlagal, da je potrebno bolj angažirati območje ob vodi, razmisliti o tem v bodoče. Predlagal je, da se v 11. členu, kjer se omejuje velikosti počitniških hiš, to ne omeji, prav tako predlaga, da se dopusti možnost etažnosti p+1. Stališče: Pripomba se upošteva. Obrazložitev: Zemljišče ob Savi Dolinki ni predmet OPPN, saj predstavlja drugo enoto urejanja prostora in sicer območje odprtega prostora z oznako RBR 01 in se ureja skladno s Prostorskim redom občine Radovljica. Z območja OPPN se zagotavlja dovoz do Save Dolinke za vzdrževanje vodotoka, obvodnega prostora, intervencijo in podobno. Do Save Dolinke in ob Savi Dolinki se uredi javna pešpot. Ponovno se bodo preučili členi, ki se nanašajo na postavitev in oblikovanje počitniških hišic ter drugih objektov in se popravili tako, da bodo določila bolj ohlapna, a še vedno primerna za umeščanje v naravno okolje.
7	OP	Jernej Kolman je vprašal: - kakšna je načrtovana kapaciteta predvidenega kampa;

		- kako je s telovadnico; - kakšen bo zeleni pas, odprt ali zazelenjen; - ali se predvideva obalni pas za uporabo kampistov. Stališče: Pripomba izraža vprašanje. Obrazložitev: Kapaciteta načrtovanega kampa je cca. 300 prostorov, ki vključujejo površine za postavitev šotorov, prikolic, avtomobov in počitniških hišic. Na območju OPPN (znotraj FE 2) je dopustna umestitev večnamenske dvorane. V objekt je možno umestiti vse dopustne dejavnosti, ki jih OPPN dopušča, torej je v objektu možna ureditev telovadnice oziroma objekt nameniti športnim in razvedrilnim dejavnostim. Zeleni pas ob regionalni cesti je predviden kot pas, v katerem se ohranja obstoječa visoka vegetacija oziroma se na delih, kjer je ni, zasadi nova. Zemljišče ob Savi Dolinki ni predmet OPPN, saj predstavlja drugo enoto urejanja prostora in sicer območje odprtega prostora z oznako RBR 01 in se ureja skladno s Prostorskim redom občine Radovljica. Z območja OPPN se zagotavlja dovoz do Save Dolinke za vzdrževanje vodotoka, obvodnega prostora, intervencijo in podobno. Do Save Dolinke in ob Savi Dolinki se uredi javna pešpot.
8	OP Ciril Globočnik, župan	- je podal vprašanje: kako je z načrtovano dvorano, kakšne višinske omejitve ima; - je predlagal možnost umestitve plezalne stene – dvorane (25 m ali manj), kar bi podprle tudi državne inštitucije; - podano je bilo še vprašanje, če bo kamp ograjen. Stališče: Pripomba se upošteva. Obrazložitev: Skladno z odlokom je predpisana maksimalna višina dvorane 11 m nad koto terena.

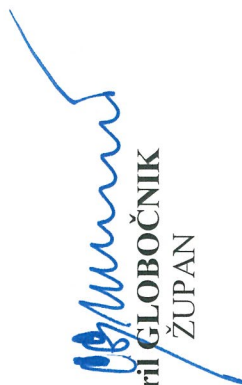
		Člen odloka, ki določa dopustna odstopanja, se dopolni tako, da bo možno višino dvorane prilagajati konkretnim športnim panogam, ki se bodo umeščale v objekt.
		Kamp bo ograjen, delno z ograjo, delno s sonaravnimi preprekami, skladno s smernicami Zavoda RS za varstvo gozdov in Zavoda RS za varovanje narave.
9	OP	Odbor je po razpravi sprejel sklepa: 1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja predlaga sprejem Osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB – 05 Lesce Pod Golfom jug. 2. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja predlaga, da predlagatelj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. Stališče: Gre za sklep odbora.
10	OS	Povedal je, da so na seji člani odbora izvedeli tudi, da je načrtovana kapaciteta predvidenega kampa okoli 300 mest, ob cesti proti Bledu je predviden 20 metrov širok zelen pas dreves, kamp je ograjen, območje je izven poplavnih voda. Župan je na seji odbora predlagal možnost umestitve plezalne stene. Člani odbora so osnutek podprli s štirimi glasovi za in enim vzdržanim glasom. Stališče: Pripomba podaja mnenje.
11	OS	- je povedala, da je na spletni strani Ajpesa preverila investitorja Kamp turizem d.o.o., ki nima finančnih težav. Stališče: Pripomba podaja mnenje.
12	OS	Meni, da bo treba začeti razmišljati, koliko turistov Radovljica še lahko prenese, saj so porasti veliki. Radovljica je za enkrat še zanimiva, ker je majhna, kmalu pa mogoče ne bo več tako. Projektu ne nasprotuje, vendar morajo kot varuhi prostora premišljevali tudi o tem. Povedal je, da je v precepu, da bi ob odličnem obstoječem kampu čisto blizu imeli še enega.

		Stališče: Pripomba podaja mnenje. Obrazložitev: Gre za naravni prostor ob Savi Dolinki, ob katerem je že več desetletij umeščen kamp Šobec, ki želi območje Kampa že več let tudi širiti gorvodno ob Savi Dolinki. Menimo, da je umeščanje kampa eden bolj sonaravnih možnih ureditev območij stavbnih zemljišč, namenjenih za razvoj turizma ob Savi Dolinki, ki pa domačinom in obiskovalcem ne smejo predstavljati omejitve gibanja po ustaljenih poteh v naravnih območjih, v tem primeru ob Savi Dolinki.
13	OS	Branko Fajfar - se je strinjal z Miranom Remsom, da je vprašanje, kaj ta prostor še prenese. Glede na to, da se gre novim investitorjem nasproti, ga zanima, če ima občina enako mero razumevanja pri reševanju problematike Šobca, ki je preverjen, kvaliteten, poznan kamp z dobro ponudbo, ki se želi širiti. Dejal je, da, kot je videti iz grafike, gre za kamp brez dostopa do vode. Stališče: Pripomba podaja mnenje. Obrazložitev: Občina Radovljica že več let podpira tudi pobudo Kampa Šobec za širitev kampa gorvodno ob Savi Dolinki, vendar je potrebno pobudo uskladiti z vsemi nosilci urejanja prostora, predvsem z Direkcijo RS za vode, Zavodom RS za varstvo narave, zato smo pobudniku že večkrat predlagali pripravo predhodnih strokovnih podlag in uskladijev z omenjenima nosilcema urejanja prostora. Smiselna je za to tudi priprava in sprejemanje OPPN, s katerim se uskladijo težnje in varovanja v prostoru. Zemljišče ob Savi Dolinki ni predmet OPPN, saj predstavlja drugo enoto urejanja prostora in sicer območje odprtega prostora z oznako RBR 01 in se ureja skladno s Prostorskim redom občine Radovljica. Z območja OPPN se zagotavlja dovoz do Save Dolinke za vzdrževanje vodotoka, obvodnega prostora, intervencijo in podobno. Do Save Dolinke in ob Savi Dolinki se uredi javna pešpot.
14	OS	Občinski svet je sprejel naslednja sklepa: 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB – 05 Lesce Pod Golfom jug. 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani

		matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.
		Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.

Številka: 3505-0006/2018
Datum: 24. april 2019




Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN

