



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Branko Dervodel
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00904600FB00000000567C9A06
Potek veljavnosti: 23. 04. 2023
Čas podpisa: 26. 06. 2018 09:54

Številka: 350-170/2018-2 - DGZR

Datum: 26. 06. 2018

Na podlagi vloge Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-0001/2018 z dne 15. 6. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-0001/2018 z dne 15. 6. 2018, ki smo jo prejeli 18. 6. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Pri pripravi OPPN za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:

- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila,
- glede na bencinski servis, je treba upoštevati ustrezne odnike vhodov v objekte, v katerih je več kot 50 ljudi od virov nevarnosti na bencinskem servisu (12. člen Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17-GZ).

Poleg upoštevanja zgoraj navedenih smernic je treba črtati vsebino drugega odstavka 36. člena (vsebina, ki se nanaša na izdelavo študije in zasnove požarne varnosti).

Obrazložitev: Na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) preneha veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II

Branko Dervodel
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica (obcina.radovljica@radovljica.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Geč Zvržina Mojca 2492131
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 47F55863
Potek veljavnosti: 03. 05. 2020
Čas podpisa: 22. 06. 2018 14:11
Št. dokumenta: 350-96/2018-2



OBČINA RADOVLJICA

Občinska uprava

Gorenjska 19

4240 Radovljica

OBČINA
RADOVLJICA

3505-1/2018-43 603	
Prejeto 27. 06. 2018	Pril.:
Številka zadeve:	Vredniti:

Številka: 350-96/2018-2

Datum: 22. 06. 2018

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2
Lesce - smernice

Zveza: vaš dopis št. 3505-0001/2018 z dne 15. 6. 2018, ki smo ga prejeli dne 18. 6. 2018

V zvezi z vašo vlogo in po pregledu gradiva vam skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 106-10 - popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/12 - Skl. US), da Ministrstvo za obrambo **nima smernic** s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce.

V prilogi vam vračamo posredovano gradivo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Mojca Geč Zvržina
Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

- naslovniku.

Priloge:

- sklep o začetku priprave,
- zgoščenka z osnutkom OPPN.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

OBČINA
RADOVLJICA

Prejeto: -3. 08. 2018	SM:
Številka zadeve:	Pril:
	Vredn:

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-156/2018-2
Datum: 1. 8. 2018
Zveza: 3505-0001/2018

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, Radovljica, naslednje

SMERNICE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in:
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15);
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
3. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se prioritetno ponikajo, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda površin. Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.
4. Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.
5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

6. Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
7. Izgradnja bencinskega servisa mora biti skladna s Pravilnikom o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17).
8. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz območja bencinskega servisa mora biti skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04).
9. Objekti oz. prostori, kjer se okolju nevarne snovi prenašajo, skladiščijo in uporabljajo naj bodo izvedeni v nepropustni izvedbi brez odtoka, oblikovani pa naj bodo tako, da delujejo kot lovilna posoda. Skladišča goriv in pretakalne ploščadi morajo zagotoviti ustrezno tesnjenje in tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi.
10. Pri načrtovanju ureditev je potrebno upoštevati tudi študijo ureditve Blatnice na območju AC Vrba – Peračica.
11. Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.
12. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
13. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridružujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb smernic in pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Pripravljalca prostorskega akta, OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, Radovljica, je z vlogo št. 3505-0001/2018 z dne 15. 6. 2018, prejeto dne 18. 6. 2018, zaprosila naslovni organ za izdajo smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 1607, Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce, osnutek, LOCUS d.o.o., Domžale, maj 2018.

Prostorski akt obsega severovzhodni rob naselja Lesce. Na območju so trenutno veljavni trije prostorski izvedbeni akti (ZN TNC 1, OPPN TNC 2 in OPPN TNC priključek). S prostorskim aktom se vsa določila in predvidene spremembe obstoječih prostorskih izvedbenih aktov združijo v en prostorski akt. Ureditveno območje obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 101/2, 101/4, 103/2, 103/3-del, 105/11, 105/12, 105/6-del, 107/13, 107/14, 107/15, 109/3, 110/1, 111/1, 111/2, 112, 121/6, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2-del, 124/3, 124/5, 125/2, 126/2, 127/3, 127/4, 128/4, 128/6, 128/7, 130/11, 130/17, 130/24, 130/25, 130/28-del, 130/29, 130/3, 130/30, 130/31, 130/4, 130/42, 130/44, 130/45, 130/5, 130/6, 1383/1, 1383/3, 1383/4, 1383/8, 1418/7-del, 547/101, 547/102, 547/103, 547/104, 547/105, 547/106, 547/108, 547/57, 547/62, 547/65, 547/75, 549/10, 549/11, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 552/11, 552/12, 552/4, 552/6, 552/7, 552/8, 556/4, 556/5, 556/6 in 556/7, vse k.o. 2155-Hraše. Površina celotnega prostorskega akta znaša 6,82 ha. Spremembe se nanašajo na zemljišča površne pribl. 1,25 ha na severozahodnem delu območja. Dopušča se možnost izgradnje trgovskega centra s pripadajočimi manipulativnimi površinami. Odpadne komunalne vode območja se vodi v javno odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode bodo speljane v ponikanje - ponikovalna polja. Odpadne vode bencinskega servisa in avtoservisov je predvideno odvajati v lokalne čistilne naprave tehnoloških vod.

ZPNačrt v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo smernice v 30 dneh.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravil:



Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzip.gov.si

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

Številka: 350-95/2018/4-00201644
Datum: 10. 7. 2018



Zadeva: **Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in TNC 2 Lesce**

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, izdaja v zvezi z vlogo občine Radovljica, št. 3505-0001/2018 z dne 15. 6. 2018, naslednje smernice s področja letalstva k predlaganim prostorskim ureditvam.

SMERNICE:

Ugotavljamo, da se območje prostorskega akta nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti. Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje nadzorovane rabe zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Lesce:

Letališče Lesce:

- referenčna koda »2B«.
- nadmorska višina referenčne točke 504 m.
- Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 143° - 323°, (14 – 32).
- Dolžina vzletno-pristajalne steze: 1130m.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo in 46/16) Pravilniku o letališčih (Uradni list RS, št. 86/16), ki določa neposredno uporabo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Območje posegov v prostor se nahaja pod priletno, bočno in vodoravno omejitveno ravnino letališča Lesce, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Predvideni posegi v prostor se nahajajo pod priletno, bočno in vodoravno omejitveno ravnino letališča Lesce, ki se na skrajnem jugovzhodnem delu območja OPPN nad območjem urejanja nahajajo na **535 metrih** nadmorske višine in se z oddaljevanjem od vzletno-pristajalne steze Lesce zvišujejo z določenimi nakloni. Ob izvajanju del je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd) ne prebadajo omejitvenih ravnin letališča.

Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad omejitvene ravnine, razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mojca Kuhar
podsekretarka

Poslati:
- naslovniku (R-s povrat!)
- zbirka dokumentarnega gradiva

mag. Mirko Komac
generalni direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

Občina Radovljica
Občinska uprava
Gorenjska cesta 19



T: 04 234 22 50
F: 04 204 24 76
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

OBČINA
RADOVLJICA

Prejeto:	10. 07. 2018	SM:
Številke zadeve:	3505-1/2018-20	Pril:

4240 Radovljica

Številka: 37167-1702/2018-3 (1501)

Datum: 02.07.2018

Zadeva: **Smernice za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce**

Zveza: Vloga pripravljavca Občina Radovljica, št. 3505-0001/2018, z dne 15.06.2018 (prejeta dne 18.06.2018)

Pripravljavec: **Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica**

Dne 18.06.2018 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, smo s strani pripravljavca Občina Radovljica, prejeli vlogo (št. 3505-0001/2018, z dne 15.06.2018) za izdajo smernic za načrtovanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državne ceste R2-452/0208 Lesce – Črnivec, od km 0.100 do km 0.400 (cca), na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj naslednje smernice za načrtovanje 55. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

1. Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

3. Prostorski akt mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.
4. **Preveriti je treba vpliv obravnavanih posegov in predvidenega povečanega prometa (zaradi potreb območja obravnavanega OPPN) na območje državne ceste in tangiranih cestnih priključkov oz. križišč, preko katerih bo možen dostop do območja obravnavanega OPPN. Posebej opozarjamo, da posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste (s križiščem) in na promet – upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in utemeljiti ustrezne rešitve. Upoštevati je treba vse predhodno izdane smernice za načrtovanje oz. mnenja upravitelja državne ceste k tangiranim prostorskim aktom. V primeru potrebe po ureditvi priključevanja na državno cesto (npr. morebitna potrebna rekonstrukcija obstoječih cestnih priključkov oz. križišč), rekonstrukciji križišč znotraj prostorskega akta in v primeru posegov vzdolž državne ceste, ki bi lahko vplivali na območje državne ceste in promet, je treba pri načrtovanju upoštevati naslednje (navajamo splošne pogoje, ki jih je treba smiselno upoštevati pri načrtovanju):** Preveriti je treba ustreznost obstoječega stanja in po potrebi zagotoviti ustrezno ureditev tangiranega območja državnih cest s cestnimi priključki oz. križišči, morebitnimi potrebnimi površinami za pešce in kolesarje (npr. pločniki, prehodi za pešce), morebitnimi potrebnimi avtobusnimi postajališči, cestno razsvetljavo, drugimi komunalnimi vodi, morebitnimi premostitvenimi objekti, ureditvijo odvodnjavanja (območja državne ceste in površin ob njej, cestnih priključkov ...; meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa), ureditvijo voziščne konstrukcije idr.. Ustrezne rešitve utemeljiti v strokovnih podlagah (prometna študija oz. analiza in analiza prometne varnosti, idejni projekt ureditve območja državne ceste v vplivnem območju idr.). Med drugim je treba upoštevati obstoječ in predviden promet na območju priključnih cest in državnih cest; pri načrtovanju prometne ureditve je treba smiselno upoštevati obstoječo ureditev in možnost bodoče ureditve državnih cest ter križišč, tudi izven območja tega prostorskega akta. Pri ureditvi tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba preveriti tudi morebiten vpliv na sosednje cestne priključke oz. križišča ter utemeljiti in zagotoviti celovite rešitve. Ustrezne rešitve glede ureditve tangiranih državnih cest in cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. (vključno z ustrezno ureditvijo območja vzdolž državne ceste v varovalnem pasu) je treba strokovno utemeljiti in predhodno uskladiti z upraviteljem državne ceste. Opozarjamo tudi na upoštevanje območja za postavitev prometne signalizacije in opreme ter upoštevanje potrebnega območja za ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto idr. - uskladiti, utemeljiti ustrezne rešitve. S tem v zvezi opozarjamo, da je treba vse načrtovane posege in rešitve s tem v zvezi prilagoditi in uskladiti s smernicami za načrtovanje ter strokovnimi podlagami, ki morajo biti predhodno usklajene tudi z upraviteljem državne ceste. Glede morebitne potrebne ureditve priključevanja tangiranega območja prostorskega akta na območje državnih cest je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste; posebej opozarjamo na Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste; na Pravilnik o projektiranju cest idr.; izdelati je torej treba ustrezno prometno študijo ter analizo prometne varnosti in idejni projekt idr. (izdelati ustrezne strokovne podlage), kar bo podlaga za pridobitev mnenja k predlogu odloka OPPN. V primeru neizogibnih odstopanj od predpisov si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah, pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od predpisov. Ustrezna ureditev cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov oz. posegov na tangiranem območju – določba o

navedeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu odloka. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju) - utemeljiti ustrezne rešitve. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje in po potrebi urediti tudi druge cestne priključke ter dostope do zemljišč, po potrebi urediti državno cesto na širšem območju, vključno z morebitnimi površinami za pešce in kolesarje (preveriti in po potrebi urediti tangirano širše območje državne ceste s cestnimi priključki idr.). Posebej opozarjamo tudi na ustrezno utemeljitev ureditve območja vzdolž državne ceste in po potrebi predvideti in zagotoviti ustrezne rešitve; med drugim je treba predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve glede ureditve območja vzdolž državne ceste tako, da bo preprečen nekontroliran oz. neurejen dostop in parkiranje vozil na tangiranem območju neposredno ob državni cesti in da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste (npr. ne sme biti ovirana preglednost, odvodnjavanje ceste, ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa idr.); obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu (zaradi posegov med drugim ne sme biti ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme – upoštevati za to predpisan prostor in zagotoviti ustrezne odmike; morebitna prečkanja državne ceste predvideti s podbijanjem pod voziščem idr.). Med drugim je treba preveriti potrebo po ureditvi varovanja tangiranega območja vzdolž državne ceste. Predlagamo prehodno operativno usklajitev rešitev s projektantom.

5. Posebno pozornost je treba posvetiti tudi odmikom posegov (morebitnih parkirišč in manipulativnih površin, objektov, zunanje ureditve vzdolž državne ceste, morebitnih zasaditev, ograj, komunalnih vodov idr.) od državne ceste, pri čemer je treba upoštevati tudi možnost bodoče rekonstrukcije državne ceste oz. križišč z državno cesto (upoštevati tudi možnost širitve državne ceste idr.) - vključno s površinami za pešce, kolesarje idr. (pojasniti, utemeljiti in prikazati ustrezne odmike ter rezervacijo prostora za morebitno potrebno bodočo ureditev državne ceste s križišči ter površinami za pešce in kolesarje, upoštevati morebitno izdelano projektno dokumentacijo za bodočo ureditev državne ceste ter posege prikazati na usklajenih situacijah, priložiti izjave projektantov ureditve državne ceste o medsebojni usklajenosti posegov idr.). Prav tako je treba upoštevati predpisan prostor za postavitve prometne signalizacije in opreme (5,0 m od roba vozišča državne ceste oz. 2,0 m od zunanjega roba pločnika idr.); zagotoviti pregledno bermo in preglednost na območju cestnih priključkov, prehodih za pešce, avtobusnih postajališč, idr. - zagotoviti in utemeljiti ustrezne odmike posegov; odstraniti morebitne ovire. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste. Konkretno rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in jih obdelati v strokovnih podlagah.
6. Pri načrtovanju je treba upoštevati veljavne predpise in tehnične specifikacije za javne ceste (utemeljiti). V dokumentaciji in strokovnih podlagah je treba obdelati in utemeljiti vse posege v območju državnih cest ter varovalnega pasu oz. tudi druge posege, ki bi lahko vplivali na območje državnih cest in promet na njih.
7. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik

(pripravljaivec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost – utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

8. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu državne ceste izven naselja ni dovoljeno. Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj naselja, v predpisanem prostoru za postavitev prometne signalizacije in opreme (2,0 m od zunanjega roba pločnika, 5,0 m od roba vozišča), ni dovoljeno. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ne smejo postavljati v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov. Prav tako ni ustrezno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oz. križišč. Posebej opozarjamo, da na obravnavanem območju postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno, saj gre za območje kanaliziranih križišč. Varovalni pas državne ceste znaša 15 m in se meri od zunanjega roba cestnega sveta. Morebitno reklamno - obvestilno ipd. signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Predlagamo predhodno operativno uskladitev rešitev s projektantom.
9. V primeru potrebe po rekonstrukciji tangiranega območja državne ceste s cestnimi priključki oz. križišči, površinami za pešce in kolesarje idr., je treba pred izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag) izdelati in upravljavcu državne ceste (Direkciji RS za infrastrukturo) posredovati projektno nalogo (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag – prometna študija, idejni projekt idr.), ki mora biti izdelana v skladu z navodili upravljavca državne ceste in veljavnimi predpisi. Projektna naloga mora biti potrjena s strani pristojne komisije upravljavca državne ceste, kar je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije (strokovnih podlag idr.). Opozarjamo tudi, da je treba (v kolikor to ni bilo že predhodno urejeno) opraviti recenzijo strokovnih podlag (prometne študije; idejnega projekta idr.), ki bodo nato (po uspešno opravljeni recenziji) predstavljale osnovo za izdajo mnenja k obravnavanemu prostorskemu aktu. Pri nadaljnjem načrtovanju je treba upoštevati in v predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta tudi navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti projektne pogoje upravljavca državnih cest, ki jih je treba nato upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije in pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba navesti in upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag (prometne študije, idejne zasnove oz. idejnega projekta) in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posege predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.
10. V primeru ureditve priključevanja na državno cesto je treba utemeljiti tudi ustrezne rešitve glede ureditve cestne razsvetljave (preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti ustrezne rešitve). Vzdlž državne ceste (s površinami za pešce in kolesarje) je potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu z 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1). Vključiti tudi osvetlitev posameznega križišča oz. priključka. Obdelati in utemeljiti je treba ustrezno osvetlitev tangiranega območja državne ceste s križišči in cestnimi priključki, morebitnimi prehodi za pešce idr. – glede na navedeno je treba projekt cestne razsvetljave izdelati po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljavo (Priporočila SDR Razsvetljava in signalizacije za promet PR5/2 – 2000) in v skladu z Zakonom o cestah in drugimi predpisi in tehničnimi

specifikacijami. Preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi predvideti, utemeljiti in zagotoviti ustrezne rešitve.

11. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za tangirano območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitev na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.
12. Pri morebitnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice; za morebitne nove cestne priključke oz. rekonstrukcijo obstoječih ipd. pa je treba skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).
13. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranih območij vzdolž državne ceste je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme posameznega območja vzdolž državne ceste. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti. Upravljavec ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi.
14. V primeru potrebe po ureditvi oz. rekonstrukciji cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto bo med investitorjem in upravljavcem sklenjena pogodba s katero bodo medsebojno urejene vse obveznosti v zvezi z ureditvijo oz. rekonstrukcijo cestnega priključka vključno s pripravo projektne naloge in dokumentacije s postopkom recenzije.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Damir Topolko, univ. dipl. ekon.,
direktor

Vročiti:

1. Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica – osebno

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
namestnica direktorja



Štev.: 351/D-13/18-PTPP/VD-1838

Datum: 02-07-2018

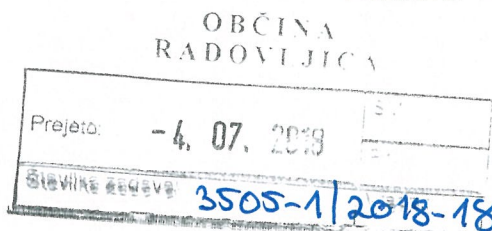
Povezava: D11180019587

OBČINA RADOVLJICA

Občinska uprava

Gorenjska cesta 19

4240 Radovljica



Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

Zveza: vaš dopis št. 3505-0001/2018, z dne 15.6.2018

Dne 18.6.2018 smo prejeli vašo vlogo št. 3505-0001/2018, z dne 15.6.2018 za pridobitev smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce. Vlogi ste priložen osnutek OPPN, št. projekta 1607, maj 2018, izdelovalec LOCUS d.o.o., Domžale.

Po pregledu gradiva ugotavljamo:

- Območje OPPN se nahaja ob avtocestnem priključku Lesce na avtocesti (AC) A2, odsek Lesce – Brezje (Uredba o državnem lokacijskem načrtu (DLN) za avtocesto na odseku Vrba – Črtnivec (Peračica), Ur. list RS št. 106/04), ki je v upravljanju DARS d.d.
 - Na območju OPPN so bili sprejeti trije izvedbeni akti:
 - Zazidalni načrt za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (ZN TNC 1),
 - Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično nakupovalni center Lesce - 2. faza (OPPN TNC 2) in
 - Občinski podrobni prostorski načrt za priključek Turistično nakupovalnega centra Lesce na regionalno cesto (OPPN TNC priključek).
- Sprejet je bil Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah OPPN za Turistično nakupovalni center Lesce - 2. faza in OPPN za priključek Turistično nakupovalnega centra Lesce na regionalno cesto (DNUO, št. 239/2018 z dne 6. april 2018), s katerim sta se oba OPPN-ja združila v en prostorski dokument.
- Območje TNC 1 in TNC 2 je enoten kompleks, zato se za celotno območje pripravi nov OPPN, ki bo povzel določila veljavnih aktov.
- Območje OPPN je večinoma pozidano, razen na severnem delu, kjer investitor MM Omikron d.o.o. načrtuje izgradnjo novega trgovskega centra s pripadajočimi manipulativnimi površinami.

V nadaljevanju, skladno z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter skladno z 23. členom Zakona za uravnoteženje javnih financ (ZUJF, Ur. list RS, št. 40/12) oziroma 9. členom Zakona o Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 97/10 in 40/12 – ZUJF) podajamo naslednje **smernice** za pripravo OPPN:

1. Treba je upoštevati AC (izvedeno stanje), spremljajoče prometnice in objekte ter vgrajene infrastrukturne vode ter veljavni DLN za AC.
2. Z namenom preprečitve škodljivih vplivov posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in prometa na njej je skladno s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10) ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran.
3. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati in v tekstualnem delu (Odlok) tudi navesti, da je gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu AC dovoljeno le s soglasjem DARS d.d.



ISO 9001 Q-1886
ISO 14001 E-527
ISO 50001 En-018
BS OHSAS 18001 H-107



4. Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
5. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati in v tekstualnem delu (Odlok) tudi navesti, da je potrebno upoštevati bodočo širitev AC, to je minimalno 10,00 m od roba cestnega sveta obojestransko. Objekti se ne smejo še bolj približati AC (obstoječa linija objektov). Navedeni odmik je treba upoštevati tudi pri načrtovanju zunanjih ureditev, npr. prometne površine.
6. Nove ureditve ob AC je potrebno prikazati na grafičnih podlagah z vrisano AC in mejo DLN za AC. Priložiti je potrebno tudi prečne prereze s prikazom načrtovanih ureditev in AC.
7. Priložiti je treba karto usklajenih obstoječih in načrtovanih infrastrukturnih vodov na obravnavanem območju.
8. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati in v tekstualnem delu (Odlok) tudi navesti, da meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.
9. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi (npr. Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
10. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati in v tekstualnem delu (Odlok) tudi navesti, da je skladno z 78. členom (obveščanje in oglaševanje ob državni cesti) Zakona o cestah postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste prepovedano.
11. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati in v tekstualnem delu (Odlok) tudi navesti, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
12. Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na obstoječi AC, zato naj se v območju poslovne cone predvidijo le dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS, št. 10/12).
13. V Odloku je treba navesti, da DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorjev novih ureditev in objektov.
14. Investitorji načrtovanih ureditev so dolžni vse poškodbe v varovalnem pasu in cestnem svetu AC takoj po končani gradnji povrniti v prvotno stanje na lastne stroške.
15. Pri načrtovanju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest, prometa in varstva okolja.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d.o.o.

mag. Barbara Likar
vodja sektorja

Janez Kušnik
direktor projektov

V vednost:

- DARS: g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Križ, ga. Draksler, PTPP

DARS

DARS D.O.O.
DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI

dr. Tomaž Vidic
predsednik uprave



Občina Radovljica
Občinska uprava
obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 35012-134/2018/2
Datum: 16.7.2018

Na podlagi vloge Občine Radovljica daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Ministrstvo) na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) v povezavi s 273. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**SMERNICE ZA NAČRTOVANJE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 06-TNC 1 IN 2 LESCE**

1. PODATKI O VLOGI

Občina Radovljica je z vlogo št. 3505-0001/2018 z dne 15.6.2018, prejeto dne 18.6.2018, pozvala Ministrstvo, da na podlagi drugega odstavka 58. člena ZPNačrt izda smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce (v nadaljevanju: *OPPN TNC 1 in 2*)

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce, osnutek (izdelal Locus d.o.o., št. projekta 1607, maj 2018)

2. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

2.1. UVOD

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev.

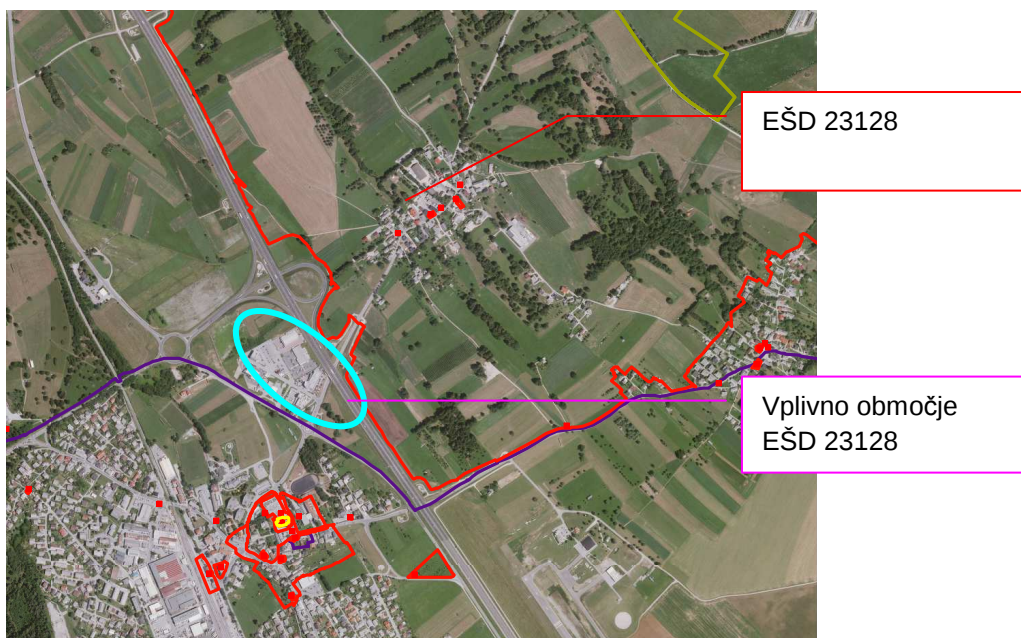
Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj (dopis št. 3501-0028/2018-3 z dne 13.7.2018)

2.2. SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf (dopis št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

2.3. POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

2.3.1. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI



V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine:

enota	režim, podrežim	varovana vrednota pomembna za ta postopek
EŠd 23128 Studenčice - Kulturna krajina	Vplivno območje	- prostorska integriteta dediščine

Severno od območja načrtovanja leži enota kulturne dediščine:

enota	režim, podrežim	varovana vrednota pomembna za ta postopek
EŠd 23128 Studenčice - Kulturna krajina	Kulturna dediščina	krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni: "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Opozarjamo, da se podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, zaradi uskladitve z DKN se lahko spremenijo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine ...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba po potrebi pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja, varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

2.3.2. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VARSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

OPPN LE 06 leži v vplivnem območju kulturne krajine Studenčice (EŠD 23128). Območje, poleg avtoceste, predstavlja zaključni rob kulturne krajine. Ker je območje OPPN ob robu kulturne krajine, na pragu naselja Lesce že samo po sebi za prostorsko doživljanje kulturne dediščine moteč element, naj z rešitvami v OPPN negativen vpliv kolikor mogoče omili. Zato naj se pri pripravi odloka o OPPN upošteva:

1. Ohranja in vzpostavi naj se visokodebelno vegetacijo ob robovih območja OPPN. Na delih, kjer visokodebelna vegetacija ni načrtovana, naj se jo dopolni. Grmovnice naj se nadomesti z drevesi po celotnem robu območja, ki je obrnjen proti kulturni krajini.
2. Ob rob območja, ki je obrnjen proti kulturni krajini, se ne sme postavljati objektov za oglaševanje.

STALIŠČE DO REŠITEV

Tekst osnutka odloka v večjem delu pravilno povzema določila posameznih prostorskih aktov, iz katerih bo sestavljen nov OPPN. Potrebno je korigirati:

7. člen (pogoji glede oglaševanja)

V besedilu naj se doda obveznost odstranitve obstoječih objektov oglaševanja ob robu OPPN, ki je obrnjen proti kulturi krajini.

8. člen (javne in druge skupne površine)

Osmi in deseti odstavek oba vključujeta ozelenjevanje roba območja. Predlagamo, da se robu območja, ki je obrnjen proti kulturni krajini in predstavlja pomemben zunanji rob območja OPPN, nameni samostojen odstavek in se v njem določi obveznost ozelenitve z visokodebelno vegetacijo. Grmovnice in živa meja niso ustrezna rešitev. Poudari naj se, da mora biti urejanje tega roba prikazano v projektni dokumentaciji za objekte H, E1, E3 in D.

28. člen (varstvo kulturne dediščine)

Drugi odstavek naj se dopolni tako, da se bo glasil:

»Za gradnjo in druge posege v prostor, dovoljene s tem odlokom, ni potrebno pridobiti kulturno varstvenih pogojev in kulturno varstvenega soglasja pristojnega organa, ker so vse rešitve, potrebne zaradi varstvenih režimov kulturne dediščine že določene s tem odlokom:«

Tretji odstavek naj se preoblikuje tako, da se bo glasil:

»Zaradi omilitve vpliva gradenj v območju OPPN na poglede iz kulturne krajine, ki leži severno in severovzhodno od območja OPPN, je na celotnem rob območja, obrnjenem proti kulturni krajini, načrtovana zasaditev z visokodebelno vegetacijo. V območju tega roba naj se ne načrtuje novih infrastrukturnih vodov. Objekti morajo biti od roba OPPN odmaknjeni za vse načrtovane zunanje površine in za zeleni rob območja, na katerem je visokodebelna vegetacija.

Grafični del odloka:

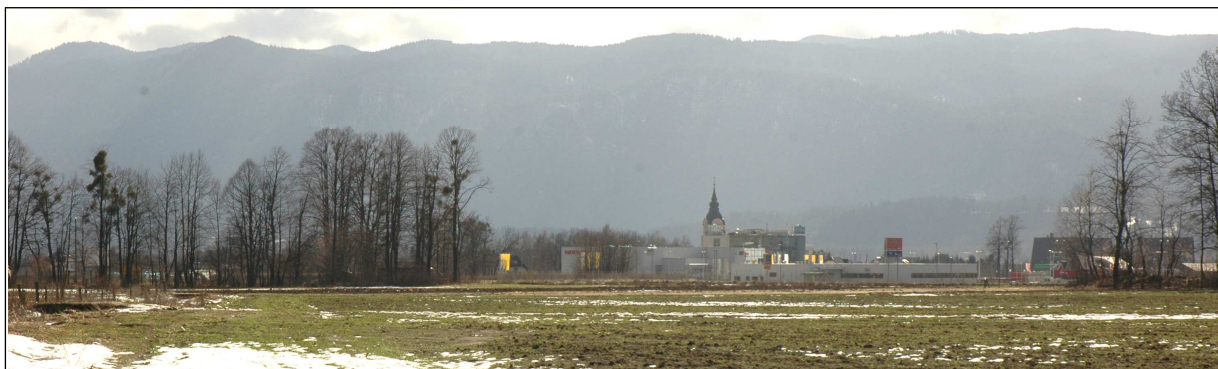
Na skupni karti naj se prikaže infrastrukturne vode in krajinske ureditve, s čemer se bo predvidela ustrezna lokacija visokodebelne vegetacije.

Gradbena meja, zarisana ob dovozu na avtocesto in ob avtocesti naj se premakne na obstoječo gradbeno linijo objektov, tako da bo tudi ob morebitnih novogradnjah ostajalo dovolj prostora za ozelenitve. Manipulativne površine pri objektu H naj se umesti izven območja, ki bo namenjen ozelenitvi z visokodebelno vegetacijo.

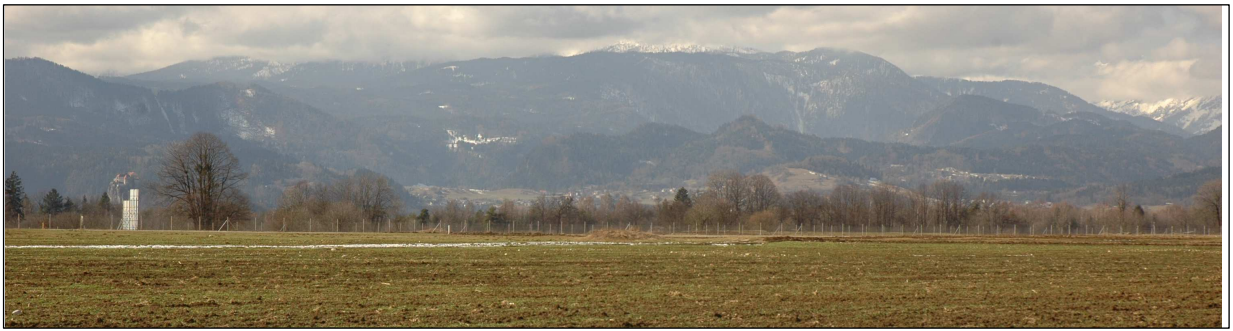
7. člen: Pogoji glede oglaševanja. Določilo, naj bo koncept enoten, bo brez učinka, če se tega koncepta ne predpiše z OPPN. Predlagamo, da se v odloku koncept oglaševanja določi, oz. da se določi izdelavo elaborata, ki bo zagotovil enoten koncept oglaševanja.

STALIŠČE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV IZVEDBE PLANA

Uničujoč vpliv na enoto kulturne dediščine EŠD 23128 Studenčice – Kulturna krajina je povzročila umestitev avtoceste. Njena posledica z dodatnimi negativnimi vplivi je bila vzpostavitev poslovnih con ob uvozih/izvozi nanjo. Turistično poslovna cona skupaj z avtocesto namreč ustvarja nov, neznačilen rob, ki poglede iz kulturne krajine ustavi na objektih.



Pogled iz kulturne krajine proti TNC Lesce. Močan zelen rob visokodebelnih dreves bi zmanjšal negativen vpliv. Visoke reklamne table ob robu kulturne krajine pomenijo samostojne moteče elemente.



Pogled iz kulturne krajine proti območju umestitve avtoceste – avtocesta je pri pogledih iz kulturne krajine zaradi poglobitve neopazna. Opazne so samo obcestne table.



Izpostavljeni objekti oglaševanja ob severovzhodnem robu območja negativno vplivajo na poglede iz območja kulturne krajine in podobo vplivnega območja jugozahodno od avtoceste.

Ob upoštevanju navedenih usmeritev pri pripravi OPPN ni pričakovati dodatnih negativnih vplivov na kulturno dediščino.

3. ZAKLJUČEK

Pri pripravi predloga akta naj se upošteva splošni in posebni del smernic.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Prosimo, da se vlogo za izdajo mnenja, skupaj s predlogom akta, posreduje v vednost tudi ZVKDS OE Kranj, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

mag. Ksenija Kovačec Naglič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti po e- pošti:

- Naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvkd.si



Oznaka dokumenta: **9-1147162/2018/1**

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (EZ 1, Ur. l. RS št. 17/14), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur. l. RS št. 33/07 in spremembe), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 33/2007) ter na podlagi vloge št. **3505-0001/2018, EAD: 1880689** z dne **15.6.2018** izdaja

OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 019
4240 RADOVLJICA



EAD/1883733

OBČINA
RADOVLJICA

3505-1/2018-10		SM:
Prejeto	26. 06. 2018	Pril.:
Številka zadeve:		Vredn.:

SMERNICE št. 622732

I. UVODNE UGOTOVITVE

Naročnik: OBČINA RADOVLJICA

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 06-TNC 1 in 2 Lesce

Kraj in občina posega v prostor: LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce, občina Radovljica

Ostale uvodne ugotovitve:

Območje OPPN LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce se nahaja na površinah severno od naselja Lesce med obstoječo glavno cesto Ljubljana – Jesenice, lokalno cesto Lesce – Hraše, avtocesto Vrba – Peračica ter priključkom na avtocesto v podaljšku obstoječega priključka glavne ceste za Bled.

Prejeta je bila pobuda investitorja za izdelavo in dopolnitev OPPN TNC 2 na severozahodnem nepozidanem delu. Pobudnik želi možnost izgradnje trgovskega centra s pripadajočimi manipulativnimi površinami. Območje TNC 1 in TNC 2 je enoten, večinoma tudi že izgrajen kompleks, zato je smiselno, da se vsa določila združijo v en prostorski dokument. Predlagana pobuda se tako ne bo vodila kot postopek spremembe OPPNTNC 2, temveč kot priprava enotnega prostorskega dokumenta OPPN za celotno območje sedaj dveh veljavnih izvedbenih aktov. Za zemljišče, ki je predmet pobude, pa se pripravijo nova določila in pogoji.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno NN in SN elektrodistribucijsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d. (EG), ki je namenjeno napajanju obstoječim okoliškim porabnikom iz bližnje TP 548 TNC Lesce.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje novih porabnikov v severozahodnem delu območja, kjer je predvidena izgradnja trgovskega centra je potrebno zgraditi novo NN omrežje iz obstoječe TP 548 TNC Lesce. Za izgradnjo novih NN izvodov se lahko uporabi proste kapacitete obstoječe elektro-kabelske kanalizacije (EKK), oziroma se mora ta ustrezno dograditi. Situacija obstoječe EEK je priložena v digitalni obliki.

Za priključevanje ostalih novih odjemalcev oziroma povečanja moči obstoječim odjemalcem je potrebno predvideti ustrezno novo NN omrežje, oziroma se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznanje potrebe po električni moči.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska struktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).
5. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
7. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavitve, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavac distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

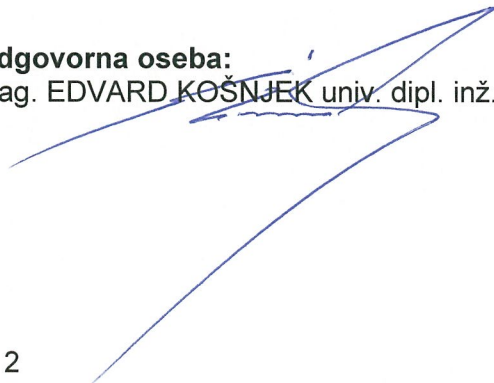
Kranj, 21.6.2018

Pripravil:
Marko Vilfan



 **elektro
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

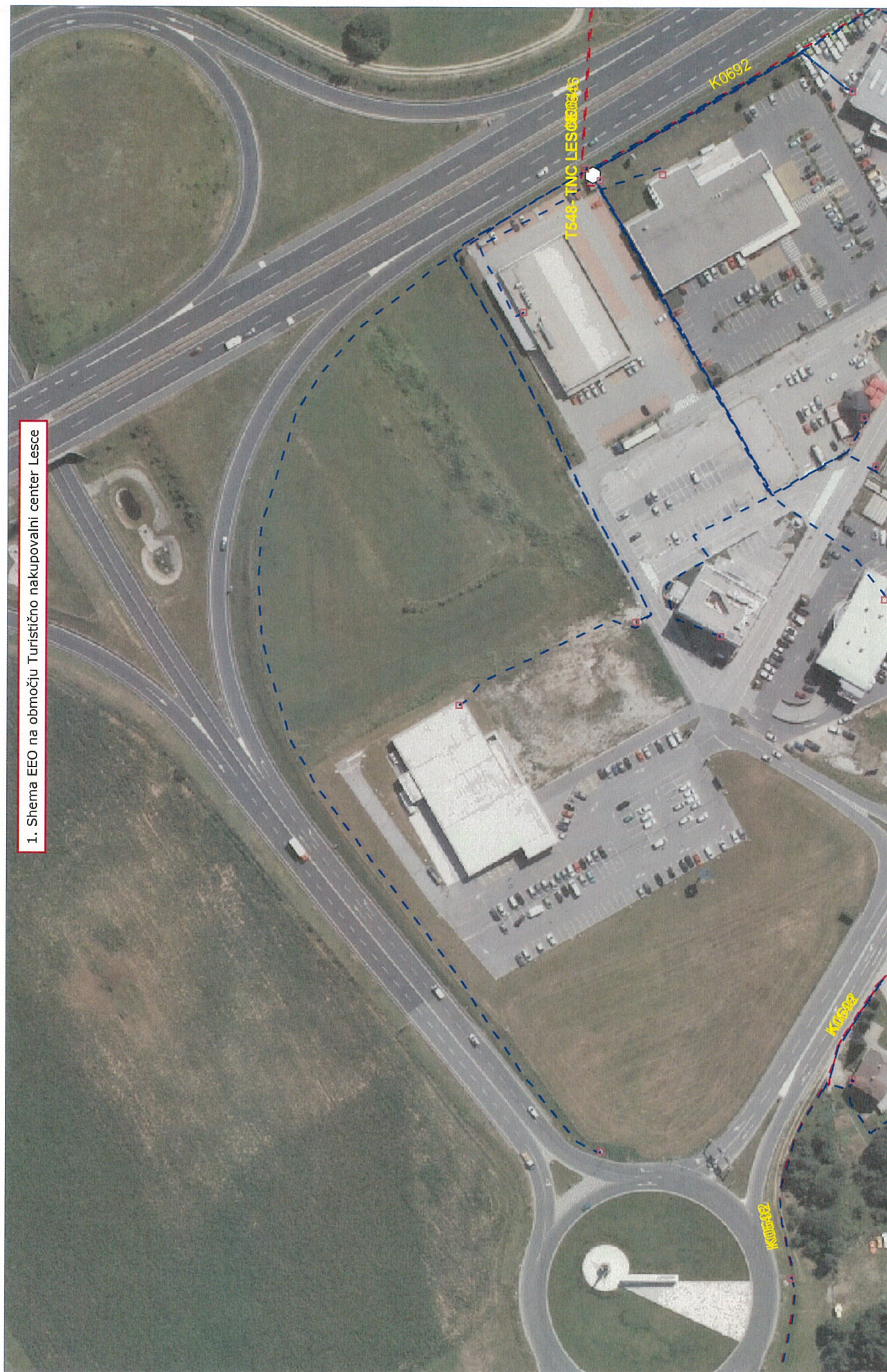
Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.



Priloge:

1. Shema EEO na območju OPPN LE 06 – TNC 1 in 2
2. Shema EEO na območju OPPN LE 06 – TNC 1 in 2 + kataster
3. CD: digitalne podloge, Sheme EEO, situacija obstoječe EKK

1. Shema EEO na območju Turistično nakupovalni center Lesce



2. Shema EEO na območju Turistično nakupovalni center Lesce - 2. faza + kataster



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



3505-1/2018		SM: 25
Prejeto:	31. 07. 2018	Pril.:
Številka zadeve:		Vredniti



09292018072600350

OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 19

4240 RADOVLJICA

Številka: 17610201-00111201806200010

Vaš znak: 3505-0001/2018

Datum: 26.7.2018

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA OBMOČJE OSREDNJIH
POVRŠIN LE 06 - TNC 1 IN 2 LESCE**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 06 - TNC 1 IN 2 LESCE.

Izdelati projekt tk kanalizacije za priključitev objektov na tk omrežje Telekoma Slovenije.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Matevž Perko

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern

Perko Matevž



Telekom Slovenije
d.d.

Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv



OBČINA
RADOVLJICA

Prejeto	- 6. 07. 2018	Št.
Številka zadeve: 3505-1/2018-19		

Št.: 98/2018 sm
Datum: 5.7.2018

Komunalna Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, kot upravljavec javnega vodovoda in kanalizacije, na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.l.RS, št. 61/2017 in 71/2017 popr.), 23. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 114; 8.5.2009), 5. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Komunalna Radovljica (Uradne objave Občine Radovljica, št. 28; 29.4.2003), Odloka o izvajanju gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Radovljica (UVG, št. 11/2000), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Ur. L. RS 35/2006), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovodnega sistema (Uradne Objave občine Radovljica, št. 8; 1.6.2001), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Pravilnika o pogojih ter načinu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Radovljica (Uradne Objave občine Radovljica, št. 63/2006), Odloka o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Radovljica (Uradne objave občine Radovljica, št. 179/2013), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/2015) ter vloge z dne 18.6.2018, vlagatelja Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica, izdajamo

SMERNICE

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce

Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica, je dne 18.6.2018 z dopisom št. 3505-0001/2018, na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 61/2017) in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l.RS, št. 33/07 in spremembe), pozvala Komunalno Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, Radovljica, kot nosilca urejanja prostora, da ji v roku 30 dni posreduje smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce.

Občina Radovljica je hkrati s pozivom dostavila tudi osnutek OPPN, ki ga je izdelalo podjetje Locus d.o.o., Ljubljanska c. 76, 1230 Domžale (št. projekta.: 1607, maj 2018).

Predvidena je združitev OPPN TNC 1 in OPPN TNC2 v en odlok oziroma en prostorski dokument. Predmet izdelave je OPPN za zemljišče na severovzhodnem robu Lesc, ki je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot osrednje površine - MO, z oznako LE 06, MO, OPPN. Večinoma gre za že pozidana območja, razen na skrajnem severozahodnem delu, za kjer je podana pobuda izgradnje trgovskega centra.

Komunalna infrastruktura na tem območju je že zgrajena in se z načrtovanimi spremembami ne spreminja, zato novih smernic ne podajmo. Upoštevajo se smernice, ki so bile že izdane za obstoječe OPPN TNC 1 (št. smernic 122/2009) in OPPN TNC 2 (24/2008 in 47/2017). Zaradi gradnje novega trgovskega centra, je potrebno predvideti nove komunalne priključke na javno gospodarsko infrastrukturo.

Pri načrtovanju sprememb in dopolnitev OLN-ja je potrebno upoštevati vso lokalno in državno zakonodajo, ki določa način izvajanja javne službe in pogoje načrtovanja ter izvedbe potrebnih posegov.

Vloga za izdajo smernic je v skladu z 32.členom GZ oproščena plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Komunalo Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, v roku 15 dni od dneva prejema te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožba je takse prosta.

Postopek vodi:

Eva Krvina, univ.dipl.geog.



Vodja razvoja:

Mag.Darko Lukan, u.d.i.g.

komunala
radovljica
d.o.o. 6

Direktor:

Matija Žiberna mag. org.



Poslati:

- Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica ✓
- Spis, tu

**OBČINA RADOVLJICA**

Občinska uprava

Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

OBČINA
RADOVLJICA

3505-1/2018-12		SM: 603
Prejeto:	27. 06. 2018	Pril:
Številka evidence:		Vredn:

Naš znak: ObRadovljica66/18-DK

Datum: 22.06.2018

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

Pripravljaivec: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

Izdelaovalec: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

Vlagatelj: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica

Datum vloge: 15.06.2018

Priloga: Poziv za pridobitev smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

Dopis št.: 3505-0001/2018

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13), 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vam izdajamo:

S M E R N I C E

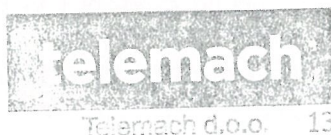
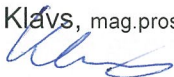
K Odloku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce

1. Omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območju urejanja OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS. Podatki o obstoječem omrežju na obravnavani lokaciji so v prilogi dokumenta.
2. Vpliv posegov na KK KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IZP, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev novih objektov na obstoječe KKS omrežje izvedljivo z izgradnjo cevne KK KKS. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevne KK KKS v prostor.
4. Obstoječi KKS kabel je v območju urejanja uvlečen v cevno KK, kjer je možna vstopna točka eden od KJ.
5. Kabelska kanalizacija KKS je od vstopne točke dalje na območju urejanja izvedljiva z umestitvijo SFX cevi z dimenzijo Ø 110 mm z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do pozicije priključitvene točke.
6. Dovodi na objektih morajo biti zaključeni v podometno vgrajenih omaricah ali na projektno osto stoječe omarice). Pri tem morajo biti upoštevani izvedbeni standardi in tehnične rešitve upravljalca Telemach d.o.o. (notranji razvodi do končnih odjemnih mest v sistemu zvezdišča).

7. Definicija tehničnih rešitev je standardizirana (sistem zvezdišča) in je prilagojena načinu gradnje oz. notranji razporeditvi prostorov. Podrobne tehnične rešitve morajo biti projektno obdelane v dokumentaciji PGD, PZI.
8. Priporočljiva je umestitev cevi ustreznega preseka preko revizijskih jaškov v dolžinah, ki omogočajo povezovanje in razvod kablov.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za celovito komunalno opremo OPPN. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja oz. sočasnega polaganja povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječo KK in KKS omrežjem.
10. Upoštevati je treba tudi možne spremembe pri morebitni rekonstrukciji obstoječih komunalnih naprav zunaj območja, kar deloma pogojuje racionalno umestitev cevne KK za KKS znotraj območja pozidave.
11. Ob morebitnem križanju trase KK KKS Telemach z drugimi komunalnimi vodi mora biti tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45° (vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,2m). Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehnične rešitve.
12. V fazi projektiranja mora biti izdelan projekt telekomunikacij za območje UN v skladu s standardi in tehničnimi normativi operaterja Telemach d.o.o.. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
13. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravičnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj KKS označen kot **KKS TELEMACH**.

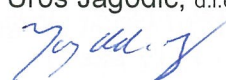
Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s temi podanimi smernicami, pokličite projektanta Dejana Klavs, mag.prost.načrt. (080/22 88 oz. 059 188 784).

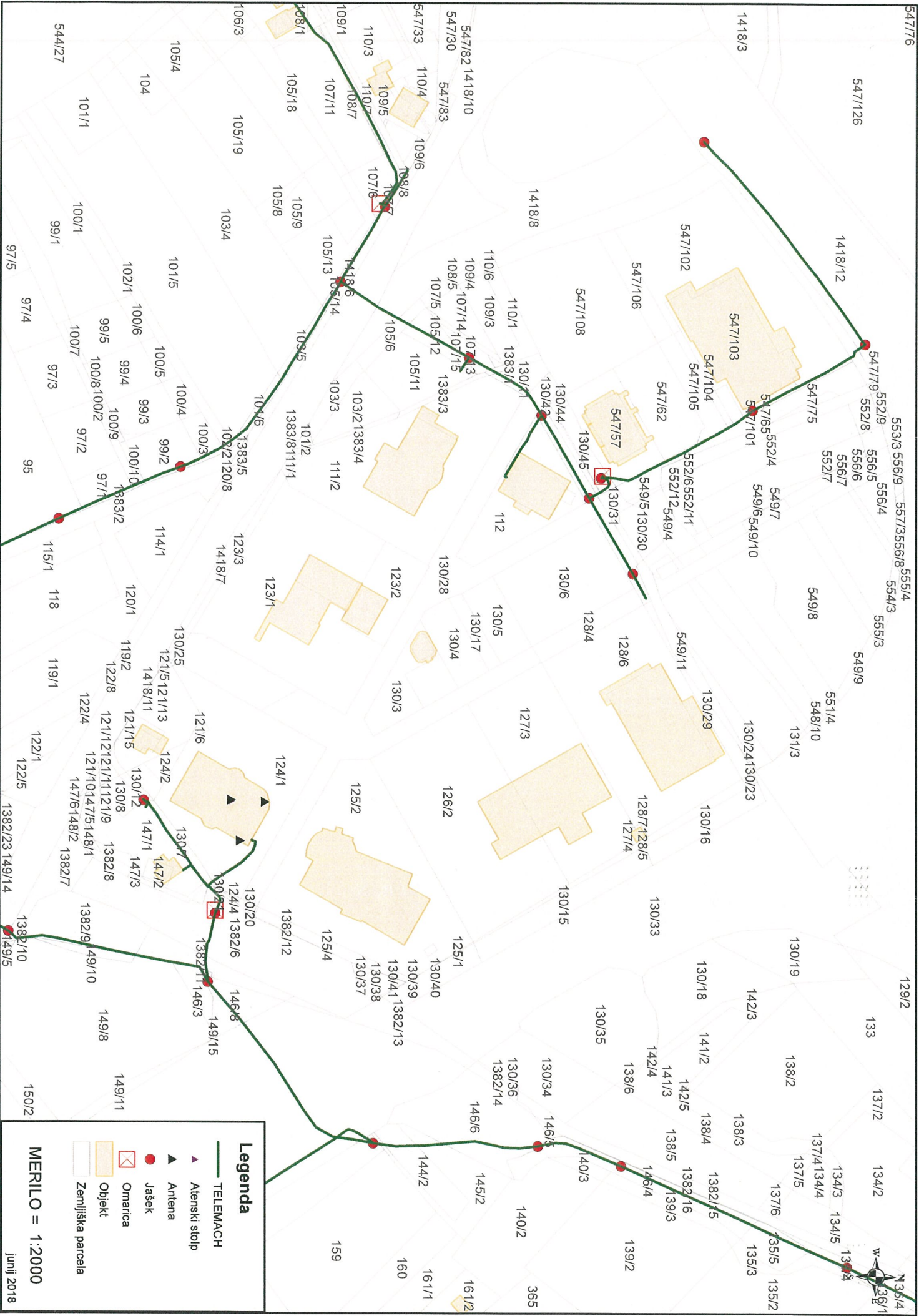
Pripravil:
Dejan Klavs, mag.prost.načrt.



TELEMACH, d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.





PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si



OBČINA
RADOVLJICA

3505-1/2018-22 SM 603	
Prejeto: 17. 07. 2018	Pril:
Številna prejeta:	Vred:

Nas znak: RAD-S1880/18-B.Zupančič
Vaš znak: 3505-0001/2018
Datum: 13.07.2018

OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19

4240 Radovljica

MNENJE k OPPN za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Radovljica) izdaja **POZITIVNO MNENJE** k OPPN za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in 2 Lesce:

- Pred pričetkom kakršnekoli gradnje je potrebno od upravljalca plinovoda pridobiti projektne pogoje oz. soglasje h gradnji. Vlogi za soglasje h gradnji mora investitor priložiti PGD/PZI projekt.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana Dunajska cesta 50



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA



Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 3505-0010/2018-2
Datum: 19.7.2018

OBČINA RADOVLJICA
Referat za okolje in prostor
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

Zadeva: **Smernice za pripravo OPPN za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in TNC 2**
Zveza: Vaša vloga št. 3505-0001/2018 z dne 15.6.2018

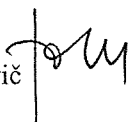
V postopku izdaje smernic za pripravo OPPN za območje osrednjih površin LE 06 - TNC 1 in TNC 2 podaja Referat za infrastrukturo na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2) naslednje smernice za načrtovanje:

Pri pripravi prostorskega akta je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo, normative in predpise in tehnične specifikacije:

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 - ZLDUVCP, 69/08 - ZCestV, 42/09, 109/09 in 109/10 - ZCes-1),
 - Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010),
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 - ZCes-1),
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 - ZCes-1),
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08 in 109/10 - ZCes-1),
 - Odlok o občinskih cestah (Deželne novice-UO, št. 243/2018),
 - Pravilnik o urejanju utrjenih javnih površin (Deželne novice-UO, št. 123/2010),
 - Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018),
 - Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91, Ur. l. RS, št. 1/95 - ZSta, 59/99 - ZTZPUS, 52/00 - ZGPro in 83/05).
1. Načrtovane prostorske ureditve morajo prikazati in utemeljiti upoštevanje predpisov, ki urejajo javne ceste, varstvo okolja, urejanje prostora in graditev objektov ter varnost cestnega prometa.
 2. OPPN mora prikazati in utemeljiti upoštevanje tehničnih ukrepov varstva pred požarom, zlasti pa zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebne odmike med objekti, prometne in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
 3. OPPN mora prikazati in utemeljiti ureditev pristopov do objektov in zemljišč ter ureditev drugih prometnih površin, vključno z elementi za odvodnjavanje, elementi za nemoteno zagotavljanje zimske službe in vzdrževanje cest ter ravnanje z odpadki. Prikazati in utemeljiti je potrebno ureditev in preglednost cestnih priključkov.
 4. OPPN mora prikazati in utemeljiti ureditev mirujočega prometa. Zagotoviti je potrebno ustrezno število parkirnih mest glede na predvideno dejavnost ter parkirne površine za funkcionalno ovirane, vključno z ustrezno opremljenimi dostopi do vhodov v objekte.
 5. OPPN naj določa, da je za ureditev mirujočega prometa potrebno upoštevati normative za ureditev mirujočega prometa iz veljavnega prostorskega reda občine (36. člen Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015)). V skladu z določbami tega člena naj se tudi določi potrebno število parkirnih mest glede na dejavnost v posameznem objektu.

6. Parkirišča naj se zasenčijo z drevjem. Na 4 parkirna mesta je potrebno zagotoviti vsaj eno drevo. Prikazati je potrebno zadostne zelene površine za zasaditev in vzdrževanje dreves.
7. Vzvratno vključevanje vozil s parkirišča na občinsko cesto ni dovoljeno, parkirna mesta ob cesti D niso ustrezna. Ob cesti D naj se umesti drevored in pločnik, v skupni širini vsaj 5m.
8. V skladu z določbo, da je potrebno S in SV mejo ureditvenega območja ozeleniti, je med objektom H in avtocestnim priključkom potrebno zagotoviti zeleno bariero, to je z drevesi in grmovnicami ozelenjen pas minimalne širine 5m.
9. Določbe glede ozelenitve naj se dopolni z zahtevo, da je na gradbenih parcelah objektov potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin, zahtevane površine pa lahko investitor zagotovi tudi z izvedbo ekstenzivne zelene strehe na objektu.
10. Uvoze na parkirišče objekta F je potrebno uskladiti in zmanjšati njihovo število v korist prometne varnosti. Uredi naj se uvoz s ceste na parc. št. 130/17 k.o. Hraše.
11. V območju naj se prikažejo prometno tehnične ureditve, namenjene uvedbi javnega potniškega prometa. Zagotoviti je potrebno ustrezne zavijalne radije in umestiti postajališča za mestni avtobus. Postajališče je lahko pokrito z nadstrešnico, ki ne sme zmanjševati preglednosti.
12. V dokumentu je potrebno grafično prikazati prometno ureditev z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. V osnutku je pomanjkljivo prikazano vodenje pešca. Prometna signalizacija in vodenje pešca naj bo prikazana na ustreznem nivoju kot npr. za objekta K in L.
13. Predlagana ureditev križišča med cestama F in C v osnutku ni ustrezna.
14. Načrtovane prostorske ureditve morajo prikazati in utemeljiti skladnost s predpisi, ki urejajo zahteve za univerzalno graditev in uporabo objektov in z zahtevami SIST ISO 21542 – Gradnja stavb – Dostopnost in uporabnost grajenega okolja in SIST 1186 - Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne.
15. Površine za pešce morajo biti od vozišča in kolesarskih površin ločene v skladu s predpisi, ki urejajo zahteve za univerzalno graditev in uporabo objektov.
16. Prehodi čez vozišče morajo biti izvedeni na dvignjeni ploščadi ali s poglobljenimi robniki in opremljeni s taktilnimi oznakami.
17. Dokument mora prikazati navezavo na daljinsko kolesarsko pot do meje območja OPPN.
18. V dokumentu je potrebno določiti in grafično prikazati parcelacijo z razvidnimi površinami, ki so javno dobro. V javno dobro je potrebno zajeti tudi površine, ki omogočajo uvedbo javnega mestnega avtobusa.
19. Ob cestnem telesu je potrebno zagotoviti minimalno 1m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico za vzdrževanje občinske ceste, postavitev prometne signalizacije, javne razsvetljave in podobno.
20. Dokument naj omeji oglaševanje, tako da je le to nameščeno v smeri dostopov do objektov in ne proti prometnicam ali kulturni krajini.
21. V okviru dopustnih odstopanj naj dokument dovoli, da se površine, ki še niso urejene v skladu z OPPN, uredijo kot parkirišče, zelenica ali otroško igrišče.

Pripravila:
Eva Tomažević



Vročiti:

- Referat za okolje in prostor

Rado Pintar
vodja referata za infrastrukturo

