

# Kazalo

## Tekstualni del:

<b>1 SPLOŠNO .....</b>	<b>8</b>
<b>2 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ .....</b>	<b>9</b>
<b>3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE .....</b>	<b>10</b>
<b>4 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI .....</b>	<b>11</b>
4.1 Bilanca varstvenih območij – prostorski akti: .....	11
4.2 Bilanca varstvenih območij - kulturne dediščine .....	11
4.3 Bilanca varstvenih območij – varstvo narave: .....	12
4.4 Bilanca varstvenih območij – varstveno območje vodnih virov: .....	12
4.5 Bilanca varstvenih območij – območja poplav: .....	12
4.6 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne nevarnosti: .....	12
4.7 Bilanca varstvenih območij – poplavni dogodki: .....	12
4.8 Bilanca varstvenih območij - plazovita in plazljiva območja: .....	12
4.9 Bilanca varstvenih območij - gozdov posebnega pomena: .....	12
4.10 Bilanca varstvenih območij – potresno območje: .....	12
4.11 Bilanca varstvenih območij - v elektroenergetskem koridorju: .....	13
4.12 Bilanca varstvenih območij - v varstvenem pasu plinovoda: .....	13
4.13 Bilanca varstvenih območij – območje letališča:.....	13
4.14 Bilanca cestnega omrežja .....	13
4.15 Bilanca vodovodnega omrežja .....	13
4.16 Bilanca kanalizacijskega omrežja .....	14
4.17 Bilanca plinovodnega omrežja .....	14
4.18 Bilanca komunikacijskega omrežja.....	14
<b>5 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA .....</b>	<b>15</b>

## Grafični del:

- List 1 : Prikaz območja OPPN z načini urejanja ter varovanj in omejitev na veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Radovljica; merilo 1:5000
- List 2: Prikaz območja OPPN in dejanske rabe zemljišč; merilo 1:5000

# 1 SPLOŠNO

Prikaz stanja prostora obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta s 100 – metrsko razširitvijo.

## 2 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. Dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje.

Glede na dejansko rabo tal so na območju občinskega podrobnega prostorskega predvsem pozidana in sorodna zemljišča (12,40 ha), trajni travniki (4,54 ha) ter njive in vrtovi (2,33 ha) in manjša območja kmetijskih zemljišč v zaraščanju (0,30 ha), neobdelano kmetijsko zemljišče (0,18 ha), drevesa in grmičevje (0,11 ha) ter ekstenzivni oz. travniški sadovnjeki (0,02 ha), (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si>, maj 2018).

Pregledni prikaz dejanske rabe zemljišč je v grafičnem delu OPPN: List št. 2 Dejanska raba zemljišč v območju obravnave (M 1 : 5.000).

### 3 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilance namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rab na nivo osnovnih kategorij rabe:

- 1000 Kmetijska raba
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in sorodno zemljišče
- 4000 Barje, Trstičje, Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- 5000 Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom
- 6000 Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
- 7000 Voda

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
Območja družbene infrastrukture	Kmetijska raba	0,02
Gozd	Pozidano in sorodno zemljišče	0,05
Gozd	Kmetijska raba	0,01
Najboljša kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	0,14
Najboljša kmetijska zemljišča	Kmetijska raba	0,80
Mešana območja	Pozidano in sorodno zemljišče	5,87
Mešana območja	Kmetijska raba	5,79
Območja državnih in lokalnih cest	Pozidano in sorodno zemljišče	6,34
Območja državnih in lokalnih cest	Kmetijska raba	0,86
<b>Skupaj</b>		<b>19,88</b>

Pri obstoječem veljavnem prostorskem aktu občine se je kot osnova za prikaz rabe uporabila raba usklajena na digitalnem katasterskem načrtu..

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. Dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje. Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi.

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter je po dejanski rabi opredeljeno kot primarna raba in je večje od 5.000 m<sup>2</sup>.

Območja nad 5000m <sup>2</sup>	Površina (ha)	Delež
Skupaj:	4,66	23,44%

## 4 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

### 4.1 Bilanca varstvenih območij – prostorski akti:

Obravnavano območje leži v območju sprejetega in veljavnega državnega prostorskega akta:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba – Črnivec (Peračica) (Uradni list RS št. 106/04-4468, 33/07-1761 – ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP),

v območju državnega prostorskega akta v pripravi:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče (faza: pobuda) ter

- v območju občinskega podrobnejšega prostorskega načrta.

(vir: MOP, maj 2018 in Občina Radovljica, februar 2018)

Ime	Vrsta	Površina (ha)	Delež
Veljavni državni prostorski načrt	DPA	8,18	41,15%
Državni prostorski akt v pripravi	DPA_p	15,22	76,56%
Občinski podrobnejši prostorski načrt	OPPN	7,78	39,13%
<b>Skupaj:</b>		<b>17,37</b>	<b>87,37%</b>

**OPOMBA: Območje veljavnega državnega prostorskega načrta leži zgolj v 100 - meterskem vplivnem območju in ne leži v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta.**

### 4.2 Bilanca varstvenih območij - kulturne dediščine

Kulturna dediščina so po Zakonu o varstvu kulturne dediščine območja in kompleksi, grajeni in drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.

Dediščina so predvsem arheološka najdišča in predmeti; naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, oblikovana narava in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti; stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebam in dogodki naše politične, gospodarske in kulturne zgodovine; arhivsko gradivo; knjižnično gradivo; predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostnozgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega ali naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na Slovenskem (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, <http://giskd.situla.org/>, december 2017).

Na obravnavanem območju se nahajati naslednji območji evidentirane kulturne dediščine:

Naselje	EŠD	Ime enote	Režim	Podrežim	Akt o razglasitvi	Objava	Tip
Studenčice	23128	Studenčice - Kulturna krajina	dediščina	kulturna krajina			kulturna krajina
Studenčice	23128	Studenčice - Kulturna krajina	vplivno območje				kulturna krajina

**OPOMBA: Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži le v vplivnem območju kulturne dediščine z EŠD 23128, medtem ko območje kulturne dediščine z EŠD 23128 (kulturna krajina) leži zgolj v 100 - meterskem vplivnem območju in ne leži v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta.**

### 4.3 Bilanca varstvenih območij – varstvo narave:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva narave (vir: MOP, Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, maj 2018).

### 4.4 Bilanca varstvenih območij – varstveno območje vodnih virov:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva vodnih virov (vir: MOP, Direkcija RS za vode, <http://dv.gov.si>, maj 2018).

### 4.5 Bilanca varstvenih območij – območja poplav:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij poplav (vir: MOP, Direkcija RS za vode, <http://dv.gov.si>, maj 2018).

### 4.6 Bilanca varstvenih območij – območja poplavne nevarnosti:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij poplavne nevarnosti (vir: MOP, Direkcija RS za vode, <http://dv.gov.si>, maj 2018).

### 4.7 Bilanca varstvenih območij – poplavni dogodki:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij poplavnih dogodkov (vir: MOP, Direkcija RS za vode, <http://dv.gov.si>, maj 2018).

### 4.8 Bilanca varstvenih območij - plazovita in plazljiva območja:

Na območju obravnave ni opredeljenih erozijskih območij (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>, maj 2018).

### 4.9 Bilanca varstvenih območij - gozdov posebnega pomena:

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva gozdov (vir: ZGS, avgust 2015).

### 4.10 Bilanca varstvenih območij – potresno območje:

Po Karti potresne nevarnosti se uvršča obravnavano območje v območje, kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti 0.175 g (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>, maj 2018).

Varovanje	Površina (ha)	Delež
POTRESNI POSPEŠEK	19,88	100,00%

#### 4.11 Bilanca varstvenih območij - v elektroenergetskem koridorju:

Nadzemni elektroenergetski vodi so skupek vseh delov, ki se uporabljajo za nadzemno napeljavo vodnikov, s katerimi se prenaša in razdeljuje električna energija.

Upravljevec srednjenapetostnega in nizkonapetostnega električnega omrežja na območju občine Radovljica je Elektro Gorenjska, ki omrežje vzdržuje ter ga tudi gradi glede na trenutne potrebe v prostoru. Vsa naselja v občini so opremljena z elektroenergetskim omrežjem.

Na obravnavanem območju poteka srednjenapetostno omrežje – pretežno 20 kV kablovod ter v manjši meri 20 kV daljnovod in njemu pripadajoči varstveni pas.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
VARSTVENI PAS ELEKTRODALJNOVODA	0,12	0,60%

**OPOMBA:** Varstveni pas elektrodaljnovoda leži zgolj v 100 - meterskem vplivnem območju in ne leži v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta.

#### 4.12 Bilanca varstvenih območij - v varstvenem pasu plinovoda:

Na območju obravnave ni opredeljenega varstvenega pasu plinovodnega omrežja.

#### 4.13 Bilanca varstvenih območij – območje letališča:

Območje obravnave leži v priletni ravnini (območje A) ter konični ravnini (območje B) športnega letališča Lesce.

Varovanje	Površina (ha)	Delež
PRILETNA RAVNINA LETALIŠČA - OBMOČJE A	16,70	84,00%
KONIČNA RAVNINA LETALIŠČA - OBMOČJE B	3,18	16,00%
<b>Skupaj</b>	<b>19,88</b>	<b>100,00%</b>

#### 4.14 Bilanca cestnega omrežja

Obstoječa infrastruktura je povzeta po dostopnih podatkih GJI (vir: GURS, marec 2018).

Na obravnavanem območju poteka približno 3,56 km cest, od tega cca. 0,86 km kategoriziranih občinskih cest ter cca. 4,70 km republiških (za katere je skrbnik država).

Opis	Kategorija	Dolžina (km)
AVTOCESTA	AC	1,76
REGIONALNA CESTA I. REDA	R1	0,09
REGIONALNA CESTA II. REDA	R2	0,53
LOKALNE CESTE	LC	0,33
JAVNA POT	JP	0,86

#### 4.15 Bilanca vodovodnega omrežja

Preko obravnavanega območja poteka javno vodovodno omrežje v skupni dolžini 2,98 km (vir: GURS, maj 2018).

#### **4.16 Bilanca kanalizacijskega omrežja**

Preko obravnavanega območja poteka javno kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 3,63 km (vir: GURS, maj 2018).

#### **4.17 Bilanca plinovodnega omrežja**

Preko obravnavanega območja poteka plinovodno omrežje v skupni dolžini 1,52 km (vir: GURS, maj 2018).

#### **4.18 Bilanca komunikacijskega omrežja**

Preko obravnavanega območja poteka komunikacijsko omrežje v skupni dolžini 5,32 km (vir: GURS, maj 2018).

## 5 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovo infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejajba so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljih topografskih načrtih ali digitalnih orto-foto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljno topografsko kart TTN.

Podatkovne baze smo pridobili iz republiškega prostorsko informacijskega sistema PIS in podatkovnih baz na MOP v skladu z Uredbo o vsebini in načinu vodenja prostorskega informacijskega sistema in Pravilnikom o prikazu stanja v prostoru ter iz podatkovnih baz GURS. Stanje v prostoru se zaenkrat prikazuje samo za potrebe pridobitve prvih mnenj k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN).