



deželne novice

Uradne objave, številka 172, 5. aprila 2013

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. seji dne 27. 3. 2013 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU BREZOVICA 1

I. Splošne določbe

1. člen

(Podlaga za občinski podrobni prostorski načrt in načrtovalec)

(1) Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje 1986 – 90/2000 (UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 106/04 in DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05, 91/08, 98/08)

(2) Odlok o PUP za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 47/2004, 48/2005, 79/2007, 91/2008, 99/2008).

(2) Odlok je skladen s Prostorskim redom Občine Radovljica - gradivo sprejeto na 14. redni seji Občinskega sveta Občine Radovljica, dne 15. februarja 2012

(3) Na območju OPPN je trenutno v veljavi Zazidalni načrt Brezovica Sz-12 (UVG, št. 12/86)

(4) OPPN Brezovica 1 je izdelalo podjetje Prima, d. o. o., pod št. 1211-01, marec 2013

2. člen

(Vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) ima naslednje sestavne dele:

1. Odlok o OPPN

2. Grafični del OPPN, ki vsebuje naslednje karte:

- 2.1. Izsek iz prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve M 1:5000
- 2.2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
- 2.3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji M 1:1000
- 2.4. Zazidalna situacija M 1:500
- 2.5. Komunalna in energetska infrastruktura M 1:500
- 2.6. Prometna ureditev M 1:500
- 2.7. Grajeno javno dobro M 1:1000
- 2.8. Varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M 1:1000
- 2.9. Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000
- 2.10. Načrt parcelacije in zakoličba zemljiških parcel M 1:1000
- 2.11. Zakoličba objektov M 1:1000

3. Priloge:

- 3.1. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- 3.2. Sklep o začetku priprave OPPN
- 3.3. Seznam strokovnih podlag
- 3.4. Smernice in mnenja
- 3.5. Geodetski načrt
4. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

(2) Odlok o OPPN določa pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter pogoje za prometno in komunalno urejanje območja OPPN.

II. Ureditveno območje

3. člen

(Meja ureditvenega območja)

(1) Območje se nahaja zahodno od obstoječe zazidave vrstnih hiš v naselju Brezovica.

(2) Območje urejanja obsega naslednje parcele oziroma njihove dele (podatki povzeti po bazi Geodetske baze RS v maju 2011): 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1645/8, 1648, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/4, 1649/5, 1649/6, 1652 in 1683, vse k. o. Češnjica pri Kropi.

(3) Meja območja OPPN je prikazana na vseh grafičnih kartah.

(4) Potek meje ter številke obstoječih zemljiških parcel so prikazani na grafičnem listu št. 2.2. - Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

(5) Površina območja OPPN znaša približno 1,2 ha površine.

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

4. člen

(Predvidena ureditev na obstoječih objektih)

(1) Znotraj območja sta zgrajeni dve stavbi (v grafičnem delu označeni s S1-21 in S1-19), za eno stavbo (oznaka S1-20) je pridobljeno gradbeno dovoljenje. Vse tri stavbe so v tem odloku označene.

(2) Obstoječa javna pot, ki poteka po južnem robu območja OPPN, se ohrani, korigira se njen potek, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN.

5. člen

(Predvidena ureditev v prostoru)

(1) Dovoljena so stanovanja ter dejavnosti brez obiska strank (kot na primer pisarne) ter druge nemoteče dejavnosti (kot na primer izobraževanje, zdravstvo, kultura, trgovina). Dejavnosti so dovoljene do 30 % bruto površine stavbe.

(2) Dovoljene so novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in spremembe namembnosti.

(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 18 novih enostanovanjskih stavb. Stavbe so v grafičnem in tekstualnem delu OPPN označene s oznakami od S1-01 do S1-18. Tipološko so predvidene stavbe prostostoječe hiše. Vsaki stavbi pripada pritlični pomožni objekt - nadstrešnica z zaprto shrambo. Za novo stanovanjsko naselje se zgradi vsa potrebna prometna, energetska in komunalna ureditev.

(4) Lokacije novih gradenj so razvidne iz grafičnega lista št. 2.4. - Zazidalna situacija.

6. člen

(Nove zemljiške parcele)

(1) Nova zemljiška parcela posameznega objekta je zemljišče, ki obsega enostanovanjsko stavbo s pomožnim objektom ter pripadajočim zemljiščem (dostop, dovoz, zelena površina). Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN ter podrobno opisane v obrazložitvi OPPN.

(2) Nove zemljiške parcele so določene tudi za zemljišča v skupni rabi stanovalcev ter za javne površine. Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN ter podrobno opisane v obrazložitvi OPPN.

7. člen
(Pogoji za oblikovanje novih stavb)

(1) Oblikovanje stanovanjskih stavb:

Etažnost: P+M ali K+P+M.

Kote pritličja: Absolutna kota za vsako stavbo je posebej določena v grafičnem delu OPPN.

Zunanje tlorisne mere (brez napuščev):

7.5 m x 11.0 m: Stavbe z oznakami S1-01, S1-03, S1-05, S1-07, S1-08, S1-09, S1-10, S1-11, S1-18.

7.5 m x 12.5 m: Stavbe z oznakami S1-06, S1-14, S1-15, S1-16, S1-17.

7.5 m x 15.0 m: Stavbe z oznakami S1-02, S1-04, S1-12, S1-13.

Absolutne višinske kote pritličja:

Za vsako stavbo so določene v grafičnem delu OPPN, na karti št. 2.4. Zazidalna situacija.

Višinske kote terena:

Kota terena pred glavnim vhodom je lahko od 0.00 m do -0.50 m pod koto pritličja.

Streha:

Dvokapna simetrična streha v naklonu 45°, višina slemena 7.8 m nad terenom pred vhodom.

Balkoni:

Preseganje tlorisa pritličja v mansardi ni dovoljeno, razen z nepokritimi balkoni skupne površine do 16 m² na posamezni stavbi in seganjem do 1.5 m iz linije zunanjega zidu.

Vetrolovi in nadstreški:

Dovoljen je vetrolov ali nadstrešek nad vhodom, s seganjem do 1.5 m izven tlorisnega gabarita in v tlorisni dimenziji do 3.0 m².

Napušči: Od 0.4 m do 0.8 m.

(2) Oblikovanje pomožnih objektov:

Etažnost: P.

Tlorisne dimenzije: Zaprti del (shramba) 2.0 x 5.5 m, nadstrešnica za avto 5.5 x 5.5 m.

Višinske kote strehe: max. 3.0 m nad koto pritličja.

Streha: Streha je ravna ali poševna v naklonu do 5°.

Oblikovanje: Konstrukcija lesena, zaprti del (shramba) v leseni oblogi.

8. člen
(Pogoji za rekonstrukcijo)

(1) Z rekonstrukcijo višine stavbe ni dovoljeno povečevati, dovoljeno je višino zmanjšati za 0.5 m.

(2) Z rekonstrukcijo je tlorisni gabarit stavbe dovoljeno spremeniti do +- 15 %, s tem da je pri odmikih, manjših od 4 m, potrebno pridobiti soglasje mejaša.

9. člen
(Določitev gabaritov objektov)

(1) Tlorisni in višinski gabariti objektov, ki so prikazani v grafičnem delu OPPN – list št. 2.4. - Zazidalna situacija, veljajo za osnovni objekt, brez frčad, balkonov, lož, vetrolovov in nadstreškov.

(2) Dopustna odstopanja od predpisanega gabarita so določena v 13. členu tega odloka.

10. člen
(Strehe)

(1) Streha stavbe mora biti dvokapna in simetrična, v naklonu 45°. Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico. Višina slemena je 7.8 m nad terenom pred vhodom.

(2) Frčade so dovoljene, njihova višina ne sme presegati 2/3 višine strehe. Razdalja med skrajnima točkama dveh sosednjih frčad mora biti najmanj 1 m. Streha frčade mora biti simetrična, dvokapna, v enakem naklonu kot je osnovna streha.

(3) Kritina je v grafitno sivi barvi. Gladke pločevinaste površine ali odsevne površine (razen oken ali sistemov za izkoriščanje sončne energije) niso dovoljene.

(4) Zatrepi so lahko v celoti leseni ali v ometu iste barve kot osnovna fasada.

(5) Dovoljena je montaža sončnih kolektorjev in sončnih celic v ravnini strešine.

11. člen
(Zunanje stene)

(1) Zunanje stene morajo biti izvedene v mineralnem ometu svetlih tonov (bela, svetlo siva, drap in podobne) ali pa lesene. Prepovedane so kričeče in agresivne barve ometa (npr. roza, indigo, citronsko rumena, živo rdeča in podobne).

(2) V kombinaciji z ometano ali leseno fasado je dovoljena tudi druga fasadna obloga (Eternit, MAX plošče, opeka, nebarvan vidni beton, steklo, naravni kamen in podobno).

12. člen
(Tloris objektov)

(1) Hiše naj bodo v svojem osnovnem tlorisu dimenzij, kot je označeno v grafičnem delu odloka.

13. člen
(Dopustna odstopanja)

(1) Višinske kote pritličja objektov, višinske kote cestišča in višinske kote skupnih zelenih površin, ki so določene v grafičnem delu OPPN, se lahko spremenijo, če se pri projektiranju izkažejo bolj smiselne rešitve, vendar do največ 1.0 m glede na kote, določene v grafičnem delu OPPN in skladno z okolico ter pogoji upravljavcev.

(2) Dimenzija posamezne stanovanjske stavbe je prikazana v grafičnem delu. Dovoljeno je zmanjšanje dolžine v daljši smeri za 20 cm, pri širini stavbe je dovoljeno odstopanje +- 20 cm.

(3) Dimenzija posameznega pomožnega objekta je prikazana v grafičnem delu. Dovoljeno je odstopanje za +- 10 cm, v daljši in v krajši smeri.

(4) Predpisana višina slemena stavbe lahko odstopa za +- 20 cm, toleranca naklona strehe je +- 5°.

14. člen
(Stavbno pohištvo)

(1) Dovoljeno je leseno, ALU ali PVC stavbno pohištvo.

15. člen
(Ograje)

(1) Ograje med parcelami in proti javnim cestam so lahko visoke največ 1.50 m.

(2) Ograje so lahko žičnate, lesene ali kot živa meja.

(3) Ograjo je treba postaviti na svoji parceli, v primeru soglasja sosedov se lahko postavi skupno ograjo na parcelni meji.

(4) Ograje proti prometnim površinam morajo biti odmaknjene 0.5 m od parcelne meje.

(5) V območjih vseh križišč morajo višine ograj zagotavljati preglednostni trikotnik. Kadar je to zaradi preglednosti potrebno, mora biti ograja ali del ograje posamezne parcele nižja od drugih ograj.

(6) Ograje pri otroških igriščih in transformatorski postaji so lahko visoke do 1.80 m. Morajo biti žičnate in transparentne.

16. člen
(Oporni zidovi)

(1) Oporni zidovi znotraj zemljiških parcel stanovanjskih objektov niso dovoljeni (razen v primeru stavb navedenih v 19. členu, če tako zahteva geomehansko poročilo).

(2) Na skupnih oziroma javnih parcelah so oporni zidovi dovoljeni, kadar je to potrebno iz statičnih ali geomehanskih razlogov. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni.

17. člen

(Nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Dovoljene so gradnje naslednjih nezahtevnih objektov:

- majhna stavba: v okviru določil tega odloka za pomožni objekt, razen nadstrešek nad vhodom in vetrolov, ki sta dovoljena znotraj omejitev, ki veljajo za stanovanjske stavbe,
- pomožni objekt v javni rabi,
- podporni zidovi (skladno s 16. členom tega odloka),
- male komunalne čistilne naprave,
- samostojno parkirišče,

(2) Dovoljene so gradnje naslednjih enostavnih objektov:

- majhna stavba: v okviru določil tega odloka za pomožni objekt, razen nadstrešek nad vhodom in vetrolov, ki sta dovoljena znotraj omejitev, ki veljajo za stanovanjske stavbe,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zidovi (skladno s 16. členom tega odloka)
- male komunalne čistilne naprave,
- rezervoarji za vodo,
- vodnjaki,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- kolesarske poti, pešpoti, gozdne poti,
- pomožni komunalni objekti
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (vsi razen vojaških strelišč).

(3) Dovoljena so vsa vzdrževalna dela objektov, izvedba frčad je dovoljena skladno s pogoji tega odloka.

(4) Za vse nezahtevne in enostavne objekte veljajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje oziroma uredbe, ki nadomesti navedeni akt, razen če ni posebej določeno drugače v tem odloku.

18. člen

(Zunanja ureditev)

(1) Dostopi in dovozi na parcelah se tlakujejo z betonskim tlakovcem, asfaltirajo ali izvedejo v kamnu.

(2) Vrtne strani stanovanjskih objektov morajo biti zatravljene, dovoljena so tlakovanja ali leseni podiji do 20 m².

(3) Hortikulturno urejanje novih zelenih površin, tako zasebnih kot skupnih oziroma javnih, mora temeljiti na lokalnih drevesnih in grmovnih vrstah.

19. člen

(Obveznost izdelave geomehanskega poročila)

(1) Za stavbe z oznakami S1-01, S1-03, S1-05 in S1-07 je obvezna preveritev sestave tal in izdelava geomehanskega poročila. Na osnovi poročila je potrebno v projektu za gradbeno dovoljenje predpisati vse potrebne ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena in stavbe.

IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

20. člen

(Zasnova prometnega omrežja)

(1) Prometni dostop do območja OPPN predstavlja javna lokalna cesta (odseka 849241 in 849242), ki ima urejen priključek na državno cesto Podnart-Kropa. Cesta se bo rekonstruirala.

(2) Navezava na obstoječo javno lokalno cesto (odsek 849242) se izvede v vzhodnem delu območja OPPN.

(3) Osnovna prometnica, za katero je tudi določena svoja zemljiška parcela, je predvidena kot dvosmerna cesta širine 5.5 m, z enostranskim hodnikom za pešce širine 1.5 m ter dodatnim 0.5 m širokim pasom ob levi in desni strani (mulda, bankina). Skupna bruto širina prometnice je tako 8.0 m. Prometnica se bo nadaljevala proti zahodu tudi izven območja OPPN Brezovica 1.

(4) Na osnovno prometnico se navežeta dve interni enosmerni prometnici, ena severno in ena južno od osnovne prometnice. Bruto širina obeh internih prometnic bo 4.5 m – vozišče 3.5 m ter 0.5 m širok pas ob levi in desni strani (mulda, bankina). Del enosmerne prometnice severno od osnovne prometnice, v odseku med obstoječima objektoma S1-19 in S1-21, kot je označeno v risbah, se izvede v bruto širini 3.5 m.

(5) V južnem delu območja OPPN poteka javna lokalna pot, ki se ohrani, korigira se le njen potek. Za to lokalno pot se predvidi zemljiška parcela v širini 3.5 m.

(6) V severozahodnem delu območja OPPN se od osnovne prometnice proti severu zgradi pešpot v širini 2.0 m. V nadaljevanju te poti, izven območja OPPN, je potrebno zgraditi pešpot do obstoječe lokalne ceste skozi Brezovico.

(7) Vse uvoze na parcele stavb se uredi iz internih enosmernih cest. Vsaka hiša mora imeti na svoji parceli zagotovljeni najmanj dve parkirni mesti.

(8) Na zemljiški parceli D1-01 je dovoljeno urediti parkirna mesta za obiskovalce.

(9) Odvodnjavanje javnih površin se uredi preko javne padavinske kanalizacije, ki se zgradi v cestnem telesu ter spelje padavinsko vodo preko peskolova v ponikovalnico.

21. člen

(Zasnova vodovodnega omrežja)

(1) Preko območja OPPN Brezovica 1 ter tudi preko sosednjega območja OPPN Brezovica 2 poteka vodovod, ki se ga zaradi graditve objektov prestavi. V odseku, prikazanem v grafičnem delu, se vodovod obnovi. Prestavitev in obnovo je potrebno projektno obdelati.

(2) Varovalni pas javnega vodovoda je 2 m levo in desno od osi javnega vodovoda. V tem delu ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

(3) Oskrbovalni vodovod za obstoječe in nove stavbe se poveže na obnovljeni vodovod.

(4) Vodomeri jašek se postavi za vsako stavbo, na tlakovanem zemljišču znotraj njegove zemljiške parcele. Za vsako stavbo se predvidi priključek (DN100 ali DN75).

(5) V okviru novega vodovoda se postavijo hidranti, na predpisanih minimalnih medsebojnih razdaljah. Lokacije hidrantov v grafičnem delu so informativne, njihove pozicije se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.

22. člen

(Zasnova kanalizacijskega omrežja)

(1) Odpadne vode: območje OPPN še ni opremljeno z javno kanalizacijo. Če bo javna kanalizacija zgrajena in predana v upravljanje pred izgradnjo objektov, jih je potrebno na njo priključiti.

V okviru komunalnega opremljanja območja OPPN Brezovica 1 se položijo cevi za odpadno kanalizacijo do predvidenega priključka na javno kanalizacijo širšega območja (prikazana na karti Vplivi in povezave s sosednjimi območji). Če bodo objekti zgrajeni pred izgradnjo javne kanalizacije na širšem območju ter njeno priključitvijo na čistilno napravo, jih je dovoljeno začasno priključiti na male biološke čistilne naprave, locirane na parcelah objektov. Iztoki čiste vode iz čistilnih naprav se speljejo v ponikovalnice, locirane znotraj parcel objektov.

(2) Padavinske vode: Padavinske vode iz strešin in utrjenih površin (preko lokalnih lovilcev olj) se speljejo v lokalne ponikovalnice, ki se locirajo znotraj zemljiških parcel posameznih objektov. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(3) Za odvodnjavanje cestišč se zgradi interni kanalizacijski sistem, preko katerega se te spelje v ponikovalnico (preko lovilca olj).

23. člen

(Zasnova električnega omrežja)

(1) Vsi obstoječi prostozračni NN vodi se kabliirajo ali pa odstranijo, če ne bodo več v uporabi.

(2) Severno od območja OPPN se nahaja jamborska TP 215 Brezovica. Za potrebe napajanja novih in obstoječih odjemalcev se zgradi

novo kabelsko TP, ki bo nadomestila obstoječo TP. Nova TP bo locirana zahodno od območja Brezovica 1 (znotraj območja OPPN Brezovica 2). Nova TP se naveže s SN kablovodom na obstoječi kabel K0562 od oporišča D196-058 do oporišča D196-053 pri križišču lokalne javne ceste in državne ceste Podnart-Kropa.

(3) Iz nove TP se spelje NN kabelsko omrežje do priključno merilnih omaric obstoječih in novih stavb območja OPPN, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov.

(4) Ob vseh cestah naselja se predvidi javno razsvetljavo.

24. člen
(Sistem ogrevanja objektov)

(1) Objekti se bodo ogrevali individualno. Dovoljeni so vkopani plinski rezervoarji, ogrevanje na kurilno olje ter ogrevanje z obnovljivimi viri (sistemi sončne energije, toplotna črpalka, biomasa idr.), dovoljena je postavitve malih fotovoltaičnih elektrarn.

(2) V okolici območja OPPN trenutno ni predviden noben daljinski sistem ogrevanja (plinovod, vročevod, biomasa). Če se bo daljinski sistem ogrevanja v prihodnosti zgradil tudi v širšem območju, je priključitev stanovanjskih stavb nanj obvezna.

25. člen
(Zasnova telekomunikacijskega omrežja)

(1) V okviru komunalne opreme je predvidena gradnja telekomunikacijskega omrežja. Cevi z jaški bodo ločene za vsakega operaterja posebej, njihovo število se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

(2) Hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.

(3) Cevna kabelska kanalizacija z revizijskimi jaški za upravljavca Telekom Slovenije mora biti projektirana skladno s smernicami, ki so sestavni del tega OPPN. V smernicah so podane usmeritve za projektiranje (dimenzije cevi, odmiki od drugih komunalnih vodov ipd). V fazi PGD je potrebno od upravljavca pridobiti podatek o točki priključitve na obstoječe TK omrežje.

(4) V primeru priklopa objektov na telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije je potrebno v fazi PGD izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja, v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami.

(5) Priključna točka na omrežje Telekoma je kabelska spojka pri hiši Brezovica 23, na parceli št. 1641/1 ali 1639/2, obe k. o. Češnjica pri Kropi.

26. člen
(Komunalni odpadki)

(1) Na območju naselja je predvideno 1 (eno) skupno mesto za ločeno zbiranje frakcij odpadkov (ekološki otok v površini 7.5 m).

(2) Pri posameznih objektih se uredi prostor za ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov, odpadne embalaže ter bioloških odpadkov (zabojnik za kompostiranje).

27. člen
(Javna otroška igrišča)

(1) Na zemljiški parceli D1-01 je dovoljeno urediti otroško igrišče.

(2) Igri otrok ter dostopu na otroško igrišče, ki bo predvideno v območju OPPN Brezovica 2, je namenjena tudi zemljiška parcela z oznako D1-08.

V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine

28. člen
(Varovanje okolja in naravnih virov)

(1) Odpadne vode se speljejo v male čistilne naprave, locirane znotraj parcel objektov. Ko bo javna kanalizacija širšega območja zgrajena in predana v upravljanje, je potrebno na njo vse objekte priključiti.

(2) V območjih parkiranja in povoznih površin objektov se uredi lovilce olj, za preprečitev stekanja olj v podtalnico.

29. člen
(Ohranjanje narave)

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Na območju OPPN ni evidentiranih gozdnih površin.

30. člen
(Kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot varovanja kulturne dediščine. Območje OPPN se nahaja v območju nacionalne prepoznavnosti Lipniška dolina.

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

31. člen
(Varnost pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Vsi predvideni posegi (objekti, ceste, druga infrastruktura) so predvideni izven poplavnih oziroma erozijskih območij.

32. člen
(Varnost pred požarom)

(1) V okviru komunalne opreme je potrebno zagotoviti oskrbo za vodo za gašenje, skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno z predpisi.

(3) V okviru skupnih površin je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila so prikazani v grafičnem delu OPPN. Biti morajo stalno dostopna.

(4) Pri postavitvi vkopanih plinskih rezervoarjev in malih čistilnih naprav za stanovanjske hiše je potrebno upoštevati vse požarne in druge okoljevarstvene predpise.

(5) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti, pač pa se izdela elaborat – zasnova požarne varnosti kot sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje in predvideva vse potrebne protipožarne ukrepe.

VII. Posebne in končne določbe

33. člen
(Možne spremembe tras)

(1) Pri izvedbi in obnovi komunalne, energetske in prometne infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev, a le pod pogojem, da se s tem izboljša opremljenost območja ter da so usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav. Možne so tudi spremembe tehničnih karakteristik infrastrukture v soglasju z upravljavcem.

34. člen
(Etapnost gradnje)

(1) V prvi fazi izvajanja OPPN je predvidena ureditev komunalne in prometne infrastrukture območja OPPN.

(2) Hkrati ali kasneje z ureditvijo komunalne in prometne infrastrukture se izvedejo stanovanjske stavbe s pripadajočimi pomožnimi objekti, dovozi in dostopi ter komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi priključki. Stavbe se lahko gradijo skupaj ali posamično.

(3) Pri posamični gradnji je potrebno zagotoviti prometno, komunalno in energetsko priključitev tega objekta, skladno z odlokom.

35. člen
(Obveznosti investitorjev)

(1) Pred izvedbo prometne, komunalne in energetske infrastrukture je obvezna sklenitev pogodbe o opremljanju med lastniki parcel, na katerih so načrtovani novi stanovanjski objekti in občino. Pogodba ureja financiranje izgradnje opremljenosti območja z javno infrastrukturo v sorazmernih deležih glede na predvidene nove zemljiške parcele oziroma skladno s programom opremljanja.

(2) Obveznost investitorjev oziroma lastnikov zemljišč je zagotoviti izvajanje predvidenih novogradenj in infrastrukturnih objektov ter naprav ter urediti pripadajoče zunanje površine v skladu z OPPN.

36. člen
(vpogled)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

37. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

38. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

(2) Z dnem veljavnosti preneha veljati Zazidalni načrt Brezovica Sz-12 (UVG št. 12/86).

Številka: 3505-0011/2011

Datum: 27. 3. 2013

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN