



deželne novice

Uradne objave, številka 120, 13. novembra 2009

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 26. redni seji dne 4. novembra 2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 47/2004, 48/2005, 79/2007, 91/2008, 99/2008, 110/2009)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (v nadaljevanju: PUP Kropa) v naselju Kropa, Lipnica in Češnjica pri Kropi.

2. člen

SPLOŠNE DOLOČBE

V poglavju I. se v 6. členu (morfološke enote) Odloka o PUP Kropa v tabeli 2: Morfološke enote v planski celoti Kropa v Ureditvenem območju II., v alineji U - K6 Kropa - rekreacijski center besedilo "2x LN*" nadomesti z "LN*".

Za alinejo U-K7 se doda nova alineja, ki se glasi:

"U-K8 Kropa - novo stanovanjsko naselje Stočje LN*."

Isti tabeli se v Ureditvenem območju IV., za alinejo U-Če doda nova alineja, ki se glasi:

"U-Če2 Češnjica - čistilna naprava."

3. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI se 12. člen Odloka o PUP Kropa v tabeli 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti dopolni tako, da se za alineo U-K6 doda nova alineja, ki se glasi:

"U-K8 Kropa - novo stanovanjsko naselje Stočje LN*."

4. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 12. Prometna ureditev se v 20. členu Odloka o PUP Kropa, v segmentu Cestni promet: dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

"Minimalna širina lokalnih cest je 5,5 metra (vozišče) s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaše pozidave. Minimalna širina ostalih občinskih cest je 4,0 m, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibalšča.

Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (praviloma v minimalni širini 1,6 metra), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo, razen v primeru ohranjanja značilne vaše pozidave.

Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen v primeru ohranjanja značilne vaše pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivosti zemljišč se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

Odmik objektov od zbirnih stanovanjskih cest mora zagotavljati minimalno vzdrževanje cest v zimskem in letnem času.

Pri rekonstrukciji vaških cest in poti je potrebno ohranjati obcestno vegetacijo ter značilne ograje.

Pri načrtovanju državne prometne infrastrukture je:

- zagotoviti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okolje, skozi katerega državne ceste potekajo,
- zagotoviti opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- upoštevati najnoveše znanje tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- upoštevati, da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste,

- upoštevati rezultate izdelanih študij,
- izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom zaradi virov hrupa, ki vplivajo na obremenitve s hrupom na predmetnem območju ter predvideti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito varovanih prostorov ter pri tem upoštevati tudi predvideno obremenitev v 20 letnem planskem obdobju,
- za nova poselitvena območja zagotoviti eventualno potrebno protihrupne ukrepe,
- ob avtocesti upoštevati širitev avtoceste za en prometni pas v širini 7,0 m od roba cestišča obojestransko,
- v varovalnem pasu prometnic načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto (brez dejavnosti za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč),
- v varovalnem pasu AC za katerokoli dejavnost je reklamiranje v kakršnikoli obliki prepovedano.

Ob obstoječi in predvideni avtocesti je potrebno načrtovati rabo prostora na način, da bodo upoštevane načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidene naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju.

Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov za varstvo pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtocest."

V istem 20. členu Odloka o PUP Kropa, v segmentu Varovalni pasovi: se tretji in četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

"Varovalni pasovi:

Varovalni pas, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, je širine

državne ceste:	
- avtoceste	40 m
- glavne ceste	25 m
- regionalne ceste	15 m
- državne kolesarske poti	5 m

občinske ceste:

- zbirna mestna ali krajevna cesta	8 m
- mestna ali krajevna cesta	6 m
- lokalna cesta	6 m
- javna pot	4 m
- javna pot za kolesarje	2 m

Vsi posegi na območju državne ceste, v njenem varovalnem pasu ter v vplivnem območju morajo biti v fazi priprave izvedbenih aktov strokovno obdelani in utemeljeni.

Za vse posege na območju cest in na območju opredeljenem kot varovalni pas državnih in občinskih cest mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje in dovoljenje upravljavcev prometne infrastrukture.

Za enostavne in nezahtevne objekte ni treba pridobivati projektnih pogojev.

V varovalnih pasovih prometnic so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

V rezervatu prometnice, za katero je izdelana projektna dokumentacija, so dovoljeni posegi v prostor s soglasjem predlagatelja prometnega rezervata."

5. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 13. Komunalno urejanje se za drugim odstavkom 21. člena Odloka o PUP Kropa doda nov odstavek, ki se glasi:

"Novi objekti se lahko gradijo le, če je možnost priključitve na javno komunalno kanalizacijo, če se v nekem naselju zgradi nova javna komunalna kanalizacija, pa je priključevanje objektov nanjo obvezno. Če ni možno priključevanje na javno komunalno kanalizacijo, se skladno z zahtevami zakonodaje lahko gradijo male komunalne čistilne naprave, če znaša celotna obremenitev manj kot 50 PE in če znaša celotna obremenitev območja manj kot 20 PE/ha oziroma manj kot 10 PE/ha, če gre za vodovarstvena območja, na občutljivem območju za evtrofikacijo, na občutljivem območju za kopalne vode ali na vplivnem območju kopalne vode."

6. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 16. Varovanje okolja, se na začetku 24. člena Odloka o PUP Kropa doda besedilo, ki se glasi:

"Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih emisij, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamez-

ne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Če okoljevarstveno dovoljenje za posamezno emisije snovi v okolje ni potrebno, se skladnost objekta z okoljevarstveno zakonodajo preverja v strokovni oceni obremenitve okolja, ki je sestavni del projektne dokumentacije."

7. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 16. Varovanje okolja 24. člena Odloka o PUP Kropa, v segmentu Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, se na koncu dodajo nove alineje in besedilo, ki se glasi:

" - upoštevati je potrebno naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;

- upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti in temu primerno predvideti način gradnje;

- upoštevati je potrebno požarno ogroženost naravnega okolja in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;

- upoštevati je treba ukrepe varstva pred požarom, potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, potrebno je zagotoviti odmike med objekti ali protipožarne ločitve, pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja pri požaru ter dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila - potrebna je ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišča.

Za objekte, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, je investitor dolžan od Uprave RS za zaščito in reševanje pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam."

8. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II (KS Kropa), se 43. členu Odloka o PUP Kropa doda nova morfološka enota, ki se glasi:

"10. U-K8 Kropa - novo stanovanjsko naselje Stočje."

9. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II. (KS Kropa), se 48. členu Odloka o PUP Kropa za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:

"S sanacijo obstoječega objekta na zemljišču p. št. 144/3,10,11, 13 k.o. Kropa se dovoljuje stanovanjska, zdravstvena (ambulanta) in trgovska (lekarna) dejavnost."

10. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II. (KS Kropa), se 51. člen Odloka o PUP Kropa spremeni v 51.a člen in za njim doda nov 51.b člen, ki se glasi:

" Morfološka enota: U- K8

Kropa - novo stanovanjsko naselje Stočje

Za območje morfološke enote U-K8 je potrebno izdelati lokacijski načrt.

Usmeritve za izdelavo LN:

- načrtovano naselje se mora v čim večji meri prilagoditi obstoječemu reliefu - terenu;

- prepovedano je zasipavanje vrtač, nasipavanje brežin vodotoka in izravnavanje obstoječega terena;

- posegi v Črni potok niso dopustni;

- ohranjati je potrebno 5 m obrežni pas Črnega potoka;

- obstoječo drevesno vegetacijo vključiti v ureditve;

- pri arhitekturni zasnovi stavb naj se kot material uporabi tudi les;

- območje komunalno urediti, odpadne vode pa odvajati s kanalizacijo v novo čistilno napravo Kropa;

- pred načrtovanjem preveriti stabilnost podlage zaradi geološke zgradbe tal, preveriti tudi hidrogeološke razmere ter z ureditvami zagotoviti vse ukrepe za poplavno varnost območja;

- odkopani material in odpadni gradbeni material se deponira izven območja na ustrezno deponijo;

- ob gradnji soseske je potrebno zagotoviti strokovni nadzor Zavoda RS za varstvo narave;

- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) ter omilitvene ukrepe za stanovanjsko območje Stočje (C) iz tabele (3) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN - UO, št. 120/2009.)."

11. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 3. Ureditveno območje III (KS Srednja Dobra), se spremeni 62. člen Odloka o PUP Kropa tako, da se glasi:

"Morfološka enota: U - Lp2

Osnovna šola Staneta Žagarja

V morfološki enoti so dovoljene gradnje stavb namenjene izobraževanju s spremljajočimi objekti in napravami, ki služijo tej dejavnosti, ter igrišča za šport in rekreacijo. Dovoljena je tudi rekonstrukcija in gradnja komunalnih objektov in naprav, ob upoštevanju skupnih splošnih meril in pogojev.

Usmeritve za realizacijo območja:

- ob predvideni cesti in delu mosta čez Lipnico je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo v čim večji možni meri;

- urejanje brežin vodotoka pri regulaciji naj se izvede tako, da bo v čim večji meri posnemalo obstoječe stanje in zagotavljalo poplavno varnost območja;

- oblaganje brežin naj se izvede z globokimi fugami tako, da beton ne bo viden ter da bo zagotovljena tudi erozijska varnost območja;

- ob reguliranem vodotoku naj se vzpostavi 5 m pas obvodne avtohtone vegetacije, v katerega se kasneje z ureditvami ne sme posegati;

- zagotoviti je potrebno ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- zagotoviti ustrezno nadomestno omrežje gozdnih poti ter omogočiti nemoteno gospodarjenje z gozdom;

- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN - UO, št. 120/2009.)."

12. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 4. Ureditveno območje IV. (KS Podnart), se 76. člen Odloka o PUP Kropa spremeni v 76. a člen in za njim doda nov 76. b člen, ki se glasi:

" Morfološka enota: U-Ce2

Češnjica - čistilna naprava

Zahodni del območja, kjer se nahaja obstoječa žaga za razrez hlodovine je namenjen proizvodno - servisnim dejavnostim, vzhodni del območja pa je namenjen komunalni dejavnosti - površinam za čiščenje odpadnih voda (čistilna naprava Kropa z zmogljivostjo 3000 PE) in izgradnji zbirnega centra za potrebe ločenega zbiranja odpadkov. Dovoljene so gradnje v skladu z namensko rabo prostora ob upoštevanju skupnih - splošnih meril in pogojev.

Usmeritve za realizacijo območja:

- objekti ne smejo segati v 5 m pas priobalnega zemljišča in na poplavno območje vodotoka Lipnica;

- v obrežni pas z vegetacijo se ne sme posegati;

- dovoljena je le sanitarna sečnja;

- zagotovljeni morajo biti vsi ukrepi, ki preprečujejo onesnaževanje potoka Lipnica;

- iztok iz čistilne naprave naj bo izveden tako, da bo poseg v obrežno vegetacijo čim manjši;

- potrebna je ojačitev obstoječega vodovoda ali izgradnje novega vodovodnega omrežja

- v fazi PGD dokumentacije je potrebno preveriti, ali je načrtovan učinek čiščenja ČN zadosten, da ne bo negativno vplival na vodno rastlinstvo in živalstvo. V ta namen je treba v postopku priprave PGD dokumentacije izvesti monitoring kakovosti vode potoka Lipnica in oceniti učinek predvidenih odpadnih vod ČN na spremembo stanja površinske vode;

- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjati na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa;

- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov;

- ohranjanje gozdnega roba na zahodu;

- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN - UO, št. 120/2009.)."

13. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 5. Ureditveno območje V. (KS Ljubno), se drugi odstavek 88. člena Odloka o PUP Kropa spremeni tako, da se glasi:

"Ob obstoječi trgovini in gostišču Posavec je možna gradnja prizidka trgovske, gostinske in stanovanjske namembnosti. Gabariti prizidka morajo biti usklajeni s splošnimi pogoji, arhitektonsko oblikovanje objektov pa mora biti usklajeno z obstoječim objektom."

Istemu členu se na koncu doda:

"Usmeritve za realizacijo območja:

- obstoječi obrežni pas ob Savi se ohranja;

- prav tako se ohranja vsa obstoječa obrežna zarast vključno z visokodebelno vegetacijo v neposredni bližini objekta;

- ohranja se naravna struga Save pod objektom;

- v obrežni pas naj se ne posega, gradi opornih zidov ali novih obrežnih zavarovanj zaradi predvidene gradnje;

- odpadne vode naj se odvaja v čistilno napravo;

- h gradnji objekta je treba pridobiti naravovarstveno soglasje."

14. člen

Vsa ostala določila ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

15. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o PUP Kropa so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem teh sprememb in dopolnitev Odloka o PUP Kropa opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

17. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o PUP Kropa pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 350-5-0002/2009

Datum: 4. 11. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN