

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 70/00 in 51/02) in 127. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je občinski svet občine Radovljica na 12. seji dne 28.1.2004 sprejel

ODLOČBO

o izvzemu zemljišča iz javne rabe

1. Zemljišče, parc. št. 760/14, cesta (70 m²), pripisani pri vlož. št. 1257 k. o. Radovljica v Radovljici, se izvzame iz javne rabe.
2. Parcela, navedena v prvi točki te odločbe, se odpiše od vlož. št. 1257 k. o. Radovljica in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižen vložek.

Obrazložitev:

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče, parc. št. 760/14, cesta (70 m²), pripisani pri vlož. št. 1257 k. o. Radovljica v Radovljici, predstavlja v naravi stavbno parcelo za izgradnjo stanovanjsko poslovnega objekta na lokaciji "Magister" in kot cesta ne služi več javnemu namenu.

Predlog je s tem utemeljen.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni dopustna pritožba, dovoljen pa je upravni spor, ki se sproži s tožbo pri Upravnem sodišču RS v Ljubljani v roku 30 dni po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave. Eventualna pritožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču ali pri katerem koli drugem sodišču.

Številka: 46401-26/2004
Radovljica, 13.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

REDAKCIJSKI POPRAVEK

Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990

V odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990 (Deželne novice - uradne objave, št. 44/04) - strani 1 do 3 se v **TABELI 1 (seznam po abecednem redu naselij v občini Radovljica)** izvede sledeče redakcijske popravke v spremembi z zaporednimi številkami:

- 35: se v stolpcu »pribl. površina v m²« črta 3004 in nadomesti s 1000
- 36: se v stolpcu »pribl. površina v m²« črta 1592 in nadomesti s 1000
- 40: se v stolpcu »št. parcele« doda 706/3
- 1003: se v stolpcu »št. parcele« črta 21/8 in nadomesti z 211/8, pred parceli 211/6 in 211/3 doda beseda »del«
- 57: se v stolpcu »št. parcele« črta drugi zapis 352/2 in nadomesti s 352/4 ter doda 351/2, 351/4
- 58: se v stolpcu »št. parcele« črta 431/45 in nadomesti s 431/35, pred parcelo 1363/1 doda beseda »del«
- 82: se v stolpcu »št. parcele« črta 327/4 in 335/4
- 79: se v stolpcu »št. parcele« črta 857/1
- 22: se v stolpcu »št. parcele« črta 271
- 78: se v stolpcu »št. parcele« črta 682 in 678 in v stolpcu »pribl. površina v m²« črta 3674 in nadomesti s 600

- 86: se v stolpcu »št. parcele« doda del 112/1.

Na koncu tabele se doda besedilo: Spremembe in dopolnitve v odloku opredeljujejo dopolnilno stanovanjsko gradnjo, razen pod zaporednimi številkami, kjer je nova opredelitev namenske rabe naslednja:

- 8: območje s kmetijskimi gospodarstvi
- 48, 59, 74, 75, 87: območje proizvodno-servisnih dejavnosti
- 1002: območje cestne infrastrukture
- 1003: območje turizma
- 70, 86, 104: območje centralnih dejavnosti
- 84: območje rekreacije
- 58: območje drugih kmetijskih zemljišč in gozdov.

Št. 35008-0044/2004
Radovljica, 17.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

REDAKCIJSKI POPRAVEK

Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 do leta 1990

V Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 do leta 1990 (Deželne novice - Uradne objave, št. 44/04 - stran 3) se v 3. členu (tabela) Predlogi, ki so dobili pozitivno mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora izvede naslednji redakcijski popravek:

v vrstici št. 9 se:

- v 2. stolpcu črta parcela "286/1" in doda parcela "286/29", besedilo "- vse del" se premakne na konec seznama parcel,
- v 3. stolpcu namesto številke "5890" napiše številka "7560"

v vrstici št. 23 se:

- v 2. stolpcu pri k. o. Kamna Gorica črta parcela "330"
- v 2. stolpcu pri k. o. Lancovo črta navedba "8, 9, 10, 11, 3, 27"

v vrstici št. 25 se:

- v 2. stolpcu črta navedba "34"
- v 3. stolpcu namesto številke "30 000" napiše številka "10 000"

med vrsticama št. 67 in 68 se izbríše delilna črta ter se:

- v 5. stolpcu na koncu doda navedba "(LN)"
- vrstica št. 75 se razdeli na dve vrstici št. 75, tako da je:
 - v prvi vrstici št. 75 v 2. stolpcu navedeno "442/1,4", v 3. stolpcu je "1600", besedilo 4. in 5. stolpca ostane enako
 - v drugi vrstici št. 75 v 2. stolpcu navedeno "448,452/3", v 3. stolpcu je "7000", besedilo 4. in 5. stolpca ostane enako, na koncu pa se doda navedba "(LN)"

v vrstici št. 98 se:

- v 2. stolpcu črta navedba "284/24" in namesto tega doda "284/2,4".

Št. 35008-0062/2004
Radovljica, 17.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03) in 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan Občine Radovljica dne 16. decembra 2004 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE občinskega lokacijskega načrta Brezje

1. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega lokacijskega načrta)

Ocena stanja

Predmet izdelave je občinski lokacijski načrt BREZJE (v nadaljevanju OLN). Območje, ki bo urejeno z OLN je v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica opredeljeno kot stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjsko pozidavo z nizko gostoto.

Zemljišča tega območja predstavljajo površino med obstoječim naseljem na južni in vzhodni strani, kmetijskimi površinami v smeri proti pokopališču na severu ter kmetijskimi zemljišči na zahodni strani.

Na prvi prostorski konferenci, ki je bila izvedena 8. decembra 2004, ni bilo podanih priporočil in stališč.

Razlogi za pripravo OLN

Lastniki zemljišč, ki so zainteresirani za gradnjo stanovanjskih hiš, so sprožili postopek za izdelavo in sprejem OLN ter so tudi naročniki OLN.

Pravna podlaga

Lokacijski načrt se pripravi v skladu z določili Zakona o urejanju prostora ZureP-1 (Ur. l. RS 110/02, 8/03, 58/03) in podzakonskimi predpisi, določbami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (UVG, št. 2/86, 23/88, 9/89, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00 in Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95 ter DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04) in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00 in Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95 ter DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/2002, 27/03, 44/04) ter statuta Občine Radovljica ((UVG, št. 23/99, 19/00).

Ta program priprave podrobneje opredeljuje vsebino, način izdelave in obliko OLN.

2. člen

(predmet in programska izhodišča za izdelavo OLN)

Predmet

Predmet lokacijskega načrta je določitev podrobnejših meril in pogojev za:

- gradnjo stanovanjskih objektov
 - gradnjo gospodarske infrastrukture
 - komasacijo stavbnih zemljišč v območju OLN
- ter izdelava programa opremljanja po 139. členu ZureP-1 na podlagi idejnih projektov komunalne infrastrukture.

Programska izhodišča

Programsko izhodišče za pripravo OLN so določbe prostorskih sestavin planskega akta Občine Radovljica - predvidena je pozidava, ki se vsebinsko in oblikovno prilagaja obstoječi grajeni strukturi tega dela vasi.

3. člen

(ureditveno območje)

Območje urejanja je opredeljeno v tekstualnem in kartografskem delu prostorskega plana Občine Radovljica.

4. člen

(nosilci urejanja prostora
in drugi udeleženci,
ki bodo
sodelovali pri pripravi OLN)

Pripravlavec OLN Brezje je Občina Radovljica, naročniki dokumenta so lastniki zemljišč, ki so zainteresirani za gradnjo stanovanjskih hiš.

Pri pripravi OLN bodo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k dopolnjenemu predlogu OLN sodelovali naslednji nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, enota Kranj, Izpostava Radovljica, Kranjska 13, Radovljica
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, Bleiweisova 34, Kranj
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo; Agencija Republike Slovenije za okolje, območna pisarna Kranj, Mirka Vadnova 5, Kranj
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, Kranj
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj
6. Telekom Slovenije, d. d., Regionalna enota TK omrežja zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
7. Elektro Gorenjska, d. d., M. Vadnova 13, Moste 2a, Žirovnica
8. Komunala Radovljica, d. o. o., Ljubljanska 27, Radovljica
9. Telemach, d. o. o., Podružnica Gorenjske, Kidričeva 54, Jesenice
10. Petrol Plin, d. o. o., Dunajska c. 50, Ljubljana
11. Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, Radovljica
12. Krajevna skupnost Brezje

V primeru, da se v postopku priprave strokovnih podlag za OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki niso opredeljeni s tem programom priprave, se le-te pridobi v postopku.

Prostorski načrtovalec OLN je družba Kontura, d. o. o., Bled, Črtomirova 6a, Bled.

OLN se pripravi na način in v obsegu, kot je predpisano z ZureP-1 (Ur. l. RS 110/02, 8/03, 58/03) in podzakonskimi akti.

5. člen

(potrebne strokovne podlage
in način njihove pridobitve)

V postopku izdelave OLN je potrebno upoštevati veljavno plansko in drugo prostorsko dokumentacijo, ki velja za vas Brezje, druge morebitne že izdelane strokovne podlage, analize in študije, ki jih zagotovi Občina Radovljica. Upoštevajo se tudi dodatno izdelane strokovne podlage, ki jih zagotovi načrtovalec:

- idejne zasnove predvidenih objektov,
- idejni projekti prometnih površin z navezavo na javno cesto
- idejni projekti komunalne infrastrukture
- drugo.

6. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela načrtovalec, ki mora izpolnjevati pogoje, ki so natančno določeni v členih od 156. do 161. Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/2003).

Načrtovalec izdela variantne rešitve. O izboru variantne

rešitve, ki je podlaga za izdelavo prostorskega akta, v skladu s 30. členom ZureP-1 odloči pripravljavec in naročniki dokumenta.

Pred izdelavo predloga mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost strokovnih podlag. Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi.

7. člen (način pridobitve geodetskih podlag)

Geodetske podlage, skladne z določbami Pravilnika o geodetskem načrtu (Ur. l. RS 40/04) pridobi naročnik. V postopku pridobivanja smernic in izdelave strokovnih podlag se izvede tudi parcelacija zemljišč znotraj območja predvidene pozidave, ki so v planskem aktu kot stavbna opredeljena le delno. Ta parcelacija bo omogočila izmero oboda lokacijskega načrta, ki se opravi istočasno s parcelacijo za vris meje OLN, določene v prostorskem aktu.

8. člen (začasni ukrepi)

Razen parcelacije za potrebe opredelitve meje po prostorskem planu v času izdelave OLN je prepovedana parcelacija zemljišč in vsakršen promet z zemljišči znotraj območja OLN.

9. člen (roki za izdelavo OLN)

Roki za izdelavo posameznih faz v sprejemanju OLN načrta so:

- sprejem programa priprave osem dni po opravljeni prvi prostorski konferenci, sledi objava v uradnem glasilu občine;
- poziv pristojnim nosilcem urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje. V primeru molka organa nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic. Rok za izdelavo smernic je lahko daljši, če tako določa kateri od zakonov, ki opredeljujejo delovanje nosilcev urejanja prostora, vendar ne daljši od zakonsko določenega - januar 2005;
- izdelava strokovnih podlag za pripravo predloga OLN - 30 dni po prejemu smernic za načrtovanje - februar 2005;
- 2. prostorska konferenca - marec 2005;
- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi OLN - marec 2004;
- javna razgrnitev z javno obravnavo (30 dni); v času javne razgrnitve občinski svet obravnava predlog OLN - april, maj 2005;
- načrtovalec pripravi stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve, župan jih sprejme - maj 2005;
- dopolnitev OLN v skladu s stališči do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve - maj, junij 2005;
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja k dopolnjenemu predlogu OLN v 30 dneh - junij 2005;
- izdelava usklajenega predloga - avgust 2005;
- župan posreduje usklajen predlog OLN občinskemu svetu Občine Radovljica v obravnavo in sprejem - september, oktober 2005;
- objava odloka v uradnem glasilu - november, december 2005.

Opomba: V primeru potrebe po izdelavi dodatnih posebnih strokovnih podlag se roki ustrezno podaljšajo za čas trajanja pogodbe za izdelavo strokovnih podlag.

Terminski plan se prilagaja glede na možnost uvrstitve gradiva v obravnavo na sejo občinskega sveta in termine uradnih objav.

9. člen (obveznosti financiranja)

Finančna sredstva za pripravo OLN se zagotovijo s strani naročnika: lastnikov zemljišč na območju, ki ga pokriva lokacijski načrt.

10. člen (končna določba)

Ta program priprave se objavi v uradnem glasilu Deželnih novicah - Uradne objave in začne veljati z dnem sprejema.

Št. 35005 - 1072004
Radovljica, 16.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03) in 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan občine Radovljica dne 16. decembra 2004 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE občinskega lokacijskega načrta za turistično naselje "Kalan" na Poljšici

1. člen (ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo izvedbenega prostorskega akta)

Positivno stališče do predlagane zasebne pobude o širitvi stavbnega zemljišča na vzhodni strani naselja Poljšica je bilo ob zadnji spremembi planskih dokumentov občine potrjeno tudi s strani vlade RS. Območje bodočega izvedbenega akta - lokacijskega načrta je opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica kot stavbno zemljišče, namenjeno pozidavi za potrebe turizma.

Pred sprejemom programa priprave je bila dne 8.12.2004 sklicana in izvedena prva prostorska konferenca, na kateri ni bilo podanih priporočil in stališč.

2. člen (predmet in programska izhodišča prostorskega izvedbenega akta)

Predmet postopka je izdelava občinskega lokacijskega načrta »Kalan« na Poljšici (v nadaljevanju LN). Ob upoštevanju temeljnih ciljev urejanja prostora in varstva okolja se na območju predlagajo prostorske ureditve za potrebe turizma (manjše apartmajске brunarice s skupnim večnamenskim prostorom). Manjši kompleks bo kasneje lahko vezan na obstoječe objekte investitorja (stara stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje in hlev). S tem programom priprave se podrobneje določijo vsebina in obseg posebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejema lokacijskega načrta, subjekti, ki sodelujejo pri izdelavi, način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, roki za posamezne faze izdelave LN ter sredstva, potrebna za pripravo LN. LN se pripravi v skladu z določili Zakona o urejanju prostora s podzakonskimi predpisi in veljavnimi občinskimi predpisi.

3. člen (ureditveno območje LN)

Ureditveno območje je definirano v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica in obsega zemljišče s

parcelno štev. 486/1 k. o. Češnjica pri Kropi v skupni velikosti cca. 4700 m². Parcela zaokroža vzhodni del naselja Poljšica - Na kajžah.

4. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Pripravljaec LN je Občina Radovljica.

Načrtovalec prostorske ureditve je DOMPLAN, d. d., Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi dokumenta so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, enota Kranj, Izpostava Radovljica, Kranjska 13, Radovljica
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Kranj, Bleiweisova 34, Kranj
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo; Agencija Republike Slovenije za okolje, območna pisarna Kranj, Mirka Vadnova 5, Kranj
4. Zavod za gozdove RS, Območna enota Bled, Ljubljanska 19, Bled
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, Kranj
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj
7. Telekom Slovenije, d. d., Regionalna enota TK omrežja zahod, Stegne 19,1547 Ljubljana
8. Elektro Gorenjska, d. d., M. Vadnova 3, 4000 Kranj
9. Komunala Radovljica, d. o. o., Ljubljanska 27, Radovljica
10. Telemach, d. o. o., Podružnica Gorenjske, Kidričeva 54, Jesenice
11. Petrol Plin, d. o. o., Dunajska c. 50, Ljubljana
12. Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, Radovljica
13. Krajevna skupnost Podnart

V postopku sprejema sprememb in dopolnitev LN morajo nosilci urejanja prostora v skladu z 29. členom ZureP - 1 podati smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve v roku 30 dni. V smernicah morajo konkretizirati določbe veljavnih predpisov in drugih pravnih aktov, ki se nanašajo na predviden lokacijski načrt ter na katerih temeljijo njihove smernice.

V primeru molka nosilca urejanja prostora se šteje, da nima smernic, pri čemer pa mora načrtovalec prostorske ureditve upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

Nosilci urejanja prostora podajo mnenja na usklajen - dopolnjen predlog LN prav tako v roku 30 dni. Če v predpisanem roku nosilci urejanja prostora ne podajo mnenja, se šteje, da na predvideno prostorsko ureditev nimajo pripomb.

Če se v postopku priprave LN ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice ter mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso naštet, se le-te pridobi v postopku.

Pred javno razgrnitvijo LN se v skladu z 28. členom ZureP-1 in z namenom, da se pridobijo in uskladijo priporočila, usmeritve in legitimni interesi lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede predvidene prostorske ureditve, skliče in izvede druga prostorska konferenca. Mnenja navedenih se soočijo s predlogi in mnenji naročnika in pripravljavca LN ter drugih nosilcev urejanja prostora.

5. člen

(seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve)

Pri izdelavi LN je potrebno upoštevati:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 (UVG, št. 2/86, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00) (DN UO, št 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04) in prostorske sestavine

srednjeročnega družbenega plana za obdobje 1986-90 (UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00) (Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95) (DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04),

- Strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine (Zavod za varstvo kulturne dediščine - OE

Kranj, Kranj, november 2002-junij 2003),

- Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica (Zavod za varstvo narave - OE Kranj, Kranj, november 2003),

- Odlok o občinskih cestah (UVG, št 47/1999),

- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Radovljica (UVG, št. 4/1999),

- Strokovne podlage za usmerjanje poselitve (Razvojni center

Radovljica, d. o. o., junij 2001 in dopolnitev april 2004),

- vsa strokovna gradiva in podatke sodelujočih organov in organizacij v postopku priprave iz 4. člena tega programa priprave,

- morebitne druge strokovne podlage (rešitve v zvezi z zavarovanjem okolja in rešitve za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, dodatne idejne rešitve za posamezne posege, geološka študija,...),

- strokovne podlage morajo biti izdelane v skladu z Navodilom o vsebini obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. l. RS, št. 86/04).

Pred izdelavo predloga LN mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost vseh strokovnih podlag.

6. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve prostorske ureditve izdela načrtovalec.

Načrtovalec izdela variantne rešitve. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za izdelavo prostorskega akta, v skladu s 30. členom ZureP-1 odloči investitor LN.

Načrtovalec pripravi idejne projekte komunalne infrastrukture območja, ki vključujejo tudi prometne povezave ter na osnovi tega program opremljanja.

Pred izdelavo predloga LN mora izdelovalec preveriti ustreznost in zadostnost strokovnih podlag. Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi.

7. člen

(navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Geodetski načrt za obravnavano območje je izdelan. Za skladnost izdelka s Pravilnikom o geodetskem načrtu (za pripravo občinskega lokacijskega načrta) (Ur. l. RS, št. 40/04) odgovarja odgovorni geodet s priloženim certifikatom geodetskega načrta. Katastrski načrt območja obravnavanega LN je uveljavljen tudi v digitalni obliki.

8. člen

(roki za pripravo lokacijskega načrta)

Predhodno je bila sklicana in izvedena prva prostorska konferenca, nato župan sprejme ta program priprave. Sledijo naslednje aktivnosti:

- objava programa priprave v uradnem glasilu občine,
- zaprosilo pristojnih nosilcev urejanja prostora za smernice za načrtovanje, ki jih morajo podati v roku 30 dni,
- načrtovalec izdela predlog LN (v več variantah), potrditev predloga s strani investitorja, potrditev sklepa o javni razgrnitvi in izdelava gradiva za javno razgrnitev (2 meseca),
- po pripravi predloga LN se skliče in izvede drugo prostorsko konferenco; datum, kraj in čas zбора konference se objavi v dveh sredstvih javnega obveščanja,

- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi, ki je najmanj 14 dni po drugi prostorski konferenci,
- pripravljavec javnost obvesti o javni razgrnitvi ter kraju in času javne obravnave z objavo v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - Uradne objave) ter na krajevno običajen način najmanj en teden pred začetkom javne razgrnitve; lastnike nepremičnin na območju, ki ga obravnava LN, pa posebej obvesti in kasneje pisno seznaniti s stališči do njihovih pripomb in predlogov; javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v času trajanja javne razgrnitve lahko zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge, pripravljavec vodi zapisnik o pripombah in predlogih, danih v času javne razgrnitve, in zavzame stališče do le-teh; v času javne razgrnitve je prva obravnava na občinskem svetu (2 meseca),
- po javni razgrnitvi se LN dopolni s pozitivnimi stališči do pripomb in predlogov, nato se pozove nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja k dopolnjenemu predlogu - v roku največ 30 dni ugotovijo, ali so v prostorskem aktu upoštevane njihove smernice; sledi druga obravnava in sprejem LN na občinskem svetu (2 meseca),
- objava v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - uradne objave) in izdelava končnih elaboratov LN (1 mesec).

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta)

Sredstva za pripravo LN, pripravo strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter druga potrebna sredstva zagotovi investitor.

10. člen

(končna določba)

Ta program priprave za sprejem LN začne veljati z dnem podpisa in se objavi v občinskem uradnem glasilu (Deželne novice - Uradne objave).

Št. 35005-0014/2004
Radovljica, dne 16.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 20/95 - Odločba US, 63/95 OR, 73/95 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 70/00, 51/02 in 108/03), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 16. ter 103. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji dne 22. 12. 2004 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE RADOVLJICA ZA LETI 2005 IN 2006

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se za proračun Občine Radovljica za leti 2005 in 2006 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna in uprav-

ljanja s prihodki in odhodki proračuna, občinskega premoženja ter obseg zadolževanja in porošttev občine in javnega sektorja na ravni občine.

2. člen

S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu s predpisi opravlja Občina Radovljica.

VIŠINA PRORAČUNA

3. člen

1. Prihodki in odhodki ter drugi prejemki in izdatki proračuna Občine Radovljica so izkazani v bilanci prihodkov in odhodkov, računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja.
2. Proračun Občine Radovljica za leti 2005 in 2006 se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV v SIT

Skupina	Podskupina kontov	Proračun 2005	Proračun 2006
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.880.140.000	2.741.450.200
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.386.538.000	2.164.143.996
70	DAVČNI PRIHODKI	1.920.528.000	1.944.724.868
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.340.011.000	1.376.191.297
	703 Davki na premoženje	361.145.000	367.855.527
	704 Domači davki na blago in storitve	219.372.000	200.678.044
	706 Drugi davki	0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	466.010.000	219.419.128
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	111.030.000	115.937.156
	711 Takse in pristojbine	9.454.000	9.709.258
	712 Denarne kazni	15.189.000	15.611.103
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	9.843.000	10.461.611
	714 Drugi nedavčni prihodki	320.494.000	67.700.000
72	KAPITALSKI PRIHODKI	177.000.000	164.500.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	132.000.000	104.500.000
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nemat. premoženja	45.000.000	60.000.000
73	PREJETE DONACIJE	0	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	310.202.000	412.806.204
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	310.202.000	412.806.204
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	6.400.000	0
	780 Transferni prihodki	6.400.000	0

Skupina	Podskupina kontov	Proračun 2005	Proračun 2006
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.977.398.000	2.793.650.200
40	TEKOČI ODHODKI	447.326.000	463.936.500
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	150.683.000	156.300.000
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	25.100.000	26.240.500
	402 Izdatki za blago in storitve	255.543.000	267.442.000
	403 Plačila domačih obresti	9.000.000	6.900.000
	409 Rezerve	7.000.000	7.054.000
41	TEKOČI TRANSFERI	1.064.657.000	1.093.728.700
	410 Subvencije	40.185.000	39.609.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	476.778.000	492.614.000
	412 Transferi neprifitnim organiz. in ustanovam	151.867.000	153.167.700
	413 Drugi tekoči domači transferi	395.827.000	408.338.000
	414 Tekoči transferi v tujino	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.235.248.000	1.008.943.000
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.235.248.000	1.008.943.000
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	230.167.000	227.042.000
	430 Investicijski transferi	230.167.000	227.042.000
III.	PRORAČUNSKI PREŠEŽEK (I- II)		
	PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (I- II)	-97.258.000	-52.200.000

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina	Podskupina kontov	Proračun leta 2005	Proračun leta 2006
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	17.100.000	41.200.000
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	17.100.000	41.200.000
	750 Prejeta vračila danih posojil	17.100.000	41.200.000
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacij	0	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0	0
	440 Dana posojila	0	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV-V)	17.100.000	41.200.000

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina	Podskupina kontov	Proračun Leta 2005	Proračun leta 2006
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	25.000.000	0
50	ZADOLŽEVANJE	25.000.000	0
	500 Domače zadolževanje	25.000.000	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA	42.700.000	40.000.000
	550 Odplačila domačega dolga	42.700.000	40.000.000
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-97.858.000	-51.000.000
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-17.700.000	-40.000.000
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.=III)	-97.258.000	-52.200.000

Splošni del občinskega proračuna - odhodki, sestavljen po funkcionalni klasifikaciji po področjih proračunske porabe, in posebni del, sestavljen po ekonomski klasifikaciji javnofinancijskih prejemkov in izdatkov na ravni podskupin kontov, ter načrt razvojnih programov so priloga k temu odloku.

POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

4. člen

Prihodki proračuna se pobirajo in vplačujejo v proračun v skladu s predpisi. Prihodki, ki jih občinska uprava ustvari s svojo dejavnostjo, so prihodek proračuna. Prihodek proračuna so tudi donacije, ki jih občina prejme od domače ali tuje pravne ali fizične osebe.

5. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01),
2. prihodki ožjih delov lokalnih skupnosti: samoprispevek in drugi prihodki,
3. prihodki za projekt parkirišč in varnost prometa v občini,
4. prihodki proračunske rezerve občine,
5. prihodki programa CERO,
6. donacije,
7. prispevki soinvestitorjev.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prejemek, ki zahteva sorazmerni namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov poveča obseg izdatkov uporabnika (postavke) v proračunu.

Namenska sredstva, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun tekočega leta.

6. člen

Neposredni porabniki proračuna so občinski organi, občinska uprava in krajevne skupnosti. Ti so odgovorni za uporabo sredstev proračuna v skladu z namenom, ki je izkazan v posebnem delu proračuna.

7. člen

Prihodki in odhodki posebnih postavk v posebnem delu proračuna:

- projekt parkirišč in prometa v občini,
- projekt CERO in
- proračunska rezerva občine

so namenski in se uporabljajo za financiranje nalog po programu ter so sestavni del proračuna občine.

8. člen

Prihodki in odhodki krajevnih skupnosti so zajeti v finančnih načrtih krajevnih skupnosti in so sestavni del proračuna občine. Za izvrševanje finančnih načrtov krajevnih skupnosti so odgovorni predsedniki svetov krajevnih skupnosti.

9. člen

Uporabnikom proračuna se za delovanje zagotavljajo sredstva za plače in prispevke, za druge osebne prejemke, za plačila blaga in storitev ter za investicijske izdatke. Sredstva za sofinanciranje programa posrednih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja, kar se dogovori s pogodbo.

10. člen

Uporabniki proračuna morajo izvrševati svoje naloge in skrbeti za financiranje dejavnosti do višine sredstev, ki so jim za te namene odobrena v proračunu. Na račun proračuna ne smejo prevzemati nobenih obveznosti, ki bi presegle za ta namen določena proračunska sredstva.

11. člen

Nadzor nad porabo sredstev proračuna ter smotrnostjo in namembnostjo porabe teh sredstev opravlja nadzorni odbor. Prav tako opravlja nadzor nad poslovanjem uporabnikov proračunskih sredstev in namenskost porabe proračunskih sredstev. Uporabniki proračuna so dolžni predložiti vse zahtevane podatke, potrebne za analizo porabe sredstev.

Uporabnikom proračunskih sredstev, ki ne ravnajo v skladu z 10. členom tega odloka, lahko župan delno ali v celoti začasno ustavi proračunsko financiranje, dokončno pa občinski svet na predlog župana. Župan o tem poroča občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

12. člen

Proračunska rezerva se v letu 2005 oblikuje v višini 4.000.000,00 tolarjev, v enaki višini tudi v letu 2006.

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni in druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče.

Na predlog občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena Zakona o javnih financah do višine 8.500.000,00 SIT za leto 2005 in 8.000.000,00 SIT za leto 2006 župan in o tem ob zaključnem računu s pisnim poročilom obvešča občinski svet.

V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega navedeno višino, odloča občinski svet s posebnim odlokom.

13. člen

Župan lahko dolžniku do višine 100.000,00 tolarjev odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve.

14. člen

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov vnaprej ne razporedi, ampak zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da zanje niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. Sredstva splošne proračunske rezervacije ne smejo presežati 0,5% prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča

župan. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

15. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan. Župan je odredbodajalec za sredstva proračuna. Za izvrševanje proračuna občine lahko župan pooblasti posamezne delavce občinske uprave ali podžupana.

16. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali zmanjšanje prihodkov proračuna ugotovi, da proračuna ne bo mogoče realizirati, lahko župan zadrži izvrševanje posameznih odhodkov proračuna, če se s tem ne ogrozi plačevanje zapadlih zakonskih in pogodbenih obveznosti, ki dospejo v plačilo, ali prerazporedi proračunska sredstva.

O odločitvi iz prejšnjega odstavka župan obvesti občinski svet.

Če proračuna ni možno uravnotežiti, mora župan predlagati rebalans proračuna.

17. člen

Župan poleg z zakonom dovoljenih prerazporeditev proračunskih sredstev lahko prerazporedi sredstva proračuna na posameznem področju porabe oziroma pri neposrednem uporabniku med postavkami znotraj kontov skupin 40, 41, 42 in 43 s sklepom, če nastanejo za to nujni razlogi zaradi dinamike izvajanja proračunske opredeljenih nalog oz. projektov.

O prerazporeditvah poroča župan občinskemu svetu.

18. člen

Župan lahko prevzema obveznosti s pogodbami, ki bodo zahtevale plačilo v prihodnjih letih, če je za ta namen že odprta proračunska postavka in so za ta namen planirana sredstva v proračunu tekočega leta, in sicer v naslednjem največjem obsegu:

1. pri tekočih odhodkih konta - 40 in tekočih transferih konta - 41 obveznosti za posamezne namene ne smejo presežati 25% teh pravic porabe v proračunu za leto 2005 in 2006,
2. pri investicijskih odhodkih konta - 42 in investicijskih transferih konta - 43 obveznosti za posamezne namene ne smejo presežati 75% teh pravic porabe v proračunu za leto 2005 in 2006.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

19. člen

Če se med letom spremeni delovno področje oziroma pristojnost posrednega uporabnika proračuna, se sorazmerno poveča ali zmanjša obseg sredstev za delovanje uporabnika. O povečanju ali zmanjšanju sredstev odloča župan.

Če se uporabnik ali posredni uporabnik med letom ukine in njegovih nalog ne prevzame drug uporabnik, se neporabljeni sredstva prenesejo v proračunsko rezervo ali se prerazporedijo med druge uporabnike.

20. člen

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna ne more uravnotežiti, se lahko začasno kritje odhodkov uporabijo sredstva rezerve občine ali najame posojilo, ki mora biti odplačano do konca proračunskega leta.

O uporabi sredstev rezerve in o najetju posojila iz tega člane odloča župan, ki mora o tem s pisnim poročilom obvestiti občinski svet.

OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

21. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2005 lahko zadolži do višine 25.000.000,00 SIT.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Radovljica, mora biti v letu 2005 in 2006 usklajen z zakonskimi možnostmi občine glede zadolževanja in s soglasjem občinskega sveta.

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine se lahko v letu 2005 in 2006 zadolžijo s predhodnim soglasjem občine in tripartitne pogodbe, ki jo lahko v imenu občine sklepa župan.

22. člen

Uporabniki proračuna so dolžni sklopiti pogodbe za nabavo opreme, investicijsko vzdrževalna dela in storitve oddajati s pogodbo in v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

23. člen

S prostimi denarnimi sredstvi na računih upravlja župan. O obliki naložbe odloča župan skladno s predpisom ministra, pristojnega za finance.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Radovljica v letu 2007, če bo začasno financiranje potrebno, se smiselno uporablja ta odlok in sklep župana.

25. člen

Za vse zadeve v zvezi z izvrševanjem proračuna, ki niso opredeljene v tem odloku, se uporabljajo določila Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80-2893/94 in 56/98) ter smiselno določila predpisov, ki veljajo za izvrševanje državnega proračuna.

26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2004 (Deželne novice, glasilo Občine Radovljica - Uradne objave, št. 36/2003, 39/2004 in 45/04).

Določbe odloka iz prejšnjega odstavka se uporabljajo do začetka uporabe tega odloka, če ta odlok ne določa drugače.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporablja pa se od 1.1.2005 dalje.

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02 in 8/03) ter 16. člena statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99) je Občinski svet na svoji 20. redni seji dne 22. decembra 2004 sprejel:

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se dopolni Odlok o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (DN-UO, št. 1/2000, 7/2001 in 27/2003) in sprejmejo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica, d. o. o., pod št. 8/2000 v avgustu 2004.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta sestavljajo:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja
- grafične priloge:
 - kopija katastrskega načrta m 1:2880
 - kopija veljavnih planskih dokumentov m 1:5000
 - Obstoječe stanje - v naravi m 1:1000
 - Obstoječe stanje - pravno m 1:1000
 - /veljavni zazidalni načrt/
 - Ureditvena situacija z višinami m 1:1000
 - Zakoličbena situacija m 1:1000
 - Plinovodno omrežje m 1:1000
 - Zbirna karta komunalnih naprav m 1:1000
 - Prometna ureditev in zelene površine m 1:1000

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so v celoti omejene na obstoječe območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, ki obsega del območja, ki je bilo v prostorskih sestavinah planskih dokumentov označeno z oznako Cz - 12, s spremembami in dopolnitvami se v celoti ohranja meja območja veljavnega zazidalnega načrta, določena s spremembami in dopolnitvami, sprejetimi 9.4.2003.

S spremembami in dopolnitvami se v celoti ohranijo zunanje gradbene linije, vključno z odmiki do meje območja ZN, prometne navezave območja na obstoječe in načrtovano cestno omrežje ter navezave vseh komunalnih naprav na komunalne naprave izven območja.

OPREDELITEV OBMOČJA ZN:

2. a. člen

»Območje urejuje površine naslednjih parcelnih števil ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

parc.št.	velikost m ²	kultura
101/2 - del	51	travnik
103/2 - del	610	njiva
105/2 - del	595	njiva
	600	travnik
111	550	travnik
	590	travnik
	3042	njiva
112	1484	travnik

123	1510	njiva
	400	travnik
	3510	travnik
124 - del	740	njiva
	3139	travnik
125 - del	3375	travnik
	520	njiva
	814	travnik
126 - del	4250	travnik
127 - del	3222	travnik
128 - del	4851	travnik
130/3	865	travnik
130/4	527	travnik
130/5	510	travnik
130/6	1700	travnik
130/9 - del	756	njiva
	797	travnik
	5131	travnik
130/10 - del	367	travnik
	330	neplodno
130/11	205	travnik
132 del	2787	travnik
1383/1	250	pot

1. b. faza:

- 110/1 - del
- 109/3 - del
- 108/3 - del
- 107/2 - del

Meja 1.faze zazidalnega načrta poteka od izhodiščne točke, ki je južni vogal parcele št. 124 na stiku s parcelo št. 130/7, po vzhodni meji parcele št. 124 do točke C, od tu v ravni črti prečka parcelo št. 130/9 in poteka nato po vzhodnem delu parcele št. 125 do točke B na severovzhodni parcelni meji parcele št. 125. Od točke B teče meja nato v ravni črti ob severovzhodni meji parcel št. 125, 126, 127 in 128, prečka parcelo št. 130/9 do točke A na parceli št. 132.

Od točke A meja poteka v smeri proti jugozahodu na 10 m oddaljenosti od severozahodnih meja parcel št. 128, 130/6 in 112, preko parcel št. 132, 130/10, 130/9 in 130/11. Meja nato poteka preko parcel št. 1383/1, 110/1, 109/3, 108/3 in 107/2, ter nato po južnem delu parcel št. 105/2, 103/2, 101/2, 1383/1, 111, 123, 130/9 do južne parcelne meje parcele št. 124. Meja nato poteka po južni parcelni meji parcele št. 124 do izhodiščne točke.

Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše.

Natančni potek meje je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.«

FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV:

3. člen

V 5. členu se dopolnijo opredelitve programa s tem, da se obstoječi točki E2a in E3 črtata in nadomestita z novo točko E3, doda se nova točka E2e ter dopolni točka C, tako da se nov tretji odstavek glasi:

"Program območja obsega:

faza območje	objekt	namembnost	tloris. povr.	f. z.
I.	" 1 "	A	gostinstvo, prenočišča, trgovina	900 m ² 3650 m ²
		B	bencinski servis	903 m ² 4750 m ²
			/ trgovina, gostinstvo, avtopralnica/	
		C	avtosalon, avtoservis	600-920 m ² 4182 -
			tehnični pregledi, gostinstvo	5840 m ²
		D	avtosalon, avtoservis	1350 m ² 4700 m ²
		E1	hipermarket	1670 m ² 6455 m ²
		E2b	trgovina, gostinstvo, igralništvo	100 m ² 510 m ²

E2c	trgovina, gostinstvo, igralnišтво	100 m ²	520 m ²
E2d	trgovina, gostinstvo	240 m ²	850 m ²
E2e	trgovina, gostinstvo	60 m ²	enotno z E2d
E3	trgovina, gostinstvo	1580 m ²	7225 m ²
F	trgovina, gostinstvo, avtosalon igralnišтво	432 m ²	1500 m ²

V vseh objektih je znotraj opredeljenega gabarita dovoljena ureditev hišniškega stanovanja.

POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSAMEZNIH OBJEKTOV:

4. člen

Obstoječi 6. člen se dopolni v opredelitvah pogojev za oblikovanje posameznih objektov tako, da se dopolnjen glasi:

Objekt A:

- program: gostinstvo, trgovina, prenočišča
- tlorisne dimenzije: 24,00 x 38,00
- višinski gabarit: K+ P + 2 + delno 3 do max. višine objekta 14,50 m nad koto pritličja
- streha: ravna ali večkapna, naklona 30-40 stopinj, s čopi in frčadami
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani

- obvezna izgradnja parkirnih prostorov v kletni etaži

Na južni strani parkirišča se proti obstoječi stanovanjski hiši postavi ozelenjena protihrupna ograja.

Objekt B: I. faza

- program: bencinski servis/ trgovina, gostinstvo, avtopralnica /
- tlorisne dimenzije: osnovni objekt 12,00 x 24,00 m nadstrešnica 9,50 x 21,50 m z veznim členom z osnovnim objektom 11,50 x 16,50 m.
- višinski gabarit: P
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji OMV - ISTRA-BENZ
- cisterne za gorivo skupne kapacitete do 300 m³ s ploščadjo za prečrpavanje
- možnost vgradnje agregata za oskrbo vozil z utekočinjenim plinom
- parkirišče na severnem robu kompleksa se lahko prekrije z nadstrešnico.
- kontejner za prodajo plina

II. faza- prizidek na severni strani bencinskega servisa s programom:

- upravni prostori, trgovina, gostinstvo
- višinski gabarit: K + P + 1
- tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- obvezna je prometna navezava na notranjo cesto »A« brez povezave na parkirišče za bencinskim servisom

Objekt C

- program: avtosalon, avtoservis, tehnični pregledi, pisarniški prostori, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 25,00 x 37,00 v I. fazi 19,00 x 37,00 m
- višinski gabarit: K+P+1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

Objekt D

- program: avtosalon, avtoservis
- tlorisne dimenzije: 22,00 - 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom r = 10,70 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT s poudarjenim jugozahodnim vogalom
- obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,

Objekt E1

- program: hipermarket (trgovina, gostinstvo)
- tlorisne dimenzije: 64,00 x 25,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na južnem vogalu objekta

Objekt E2b:

- program: trgovina, gostinstvo, igralnišтво
- tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
- višinski gabarit K + P + 1
- streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30-40 stopinj, enotna streha skupno preko objekta E2b in E2c
- značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2b in E2c z možno povezavo v nadstropju in kleti

Objekt E2c:

- program: trgovina, gostinstvo, igralnišтво
- tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30-40 stopinj, enotna streha skupno preko objekta E2c in E2b
- značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2c in E2b z možno povezavo v nadstropju in kleti

Objekt E2d:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 7,00 - 18,00 x 18,00
- višinski gabarit: K + P + 2
- streha: ravna ali večkapna naklona 30-40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest

Objekt E2e:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 5 - 10,00 x 8,00
- višinski gabarit: K + P
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 - 40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: - objekt mora biti v pritličju paviljonsko zasnovan

Objekt E3:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 35,00 m x 55,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhodni del

Objekt F

- program: trgovina, gostinstvo, avtosalon, igralnišтво
 - tlorisne dimenzije: 18,00 x 24,00
 - višinski gabarit: K + P + 2
 - streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- v primeru izgradnje avtosalona obvezno parkirišče v kletni etaži

Vsi objekti in servisne ter parkirne površine, za katere ni določena obvezna podkletitev za ureditev parkirnih mest, so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami. Med objektoma E2b in E2c se lahko v kletni etaži uredi enotno parkirišče.

V objektih s strmo streho je možna izraba mansarde, v vseh objektih z ravno streho oz. streho v minimalnem naklonu pa delna ureditev dodatne etaže ali medetaže. Skupna končna višina ne sme preseči višine 12,00 m nad koto terena oziroma absolutna višina objektov ne sme presegati 520,42 m nadmorske višine. V primeru večje višine je pri izdelavi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enostavne objekte potrebno upoštevati vpliv predvidenega posega na okolje z vidika varnosti zračnega prometa, predvideti tehnološke rešitve zaznamovanja morebitnih ovir za zračni promet ter pridobiti soglasje Uprave RS za civilno letalstvo. Projektna dokumentacija mora vsebovati izjavo o upoštevanju tehniških predpisov, normativov in standardov s področja varnosti zračnega prometa..

PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**5. člen**

Obstoječi 11. člen se dopolni z novim odstavkom, ki se glasi: "Na območju se za oskrbo z zemeljskim plinom zgradi nizkotlačno plinovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječe omrežje v naselju Lesce."

Obstoječi četrti odstavek postane peti odstavek.

Doda se nov 11. a. člen, ki se glasi:

"Upoštevati je potrebno najmanjše dovoljene odmike nizkotlačnega plinovodnega omrežja od zemeljskih TK inštalacij.

Križanja morajo biti izvedena tako, da plinovod poteka pod zemeljskimi TK kabli in TK kanalizacijo.

Nizkotlačno plinovodno omrežje uskladi z obstoječim telekomunikacijskim omrežjem v območju."

ETAPNOST IZVAJANJA**5. a. člen**

Črta se zadnji odstavek 14. člena.

MOŽNA ODPSTOPANJA:**6. člen**

Zadnji stavek prvega odstavka 15. člena se dopolni z naslednjim besedilom: »razen hišniških stanovanj«

Drugi odstavek 15. člena se nadomesti z novim, ki se glasi: "Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov, in sicer + 15%. Omejitev odstopanja navzdol tako glede tlorisnih dimenzij kot višinskega gabarita ni, možna je tudi fazna realizacija celotnega tlorisnega ali višinskega gabarita, pri čemer je zaradi členitve objekta možna le delna izraba celotnega tlorisa. Pri vseh odstopanjih ne sme biti prekoračena opredeljena gradbena linija. Površine, ki v posamezni fazi gradnje ne bodo izrabljene, je možno urediti kot parkirne površine.

KONČNE DOLOČBE**7. člen**

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza nespremenjeno

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Na podlagi 100. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (UVG, št. 29/99) ter na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99,19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 20. redni seji dne 22. decembra 2004 sprejel prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce I. faza, ki obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce 1. faza (sprejet na 20. redni seji OS dne 19.7.2000 (DN-UO, št. 1/2000 in 7/2001 - redakcijski popravek))
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce 1. faza (sprejet na 2. izredni seji OS dne 9.4.2003 (DN-UO, št. 28/2003))
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce 1. faza (sprejet na 20. redni seji OS dne 22. decembra 2004 (DN-UO, št. 47/2004))

ODLOK**o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (prečiščeno besedilo)****1. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica, d. o. o., pod št. 8/2000 v januarju 2000 in dopolnil v marcu 2003 ter avgustu 2004.

Zazidalni načrt ima naslednje sestavne dele:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja
- grafične priloge:

- kopija katastrskega načrta	m 1:2880
- kopija veljavnih planskih dokumentov	m 1:5000
- Obstoječe stanje	m 1:1000
- Ureditvena situacija z višinami	m 1:1000
- Zakoličbena situacija	m 1:1000
- Zbirna karta komunalnih naprav	m 1:1000
- Prometna ureditev in zelene površine	m 1:1000

2. člen

Zazidalni načrt je omejen na obstoječe območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, ki obsega del območja, ki je bilo v prostorskih sestavinah planskih dokumentov označeno z oznako Cz - 12. Meja območja načrtovanih posegov se prilagaja načrtovani trasi avtoceste Vrba-Podtabor na obravnavanem območju. V okviru I. a. faze se območje prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 - 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 - 8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. V I. b fazi, ki se realizira po izgradnji avtoceste, se območje prometno navezuje na glavno cesto G

1 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

II. OPREDELITEV OBMOČJA ZN

3. člen

Območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza se nahaja na površinah severno od naselja Lesce med obstoječo glavno cesto Ljubljana-Jesenice, lokalno cesto Lesce-Hraše, načrtovano avtocesto ter priključkom na avtocesto v podaljšku obstoječega priključka glavne ceste za Bled.

4. člen

»Območje urejuje površine naslednjih parcelnih števil ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

parc.št.	velikost m ²	kultura
101/2 - del	51	travnik
103/2 - del	610	njiva
105/2 - del	595	njiva
111	600	travnik
	550	travnik
	590	travnik
	3042	njiva
112	1484	travnik
123	1510	njiva
	400	travnik
	3510	travnik
124 - del	740	njiva
	3139	travnik
125 - del	3375	travnik
	520	njiva
	814	travnik
126 - del	4250	travnik
127 - del	3222	travnik
128 - del	4851	travnik
130/3	865	travnik
130/4	527	travnik
130/5	510	travnik
130/6	1700	travnik
130/9 - del	756	njiva
	797	travnik
	5131	travnik
130/10 - del	367	travnik
	330	neplodno
130/11	205	travnik
132 del	2787	travnik
1383/1	250	pot

1. b. faza:

110/1 - del
109/3 - del
108/3 - del
107/2 - del

Meja 1.faze zazidalnega načrta poteka od izhodiščne točke, ki je južni vogal parcele št. 124 na stiku s parcelo št. 130/7, po vzhodni meji parcele št. 124 do točke C, od tu v ravni črti prečka parcelo št. 130/9 in poteka nato po vzhodnem delu parcele št. 125 do točke B na severovzhodni parcelni meji parcele št. 125. Od točke B teče meja nato v ravni črti ob severovzhodni meji parcel št. 125, 126, 127 in 128, prečka parcelo št. 130/9 do točke A na parceli št. 132.

Od točke A meja poteka v smeri proti jugozahodu na 10 m oddaljenosti od severozahodnih meja parcel št. 128, 130/6 in

112, preko parcel št. 132, 130/10, 130/9 in 130/11. Meja nato poteka preko parcel št. 1383/1, 110/1, 109/3, 108/3 in 107/2, ter nato po južnem delu parcel št. 105/2, 103/2, 101/2, 1383/1, 111, 123, 130/9 do južne parcelne meje parcele št. 124. Meja nato poteka po južni parcelni meji parcele št. 124 do izhodiščne točke.

Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše.

Natančni potek meje je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.«

III. FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV:

5. člen

Območje zazidalnega načrta predstavlja I. fazo urejanja celotnega območja med obstoječo glavno cesto in načrtovano avtocesto. Program I. faze, ki se navezuje na obstoječo glavno in lokalno cestno omrežje, je možno uresničiti neodvisno od izgradnje avtoceste.

Predmet opredelitve zazidalnega načrta se v celoti navezuje na obstoječo prometno infrastrukturo.

V območju predstavlja osnovno dejavnost oskrba potnikov na obstoječi magistralni cesti - bencinski servis in gostinska ponudba, prevladujoča funkcija območja je trgovska, vezana na ponudbo, namenjeno ožji in širši regiji:

Program območja obsega:

faza območje	objekt	namembnost	tloris. povr.	f. z.
I.	" 1 "	A gostinstvo, prenočišča, trgovina	900 m ²	3650 m ²
		B bencinski servis	903 m ²	4750 m ²
		/ trgovina, gostinstvo, avtopralnica/		
	C	avtosalon, avtoservis	600-920 m ²	4182 -
		tehnični pregledi, gostinstvo		5840 m ²
	D	avtosalon, avtoservis	1350 m ²	4700 m ²
	E1	hipermarket	1670 m ²	6455 m ²
	E2b	trgovina, gostinstvo, igralništvo	100 m ²	510 m ²
	E2c	trgovina, gostinstvo, igralništvo	100 m ²	520 m ²
	E2d	trgovina, gostinstvo	240 m ²	850 m ²
	E2e	trgovina, gostinstvo	60 m ² enotno z E2d	
	E3	trgovina, gostinstvo	1580 m ²	7 225 m ²
	F	trgovina, gostinstvo, avtosalon	432 m ²	1500 m ²
		igralništvo		

V vseh objektih je znotraj opredeljenega gabarita dovoljena ureditev hišniškega stanovanja.

IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSAMEZNIH OBJEKTOV:

6. člen

Objekt A:

- program: gostinstvo, trgovina, prenočišča
 - tlorisne dimenzije: 24,00 x 38,00
 - višinski gabarit: K+ P + 2 + delno 3 do max. višine objekta 14,50 m nad koto pritličja
 - streha: ravna ali večkapna, naklona 30-40 stopinj, s čopi in frčadami
 - značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani objekta
 - obvezna izgradnja parkirnih prostorov v kletni etaži
- Na južni strani parkirišča se proti obstoječi stanovanjski hiši postavi ozelenjena protihrupna ograja.

Objekt B: I. faza

- program: bencinski servis/ trgovina, gostinstvo, avtopralnica /
- tlorisne dimenzije: osnovni objekt 12,00 x 24,00 m nadstrešnica 9,50 x 21,50 m z veznim členom z osnovnim objektom 11,50 x 16,50 m.

- višinski gabarit: P
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji OMV - ISTRA-BENZ
- cisterne za gorivo skupne kapacitete do 300 m³, s ploščadjo za prečrpavanje
- možnost vgradnje agregata za oskrbo vozil z utekočinjenim plinom
- parkirišče na severnem robu kompleksa se lahko prekrije z nadstrešnico.
- kontejner za prodajo plina

II. faza- prizidek na severni strani bencinskega servisa s

programom:

- upravni prostori, trgovina, gostinstvo
- višinski gabarit: K + P + 1
- tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- obvezna je prometna navezava na notranjo cesto »A« brez povezave na parkirišče za bencinskim servisom

Objekt C

- program: avtosalon, avtoservis, tehnični pregledi, pisarniški prostori, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 25,00 x 37,00 v I. fazi 19,00 x 37,00 m
- višinski gabarit: K+P+1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

Objekt D

- program: avtosalon, avtoservis
- tlorisne dimenzije: 22,00 - 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom $r = 10,70$ m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT, s poudarjenim jugozahodnim vogalom
- obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,

Objekt E1

- program: hipermarket (trgovina, gostinstvo)
- tlorisne dimenzije: 64,00 x 25,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na južnem vogalu objekta

Objekt E2b:

- program: trgovina, gostinstvo, igralništvo
- tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
- višinski gabarit K + P + 1
- streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30-40 stopinj, enotna streha skupno preko objekta E2b in E2c
- značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2b in E2c z možno povezavo v nadstropju in kleti

Objekt E2c:

- program: trgovina, gostinstvo, igralništvo
- tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30-40 stopinj, enotna streha skupno preko objekta E2c in E2b
- značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2c in E2b z možno povezavo v nadstropju in kleti

Objekt E2d:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 7,00 - 18,00 x 18,00
- višinski gabarit: K + P + 2
- streha: ravna ali večkapna naklona 30-40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest

Objekt E2e:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 5 - 10,00 x 8,00
- višinski gabarit: K + P
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 - 40 stopinj

- značilni oblikovni elementi: objekt mora biti v pritličju paviljonsko zasnovan

Objekt E3:

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 35,00 m x 55,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhodni del

Objekt F

- program: trgovina, gostinstvo, avtosalon, igralništvo
- tlorisne dimenzije: 18,00 x 24,00
- višinski gabarit: K + P + 2
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu v primeru izgradnje avtosalona obvezno parkirišče v kletni etaži

Vsi objekti in servisne ter parkirne površine, za katere ni določena obvezna podkletitev za ureditev parkirnih mest, so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami. Med objektoma E2b in E2c se lahko v kletni etaži uredi enotno parkirišče.

V objektih s strmo streho je možna izraba mansarde, v vseh objektih z ravno streho oz. streho v minimalnem naklonu pa delna ureditev dodatne etaže ali medetaže. Skupna končna višina ne sme preseči višine 12,00 m nad koto terena oziroma absolutna višina objektov ne sme presegati 520,42 m nadmorske višine. V primeru večje višine je pri izdelavi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enostavne objekte potrebno upoštevati vpliv predvidenega posega na okolje z vidika varnosti zračnega prometa, predvideti tehnološke rešitve zaznamovanja morebitnih ovir za zračni promet ter pridobiti soglasje Uprave RS za civilno letalstvo. Projektna dokumentacija mora vsebovati izjavo o upoštevanju tehniških predpisov, normativov in standardov s področja varnosti zračnega prometa.

V. PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

7. člen

Cestno omrežje sestavljajo interne povezovalne ceste A, B in C ter povezava ceste A s Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1-8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1-8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. Območje bencinskega servisa, vključno s cestnim priključkom (uvozom in izvozom) na cesto G1-8, mora biti urejeno skladno s projektno dokumentacijo ter soglasjem in dovoljenjem Direkcije RS za ceste za gradnjo bencinskega servisa. Uvoz in izvoz na cesto G1-8 morata biti ustrezno urejena, tako da omogočata varen izvoz in uvoz vozil na oz. s ceste G1-8. Glede na navedeno prometno ureditev se med drugim predvidi postavitve ustrezne prometne signalizacije na obravnavanem območju.

Po izgradnji avtoceste se v okviru I. b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1-8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

Vse načrtovane ceste morajo biti širine 2 x 2,75 m z bankino 0,25 m. Na severni strani posameznih cest morajo biti pločniki širine 1,50 m.

V območju ZN so v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih objektov načrtovana parkirišča za njihove potrebe. Vsa parkirišča se lahko izvedejo v dveh etažah.

Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov.

8. člen

Vodovodno omrežje v območju se navezuje na vodovod rezervoar Hraše - Lesce ob podvozu Hlebce. Vodovod do območja poteka severno ob sedanji magistralni cesti, v območju obdelave ZN je predvidena izgradnja osnovne mreže v dveh zankah s hidrantnim omrežjem. Dimenzije vodovoda so 110mm, načrtovana je izgradnja nadzemnih hidrantov za zagotovitev požarne varnosti.

Hišni priključki morajo biti izvedeni v betonskih jaških izven objektov. V jaških mora biti zagotovljeno merilno mesto za vsakega porabnika.

9. člen

Na območju mora biti zgrajen ločen kanalizacijski sistem, pri čemer se meteorne vode po lokalnih omrežjih speljejo v lokalne ponikovalnice in zato niso predmet skupne komunalne opreme temveč zunanje ureditve posameznih objektov, fekalne odpadne vode se speljejo v javno kanalizacijo Studenčice-Hraše-Lesce v izgradnji.

Vse meteorne vode iz urejenih površin morajo biti speljane v ponikovalnice preko lovilcev bencina in olj. Odpadne vode iz bencinskega servisa in avtoservisov morajo biti speljane v lokalne čistilne naprave tehnoloških vod.

10. člen

Oskrba z električno energijo mora biti izvedena s priključitvijo na obstoječi 20KV daljnovod, ki poteka preko obravnavanega območja. Načrtovati je potrebno izgradnjo visokonapetostnega priključka, transformatorske postaje in nizkonapetostnega razvodnega kablanskega omrežja s priključki.

Na območju nakupovalnega centra je potrebno zgraditi javno razsvetljavo.

11. člen

Ogrevanje je možno preko lastnih kotlovnice na lahko kurilno olje ali plin.

Na območju se za oskrbo z zemeljskim plinom zgradi nizkotlačno plinovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječe omrežje v naselju Lesce.

Do izgradnje plinovodnega omrežja je dopustna postavitev kontejnerjev za plin na servisnih površinah posameznih objektov.

11. a. člen

Upoštevati je potrebno najmanjše dovoljene odmike nizkotlačnega plinovodnega omrežja od zemeljskih TK inštalacij.

Križanja morajo biti izvedena tako, da plinovod poteka pod zemeljskimi TK kablji in TK kanalizacijo.

Nizkotlačno plinovodno omrežje uskladiti z obstoječim telekomunikacijskim omrežjem v območju.

VI. UREJANJE SKUPNIH IN ZELENIH POVRŠIN:

12. člen

Skupne površine območja urejanja zazidalnega načrta predstavljajo ceste, pločniki in del zelenih površin. Priključek na

glavno cesto predstavlja funkcionalne površine bencinskega servisa; vse ostale površine pa so skupne površine vseh objektov v območju.

Na območju je dopustna postavitev ograje ob servisnih površinah pri objektih E1 in E3 ter v celoti okoli objektov avtoservisov oz. prodajnih avtomobilskih salonov.

13. člen

V območju urejanja je potrebno intenzivno v obliki drevoreda ozeleniti površine ob cestah "A", "B" in "C" ter parkirne površine med cestama "A" in "C".

Prav tako je potrebno intenzivno ozeleniti servisne površine ob objektih E1, E3 in D.

Do izgradnje avtoceste je potrebno odvečne količine humusa deponirati severno od trase ceste "D" in deponije izoblikovati v obliki ledeniških moren ter jih ozeleniti.

Na tem območju se uredijo tudi površine za deponije snega v zimskem času.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA:

14. člen

Faznost realizacije ni posebej opredeljena. Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, če je zgrajeni del predstavlja funkcionalno celoto.

Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne opreme.

Izgradnja prometne infrastrukture, vključno z izgradnjo priključkov na obstoječo prometno mrežo, se prilagaja prometnim razmeram, vezanim na izgradnjo avtoceste ob obravnavanem območju ter na njeno izgradnjo vezanih priključkov in prilagoditev obstoječega cestnega omrežja.

V okviru I. a faze se območje prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1-8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1-8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. Po izgradnji avtoceste se v okviru I. b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1-8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

Izgradnja posameznih objektov ne zahteva posebne faze realizacije. Dopustna je fazna izgradnja posameznega objekta znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da so ohranjene v grafičnem delu opredeljene gradbene linije.

VIII. MOŽNA ODPSTOPANJA:

15. člen

Odstopanja v opredeljenih programih so dopustna, če gre za enako ali manjšo obremenitev prostora, kot jo predstavlja predviden program. V okviru programov trgovskih objektov je dopustna ureditev drugih poslovnih dejavnosti kot so

banke, zavarovalnice, predstavništva in turistične agencije.

Na območju ni dovoljeno urejati stanovanjskih površin razen hišniških stanovanj.

Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov, in sicer +15%. Omejitev odstopanja navzdol, tako glede tlorisnih dimenzij kot višinskega gabarita, ni, možna je tudi fazna realizacija celotnega tlorisnega ali višinskega gabarita, pri čemer je zaradi členitve objekta možna le delna izraba celotnega tlorisa. Pri vseh odstopanjih ne sme biti prekoračena opredeljena gradbena linija. Površine, ki v posamezni fazi gradnje ne bodo izrabljene, je možno urediti kot parkirne površine.

Odstopanja pri izgradnji komunalnih naprav niso možna. Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV:

16. člen

Uresničitev z odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine.

Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan na osnovi zazidalnega načrta v sorazmernih deležih, vezanih na velikost posameznega zemljišča, financirati komunalno in prometno ureditev ter odkup zemljišča za skupne površine.

Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezano območje.

Investitorji so dolžni financirati izvedbo priključevanja območja na prometno omrežje pred in po izgradnji avtoceste.

X. POGOJI GLEDE POŽARNEGA VARSTVA

17. člen

Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor.

Sistem krožnih cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov.

Za možnost intervencije je načrtovan krožen potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.

XI. NADZOR:

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojni republiški inšpektorat.

Odlok o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (DN-UO, št. 1/2000 in 7/2001), vsebuje naslednje končne določbe:

XII. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (DN-UO, št. 27/2003) vsebuje naslednje končne določbe:

X. KONČNE DOLOČBE

12. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza nespremenjeno.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (DN-UO, št.) vsebuje naslednje končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

7. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza nespremenjeno

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Št. 35005-0008/2004
Radovljica, 22.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02) in 16. člena Statuta občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 20. seji dne 22.12.2004 sprejel

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečnih stroških urejanja zemljišč v občini Radovljica za leto 2005

1. člen

Ta odlok določa povprečno gradbeno ceno stanovanjske površine v stanovanjski gradnji in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v letu 2005.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine v stanovanjski gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan 31.12.2004 je 178.761,00 SIT.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti in gostoto 100 - 200 prebivalcev na ha za objekte in naprave individualne rabe znašajo 13.360,00 SIT m² in kolektivne rabe 11.834,00 SIT na m² na dan 31.12.2004.

4. člen

Cena stavbnega zemljišča se določi v % od cene za stanovanjsko površino v posameznih območjih, ki so:

- I. območje: centralno območje Radovljica, določeno v odloku o sprejemu zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83, 31/96, 39/99, Ur. l. RS, št. 20/94, in Uradne objave v Deželnih novicah, št. 1/00, 5/00, 18/02 in Ur. l. RS, št. 91/02) - 8,5%
- II. območje: območje Radovljice izven I. območja in naselje Lesce - 6%
- III. območje: vsi ostali kraji v občini, ki niso zajeti v posamezna območja - 4%
- IV. območje: naselja bolj oddaljenih krajev - Češnjica pri Podnartu, Poljšica pri Podnartu, Prezrenje, Rovte, Mišače, Zg. Lipnica, Vošče, Ravnica, Brda, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka, Praproče - 2%.

5. člen

Cene iz 2. in 3. člena tega odloka se mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

6. člen

Z začetkom veljave tega odloka preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečnih stroških urejanja zemljišč v občini Radovljica za leto 2004 (DNVO, št. 37/2004).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 01502-20/2004
Datum: 22.12.2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 26. člena Zakona o političnih strankah (UR List RS, št. 62/94, 70/00, 51/02) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 20. redni seji, dne 22.12.2004 sprejel

SKLEP**o načinu financiranja političnih strank v občini Radovljica****1.**

Stranka, ki je kandidirala kandidatke oziroma kandidate na zadnjih volitvah za Občinski svet Občine Radovljica, dobi sredstva iz proračuna Občine Radovljica sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah.

Stranka lahko pridobi sredstva proračuna Občine Radovljica, če je dobila najmanj 50% glasov, potrebnih za izvolitev enega člana občinskega sveta (število veljavnih glasov:s številom mest v občinskem svetu x 50:100).

Višina sredstev, namenjenih za financiranje političnih strank, se določi v proračunu Občine Radovljica za proračunsko leto. Pri opredelitvi višine sredstev se izhaja iz izhodišč, da ta ne morejo presežati 0,25% sredstev, ki jih ima lokalna skupnost opredeljene po predpisih, ki urejajo financiranje občin in s katerimi lahko zagotovi izvajanje ustavnih in zakonskih nalog. Vrednost glasu volivca, ki je veljavno glasoval za te stranke, znaša 47,22 SIT.

2.

Sredstva se strankam dodeljujejo mesečno na transakcijske račune političnih strank.

3.

Z dnem pričetka veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o načinu financiranja političnih strank v Občini Radovljica, objavljen v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave št. 5/2000.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 02401-2/2004

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN



Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa 19. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 1.12.2004 ter v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica,
tel. 04 537-23-00, faks 04/53124-684

2. Predmet prodaje:

- A - prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča, parc. št. 1645/6, travnik v izmeri 465 m² k. o. Češnjica pri Kropi na Brezovici, namenjeno gradnji stanovanjske hiše;
- B - prodaja stavbnega zemljišča, del parc. št. 3/2, travnik v izmeri 656 m² k. o. Mošnje, in del parc. št. 4/3, pašnik v izmeri 273 m² (skupno 929 m²) k. o. Mošnje, namenjeno gradnji stanovanjske hiše;
- C - prodaja garažnega boksa št. 6, v izmeri 11,56 m², v garažni hiši na Cankarjevi 17 v Radovljici.

3. Izklicna cena za nepremičnine znaša:

- A - za parc. št. 1645/6, travnik v izmeri 465 m², 5.030.000,00 SIT;
- B - za del parc. št. 3/2, travnik v izmeri 656 m², in del parc. št. 4/3, pašnik v izmeri 273 m² - skupno 929 m² 14.310.000,00 SIT;
- C - garažni boks št. 6, ki se nahaja v garažni hiši na Cankarjevi ul. 17, Radovljica v izmeri 11,56 m² po izklicni cenilni vrednosti 1.080.000,00 SIT.

Najnižji znesek višanja 100.000,00 SIT.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805, sklic: 00

- A- 7221-1
- B- 7221-3
- C- 7221-4

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v sredo, 12.1.2005, v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19, in sicer:

- pod A ob 10.00 uri,
- pod B ob 10.30 uri,
- pod C ob 13.00 uri.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati kavcijo v višini 10% izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili.

Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic: 00

- A- 7221-1
- B- 7221-3
- C- 7221-4

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu kavcije.

Plačana kavcija bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

6. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji in fizične osebe, ki so državljani RS.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma potrdilo o državljanstvu RS ali osebno izkaznico (fizične osebe),
- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu kavcije s priloženo celotno številko računa za primer vračila kavcije,
- davčno, matično in telefonsko številko.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

7. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.

8. Drugi pogoji

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno - kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve, takse za vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za izvedbo javne dražbe bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03,77/03).

9. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostale informacije zainteresirani dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba ga. Marija Habjan, tel. 04/537-23-46 v delovnih dneh od 26.12.2004 do 11.1.2005 od 10. do 12. ure.

10. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli ustavi.

Številka: 46511-0006/2004
Datum: 16.12.2004

Občina Radovljica
Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN