



# Deželne novice

glasilo občine Radovljica

www.radovljica.si

Uradne objave, številka 27, 15. april 2003

## Uradne objave

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora / Uradni list RS št. 110/02 / ter 16. člena statuta Občine Radovljica / UVG št. 23/99,19/00 / je Občinski svet Občine Radovljica na 2. izredni seji dne 9.4.2003 sprejel

### ODLOK

### o spremembi in dopolnitvi Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se dopolni Odlok o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (Deželne novice, Uradne objave št. 1/2000 in št. 7/2001) in sprejmejo

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica d. o. o. pod št. 8/2000 v marcu 2003.

Zazidalni načrt ima naslednje sestavne dele:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja
- grafične priloge:
  - kopija katastrskega načrta m 1: 2880
  - kopija veljavnih planskih dokumentov m 1: 5000
  - Obstoječe stanje m 1: 1000
  - Ureditvena situacija m 1: 1000
  - Zakoličbena situacija m 1: 1000
  - Zbirna karta komunalnih naprav m 1: 1000
  - Prometna ureditev in zelene površine m 1: 1000

##### 2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so v celoti omejene na obstoječe območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza, ki obsega del območja, ki je v prostorskih sestavinah planskih dokumentov označeno z oznako Cz - 12, z dopolnitvami se meja območja načrtovanih posegov prilagaja načrtovani trasi avtoceste Vrba - Podtabor na obravnavanem območju. V okviru I. a. faze se območje, prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg

tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 - 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 - 8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. V I. b fazi, ki se realizira po izgradnji avtoceste, se območje prometno navezuje na glavno cesto G 1 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

#### II. OPREDELITEV OBMOČJA ZN

##### 3. člen

Območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza se nahaja na površinah severno od naselja Lesce med obstoječo glavno cesto Ljubljana - Jesenice, lokalno cesto Lesce - Hraše, načrtovano avtocesto ter priključkom na avtocesto v podaljšku obstoječega priključka glavne ceste za Bled.

##### 4. člen

Območje urejuje površine naslednjih parcelnih števil ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

parc. št.	velikost m <sup>2</sup>	kultura
101/2 del	51	travnik
103/2 del	610	njiva
105/2 del	595	njiva

	600	travnik
111	550	travnik
	590	travnik
	3 042	njiva
112	1 484	travnik
123	1 510	njiva
	400	travnik
	3 510	travnik
124	740	njiva
	3 139	travnik
130/2 - del	814	travnik
125 - del	3 375	travnik
	520	njiva
126 - del	4 250	travnik
127 - del	3 222	travnik
128 - del	4 851	travnik
130/3	865	travnik
130/4	527	travnik
130/5	510	travnik
130/6	1 700	travnik
130/1 - del	6 684	travnik
	205	travnik
132 - del	2787	travnik
1383/1		pot
1382/1		cesta

I. b faza:

110/1 - del
109/3 - del
109/2 - del
107/2 - del

Meja zazidalnega načrta poteka od jugovzhodne stične točke parcel št. 121/4 in 1307 po vzhodni meji parcele št. 124, nato po jugovzhodni meji parcele 130/1 ter nato po vzhodni meji parcele 130/2 do točke C, od tu dalje v ravni črti do točke B na severni meji parcele 130/2, od tu proti severozahodu do točke A ter od tu dalje v oddaljenosti 10 m od severozahodnih meja parcel 128, 130/6 in 127, po zahodnem robu parcele 111 ter preko parcele 1383/1, 105/2, 103/2 in 102, po južni meji parcel 1383/1, 111 in 123, 130/1 ter 124 do izhodiščne točke.

V okviru I. b faze poteka meja na severovzhodni strani po jugovzhodni parcelni meji parc. št. 547/1 k. o. Hraše do parc. št. 1418 k. o. Hraše.

Detajlno je potek meje razviden iz grafičnih prilog.

### III. FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV:

#### 5. člen

V 5. členu se dopolnijo opredelitve programa v točkah:

C, E2 in E3, tako, da se nov tretji odstavek glasi:  
"Program območja obsega:

faza	območje	objekt	namembnost	tloris. povr.	f. z.
I.	" 1 "	A	gostinstvo, prenočišča, trgovina	900 m <sup>2</sup>	3 650 m <sup>2</sup>
		B	bencinski servis /trgovina, gostinstvo, avtopralnica/	903 m <sup>2</sup>	4 750 m <sup>2</sup>
		C	avtosalon, avtoservis	600-920 m <sup>2</sup>	4 182 m <sup>2</sup>
			tehnični pregledi		5 840 m <sup>2</sup>
		D	avtosalon, avtoservis	1 350 m <sup>2</sup>	4 345 m <sup>2</sup>
		E1	hipermarket	1 670 m <sup>2</sup>	6 390 m <sup>2</sup>
		E2a	trgovina, gostinstvo	780-1 380 m <sup>2</sup>	3 135 m <sup>2</sup>
		E2b	trgovina, gostinstvo, igralništv	100 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
		E2c	trgovina, gostinstvo, igralništv	100 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
		E2d	trgovina, gostinstvo	240 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
		E3	trgovina, gostinstvo, skladišče, pisarne	1 580 m <sup>2</sup>	4 190 m <sup>2</sup>
		F	trgovina, gostinstvo, avtosalon	470 m <sup>2</sup>	1 500 m <sup>2</sup>

### IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSAMEZNIH OBJEKTOV:

#### 6. člen

Obstoječi 6. člen se dopolni v opredelitvah pogojev za oblikovanje posameznih objektov tako da se dopolnjen glasi:

Objekt A: - program: gostinstvo, trgovina, prenočišča  
- tlorisne dimenzije: 24,00 x 38,00 m  
- višinski gabarit: K+ P + 2  
- streha: ravna ali večkapna, naklona 30-40 stopinj, s čopi in frčadami  
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani objekta  
- obvezna izgradnja parkirnih prostorov v min. obsegu števila sob za goste v kletni etaži

Na južni strani parkirišča se proti obstoječi stanovanjski hiši postavi ozelenjena protihrupna ograja.

Objekt B:

I. faza - program: bencinski servis/ trgovina, gostinstvo, avtopralnica /  
- tlorisne dimenzije: osnovni objekt 12,00 x 24,00 m nadstrešnica 9,50 x 21,50 m z veznim členom z osnovnim objektom 11,50 x 16,50 m.  
- višinski gabarit: P  
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem  
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji OMV - ISTRABENZ  
- cisterne za gorivo skupne kapacitete do 300 m<sup>3</sup>, s ploščadjo za prečrpavanje  
- možnost vgradnje agregata za oskrbo vozil z utekočinjenim plinom

- parkirišče na severnem robu kompleksa se lahko prekrije z nadstrešnico.
- kontejner za prodajo plina
- II. faza- prizidek na severni strani bencinskega servisa s programom: K
  - upravni prostori, trgovina, gostinstvo
  - višinski gabarit: K + P + 1
  - tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
  - streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- Objekt C- program: avtosalon, avtoservis, tehnični pregledi, pisarniški prostori
  - tlorisne dimenzije: 25,00 x 37,00 v I. fazi 19,00 x 37,00 m
  - višinski gabarit: K+P+1
  - streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- Objekt D- program: avtosalon, avtoservis
  - tlorisne dimenzije: 22,00 - 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom r = 10,70 m
  - višinski gabarit: K + P + 1
  - streha: ravna ali v minimalnem naklonu
  - značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT, poudarjenim jugozahodnem vogalom
  - obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,
- Objekt E1- program: hiper market /trgovina, gostinstvo/
  - tlorisne dimenzije: 64,00 x 25,00 m
  - višinski gabarit: K + P + 1
  - streha: ravna ali v minimalnem naklonu
  - značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na južnem vogalu objekta
- Objekt E2a:- program: trgovina, gostinstvo
  - tlorisne dimenzije: 30,00 - 45,00 m x 26,00 m
  - višinski gabarit: K + P + 1
  - streha: ravna ali v minimalnem naklonu
  - značilni oblikovni elementi: poudarjen centralni vhodni del
  - obvezna izgradnja parkirišča v kletni etaži pod nivojem parkirišča
- Objekt E2b: - program: trgovina, gostinstvo, igralništvo
  - tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
  - višinski gabarit K + P + 1
  - streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30 -40 stopinj, enotna streha skupno preko objekta E2b in E2c
  - značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2b in E2c z možno povezavo v nadstropju in kleti
- Objekt E2c: - program: trgovina, gostinstvo, igralništvo
  - tlorisne dimenzije: 10,00 x 10,00 m
  - višinski gabarit: K + P + 1
  - streha: ravna, štirikapna ali enokapna naklona 30- 40 stopinj, enotna streha

skupno preko objekta E2c in E2b  
 - značilni oblikovni elementi: poudarjen prehod med objektoma E2c in E2b z možno povezavo v nadstropju in kleti

Objekt E2d:- program: trgovina, gostinstvo  
 - tlorisne dimenzije: 7,00 - 18,00 x 18,00 m  
 - višinski gabarit: K + P + 1  
 - streha: ravna ali večkapna naklona 30 - 40 stopinj  
 - značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest

Objekt E3:- program: trgovina, gostinstvo, skladišče, pisarniški prostori  
 - tlorisne dimenzije: 24,00 m x 64,00 m, možnost fazne gradnje v prvi fazi min. dolžine 34,00 m.

- višinski gabarit: K + P + 1  
 - streha: ravna ali v minimalnem naklonu  
 - značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani objekta in oblikovno bogatejša obdelava severozahodne in jugozahodne fasade v delu prve faze objekta

Objekt F- program: trgovina, gostinstvo, avtosalon  
 - tlorisne dimenzije: 12,00 - 22,00 x 24,00 m  
 - višinski gabarit: K + P + 1  
 - streha: ravna ali v minimalnem naklonu oz. večkapna naklona 30 - 40 stopinj v primeru izgradnje avtosalona obvezno parkirišče v kletni etaži

Vsi objekti in servisne ter parkirne površine za katere ni določena obvezna podkletitev za ureditev parkirnih mest, so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami. Med objektoma E2b in E2c se lahko v kletni etaži uredi enotno parkirišče.

V objektih s strmo streho je možna izraba mansarde.

## V. PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

### 7. člen

V obstoječem 7. členu se črtata obstoječi prvi in tretji odstavek in nadomestita z novim prvim odstavkom. ki se glasi:

"Cestno omrežje sestavljajo interne povezovalne ceste A, B in C ter povezava ceste A s Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 - 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 - 8 je torej namenjen izključno za

potrebe bencinskega servisa. Območje bencinskega servisa, vključno s cestnim priključkom (uvozom in izvozom) na cesto G1 - 8 mora biti urejeno skladno s projektno dokumentacijo ter soglasjem in dovoljenjem Direkcije RS za ceste za gradnjo bencinskega servisa. Uvoz in izvoz na cesto G1 - 8 morata biti ustrezno urejena, tako, da omogočata varen izvoz in uvoz vozil na oz. s ceste G1 - 8. Glede na navedeno prometno ureditev se med drugim predvidi postavitve ustrezne prometne signalizacije na obravnavanem območju.

Po izgradnji avtoceste se v okviru I. b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1 - 8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa."

Črtajo se vse opredelitve, ki se nanašajo na cesto D.

Doda se nov zadnji stavek, ki se glasi:

"Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov."

## VI. UREJANJE SKUPNIH IN ZELENIH POVRŠIN:

### 8. člen

V 12. členu se črtajo opredelitve, ki se nanašajo na cesto D, in nadomesti izraz "magistralna" z izrazom "glavna" cesta, tako da se besedilo 12. člena glasi:

"Skupne površine območja urejanja zazidalnega načrta predstavljajo ceste, pločniki in del zelenih površin. Priključek na glavno cesto predstavlja funkcionalne površine bencinskega servisa; vse ostale površine pa so skupne površine vseh objektov v območju.

Na območju je dopustna postavitve ograje ob servisnih površinah pri objektih E1, E2a in E3 ter v celoti okoli objektov avtoservisov oz. prodajnih avtomobilskih salonov.

Ograje morajo biti odmaknjene od roba javnih cest min. 3,00 m."

## VII. ETAPNOST IZVAJANJA:

### 9. člen

V obstoječem 14. členu se prvi odstavek nadomesti z novim, ki se glasi:

"Faznost realizacije ni posebej opredeljena. Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, če je zgrajeni del predstavlja funkcionalno celoto.

Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne opreme.

Izgradnja prometne infrastrukture vključno z izgradnjo priključkov na obstoječo prometno mrežo se prilaga

gaja prometnim razmeram vezanim na izgradnjo avtoceste ob obravnavanem območju ter na njeno izgradnjo vezanih priključkov in prilagoditev obstoječega cestnega omrežja.

V okviru I. a. faze se območje, prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 - 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 - 8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. Po izgradnji avtoceste se v okviru I. b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1 - 8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa."

Zadnji odstavek 14. člena se dopolni z novim stavkom, ki se glasi:

"Fazni realizaciji posameznega objekta se prilagaja tudi obseg potrebnega funkcionalnega zemljišča pri čemer mora biti razmerje med zazidano in prosto površino oz. urejenimi zunanji površinami vključno s parkirišči min. 60:40."

## VIII. MOŽNA ODPSTOPANJA:

### 10. člen

Drugi odstavek 15. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer - 20% in + 15% z ohranitvijo opredeljene gradbene linije."

V tretjem odstavku 15. člena se opredelitev maksimalne višine 11,00 m nadomesti z 12,00 m.

Zadnji odstavek 15. člena se dopolni z novim stavkom, ki se glasi:

"Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi."

## IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 11. člen

V obstoječem 16. členu se doda nova alineja, ki se glasi:

"Investitorji so dolžni financirati izvedbo

priključevanja območja na prometno omrežje pred in po izgradnji avtoceste.”

## X. KONČNE DOLOČBE

### 12. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza nespremenjeno.

### 13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

štev. 352/1-00-a  
Radovljica, 10.4.2003

Janko S. STUŠEK, l. r.  
ŽUPAN

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99,19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 2. izredni seji dne 9.4.2003 sprejel

## ODLOK

### o spremembi in dopolnitvi Odloka o Zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje "Na Plani" v Lescah

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah (DN UO, št. 21/2002).

## II. OPREDELITEV OBMOČJA ZN

### 2. člen

V 3. členu se izvedejo sledeči popravki:

- v 15. vrstici se namesto parcele "470/120" navede pravilna parcela "470/12".
- v 3. odstavku se seznam parcel dopolni s sledečim besedilom

parc. št.	površina v m <sup>2</sup>	kultura
470/2	3169	travnik 6
470/20	785	travnik 6
470/21	797	travnik 6
474/1	2186	travnik 6

### 3. člen

Zakoličbena situacija Zazidalnega načrta "Na Plani" v Lescah se korigira tako, da se uskladi z dejanskimi mejami po katastrskih podatkih, pri čemer se ustrezno prilagodijo parcele meje znotraj območja ZN in

vzporedno premaknejo lokacije objektov, označene s številkami: 23,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40. Temu ustrezno se prilagodijo ostali grafični prikazi v ZN.

### 4. člen

V 8. členu se predzadnji stavek dopolni z besedilom: "v označenih koridorjih", tako, da se celoten stavek glasi:

"Ohranita in uredita se obe pešpoti v smeri proti Šobcu v označenih koridorjih".

## III. KONČNE DOLOČBE

### 5. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o ZN za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah nespremenjeno.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Štev. 352 - 8/03  
Radovljica, 10.4.2003

Janko S. STUŠEK, l.r.  
ŽUPAN

## POPRAVEK ODLOKA

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000

(UVG, št. 2/86,23/88,9/89,4/90,18/97,15/98,32/98,21/99,37/99,17/2000,  
DN UO, št. 1/2000,6/2001)

in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990

(UVG, št. 8/86,15/87,15/88,9/89,2/90,4/90,18/97,15/98,32/98,21/99,37/99,17/2000,  
DN UO, št. 1/2000,6/2001, Ur. l. RS št. 26/91,1/93,4/94,37/94,48/94,79/94,5/95)

v Deželnih novicah - Uradnih objavah, št. 10 z dne 10. oktober 2001 se v

### ODLOKU

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000

(UVG, št. 2/86,23/88,9/89,4/90,18/97,15/98,32/98,21/99,37/99,17/2000,  
DN UO, št. 1/2000,6/2001)

in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990

(UVG, št. 8/86,15/87,15/88,9/89,2/90,4/90,18/97,15/98,32/98,21/99,37/99,17/2000,  
DN UO, št. 1/2000,6/2001, Ur. l. RS št. 26/91,1/93,4/94,37/94,48/94,79/94,5/95)

na strani 2 pod naslovom:

Obrazložitev (tabela posegov)

#### TABELA IZJEMNIH IN OSTALIH POSEGOV IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

31 vrstica namesto

PARCELNA ŠTEVILKA	K. O.	NAMEN POSEGA
del 769/1, del 700	Brezje	razširitev delavniških prostorov

pravilno glasi

PARCELNA ŠTEVILKA	K. O.	NAMEN POSEGA
del 769/1, del 770	Brezje	razširitev delavniških prostorov

Janko S. STUŠEK, l. r.  
ŽUPAN

Deželne novice, 15. april 2003. Izhajajo enkrat mesečno. Prejemajo jih vsa gospodinjstva v Občini Radovljica. Odgovorna urednica: Jelica Žalig Grce. Časopisni svet: Rafael Podlogar (predsednik). Sedež glasila: Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica. Založnik: Občina Radovljica. Izdajatelj: Linhartova dvorana Radovljica. Naklada: 6700 izvodov. Na podlagi zakona o DDV (Ur.l. RS št. 89/98) sodi časopis med proizvode, za katere se obračunava DDV po stopnji 8,5 %. Časopis Deželne novice je vpisan v evidenco javnih glasil pod zaporedno številko 1522.