



Deželne novice

glasilo občine Radovljica

www.radovljica.si

Uradne Objave, številka 33, 3. oktober 2003

3. oktober 2003

Uradne objave

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 6/94 - Odločba US, 45/94 - Odločba US, 57/94, 14/95, 20/95 - Odločba US, 63/95 OR, 73/95 - Odločba US, 9/96 - Odločba US, 39/96 - Odločba US, 44/96 - Odločba US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Odločba US, 74/98, 12/99 - Sklep US, 16/99 - Sklep US, 59/99 - Odločba US, 70/00, 100/00 - Sklep US, 28/01 - Ugotovitev US, 16/02 - Sklep US in 51/02) 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 16. ter 103. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 8. redni seji, dne 24. 9. 2003 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2003 št. II

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2003 (v nadaljnjem besedilu: odlok, DNUO, št. 26/2003 in 31/2003).

2. člen

Besedilo 3. člena se črta in nadomesti z naslednjim:
1. Rebalans proračuna Občine Radovljica za leto 2003 se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV v tisoč tolarjev
Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2003

| | |
|---|----------------------|
| I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74) | 2.318.907.000 |
| TEKOČI PRIHODKI (70+71) | 1.861.607.000 |
| 70 DAVČNI PRIHODKI | 1.679.410.000 |
| 700 Davki na dohodek in dobiček | 1.208.663.000 |
| 703 Davki na premoženje | 266.883.000 |
| 704 Domači davki na blago in storitve | 203.864.000 |
| 706 Drugi davki | 0 |
| 71 NEDAČNI PRIHODKI | 182.197.000 |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja | 106.614.000 |
| 711 Takse in pristojbine | 13.727.000 |
| 712 Denarne kazni | 13.450.000 |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev | 9.600.000 |
| 714 Drugi nedavčni prihodki | 38.806.000 |
| 72 KAPITALSKI PRIHODKI | 290.301.000 |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev | 231.801.000 |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in nemat. premoženja | 58.500.000 |
| 73 PREJETE DONACIJE | 0 |
| 730 Prejete donacije iz domačih virov | 0 |
| 731 Prejete donacije iz tujine | 0 |
| 74 TRANSFERNI PRIHODKI | 166.999.000 |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij | 166.999.000 |
| II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43) | 2.477.507.666 |
| 40 TEKOČI ODHODKI | 384.068.555 |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim | 134.775.880 |

| | |
|--|----------------------|
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost | 20.134.990 |
| 402 Izdatki za blago in storitve | 217.192.960 |
| 403 Plačila domačih obresti | 4.000.000 |
| 409 Rezerve | 7.964.725 |
| 41 TEKOČI TRANSFERI | 1.042.661.550 |
| 410 Subvencije | 50.093.050 |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom | 87.905.600 |
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam | 143.444.810 |
| 413 Drugi tekoči domači transferi | 761.218.090 |
| 414 Tekoči transferi v tujino | 0 |
| 42 INVESTICIJSKI ODHODKI | 820.156.841 |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev | 820.156.841 |
| 43 INVESTICIJSKI TRANSFERI | 230.620.720 |
| 430 Investicijski transferi | 230.108.720 |

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.)

(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) -158.600.666

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2003

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA

| | |
|--|-------------------|
| KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752) | 29.069.000 |
| 75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL | 29.069.000 |
| 750 Prejeta vračila danih posojil | 29.069.000 |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev | |
| 752 Kupnine iz naslova privatizacij | |

V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE

| | |
|---|------------------|
| KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442) | 1.210.000 |
| 44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE | 1.210.000 |
| KAPITALSKIH DELEŽEV | 1.210.000 |
| 440 Dana posojila | |
| 441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb | 1.210.000 |
| 442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije | |

VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILAIN

SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV 27.859.000

Uradne Objave

stran 7

(IV. -V.)

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2003

| | |
|-------------------------|------------|
| VII. ZADOLŽEVANJE (500) | 40.800.000 |
| 50 ZADOLŽEVANJE | |

| | |
|-------------------------|------------|
| 500 Domače zadolževanje | 40.800.000 |
|-------------------------|------------|

| | |
|-----------------------|------------|
| VIII. ODPLAČILA DOLGA | 37.000.000 |
|-----------------------|------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| 550 Odplačila domačega dolga | 37.000.000 |
|------------------------------|------------|

| | |
|---|--------------|
| IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I. + IV. + VII. -II. -V. -VIII.) | -126.941.666 |
|---|--------------|

| | |
|---|-------------|
| X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. -VIII. -IX.) | 130.741.666 |
|---|-------------|

| | |
|---------------------------------|-------------|
| XI. NETO FINANCIRANJE (VI. +X.) | 158.600.666 |
|---------------------------------|-------------|

3. člen

V prvem stavku prvega odstavka 12. člena se znesek "8.000.000,00 SIT" nadomesti z zneskom "3.920.000,00 SIT".
V drugem odstavku 12. člena se znesek "12.500.000,00 SIT" nadomesti z zneskom "8.453.000,00 SIT".

4. člen

Besedilo 13. člena se črta in nadomesti z naslednjim:
"V skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, lahko župan dolžniku odpíše oz. delno odpíše plačilo dolga največ do skupne višine 100.000,00 SIT."

5. člen

V 21. členu se znesek "70.000.000,00 SIT" nadomesti z zneskom "40.800.000,00 SIT".

6. člen

Ostala določila Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2003 (DNUO, št. 26/2003 in 31/2003) ostanejo nespremenjena in v celoti v veljavi.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, uporabljati pa se od 1. 1. 2003 dalje.

Številka: 41410-0096/03
Radovljica, dne 24. 9. 2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa Občinskega sveta Občine Radovljica ter v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-53124-684

2. Predmet prodaje:

a. poslovni objekti bivše teritorialne obrambe v Radovljici - Predtrg s pripadajočo komunalno ureditvijo in zemljiščem: parc. št. 548, poslovna stavba v izmeri 17 m², poslovna stavba v izmeri 346 m², gospodarsko poslopje v izmeri 20 m², zelenica v izmeri 1318 m², dvorišče v izmeri 743 m², pripisani pri vlož. št. 894 k. o. Predtrg v predelu "Šmidol" v Radovljici. Območje je namenjeno proizvodno storitveni dejavnosti;

b. trisobno stanovanje št. 7 v Lescah, Alpska 54 v izmeri 78m² s pripadajočim parkirnim mestom (stanovanje je prazno).

Izključna cena za nepremičnine znaša:

pod a) 62.016.728,00 SIT

pod b) 23.700.000,00 SIT

Najnižji znesek višanja 100.000,00 SIT.

3. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805, sklic:

pod a) 1230-72210000-9

pod b) 1230-72210000-12

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

4. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo 14. 10. 2003 v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19, in sicer:

pod a) ob 10. uri

pod b) ob 12. uri

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili.

Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic:

pod a) 1230-72210000-9

pod b) 1230-72210000-12

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu kavcije.

Plačana kavcija bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspelim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji in fizične osebe, ki so državljani RS.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma potrdilo o državljanstvu RS ali osebno izkaznico (fizične osebe),

- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

- dokazilo o plačilu kavcije s priloženo celotno številko računa za primer vračila kavcije,

- davčno, matično in telefonsko številko.

Pooblaščenec morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.

7. Drugi pogoji

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overit-

ve, takse za vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za izvedbo javne dražbe bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03).

8. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostalih informacijah zainteresenti dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba ga.

Marija Habjan, tel. 04 537-23-46 v delovnih dneh od 22. 9. 2003 do 13. 10. 2003 od 10. 00 do 12. 00 ure

9. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije.

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta (UVG, št. 29/99) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 8. seji dne 25. 9. 2003 sprejel:

OBVEZNO RAZLAGO

30. in 31. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica

1.

Besedilo drugega stavka 1. odstavka 30. in 31. člena Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Radovljica (Urad. vestnik Gorenjske, št. 17/87, 30/99, in Deželne novice, uradne objave, št. 6/01, 11/01, 18/02), se nanaša na pogoje za dopustno novogradnjo stanovanjskih objektov v vaških naseljih in se glasi: "Novogradnja stanovanjskih objektov je dopustna, če ti zapolnjujejo gradbene vrzeli in je njihova lokacija usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo naselja."

To pomeni, da je novogradnja stanovanjskih objektov lahko usklajena z obstoječo ali značilno grajeno strukturo naselja le pod pogojem, da gre za gradnjo stanovanjske hiše, ki po številu stanovanjskih enot ne presega največjega števila stanovanjskih

enot v obstoječih hišah v obravnavani morfološki enoti posameznega naselja.

Večstanovanjski objekti, ki presegajo navedeno kapaciteto, ne sodijo v vaško naselje oz. staro vaško jedro in jih tam ni dopustno graditi.

2.

Ta obvezna razlaga se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 53003-0031/03
Radovljica, dne 26. 9. 2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih uprave in pravosodnih organih (Ur. List Rs št. 58/03) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (Ur. Vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 8 seji dne 25. 09. 2003 sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Radovljica

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Radovljica (Ur. Vestnik Gorenjske, št. 10/00) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Radovljica (DNUO, št. 8/01).

2. člen

Besedilo 7. člena se v celoti črta.
Novo besedilo 7. člena se glasi:
"V občinski upravi se ustanovijo naslednje notranje organizacijske enote:

- kabinet župana,
- oddelek za splošne zadeve
- oddelek za družbene dejavnosti,
- oddelek za gospodarstvo,

- oddelek za okolje in prostor,
- oddelek za infrastrukturo.

V oddelku za splošne zadeve deluje glavna pisarna in referat za zaščito in redarstvo.

V oddelku za gospodarstvo delujejo sektor za finance, referat za razvoj in referat za gospodarjenje z zemljišči. V okviru oddelka za infrastrukturo deluje režijski obrat.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 10202-003/03
Datum: 26. 9. 2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Na podlagi 4. člena Odloka o priznanjih Občine Radovljica (prečiščeno besedilo, DN UO, št. 3/00) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 8. redni seji dne 24. 9. 2003 sprejel

SKLEP

o podelitvi naziva častnega občana Občine Radovljice

1. člen

Občinski svet Občine Radovljica podeljuje naziv častnega občana občine Radovljica dr. Cenetu Avguštinu, umetnostnemu zgodovinarju iz Radovljice, Linhartov trg 11, za dosežke na področju varovanja kulturne dediščine.

2. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica-Uradne objave.

Št.: 09600-0001/03

Radovljica, dne 25. 9. 2003

Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Občina Radovljica, Gorenjska cesta št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa nadaljevanja 8. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 25.9.2003 ter v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta št. 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-53124-684

2. Predmet prodaje:

a) poslovni prostor - lokal Turističnega društva Radovljica, Kranjska c. 13 v izmeri 25,50 m² (prostori prazni oseb in stvari s 1.12.2003)

b) neizdelani podstrešni prostor v poslovno stanovanjski hiši v Kamni Gorici 58 v izmeri 112 m²

c) neizdelani podstrešni prostor v poslovno stanovanjski hiši v Kamni Gorici 58 v izmeri 51,46 m²

Izključna cena za nepremičnine znaša:

pod a) 9.100.000,00 SIT

pod b) 8.502.000,00 SIT

pod c) 3.906.000,00 SIT

Najnižji znesek višanja 100.000,00 SIT.

3. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805, sklic:

pod a) 1230-72210000-8

pod b) 1230-72210000-10

pod c) 1230-72210000-11

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

4. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo 21.10.2003 v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19, in sicer:

pod a) ob 10.00

pod b) ob 11.30

pod c) ob 12.00

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili.

Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic:

pod a) 1230-72210000-8

pod b) 1230-72210000-10

pod c) 1230-72210000-11

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu kavcije.

Plačana kavcija bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

5. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji in fizične osebe, ki so državljani RS.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma potrdilo o državljanstvu RS ali osebno izkaznico (fizične osebe),

- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

- dokazilo o plačilu kavcije s priloženo celotno številko računa za primer vračila kavcije,

- davčno, matično in telefonsko številko.

Pooblaščenec mora pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.

7. Drugi pogoji

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve, takse za vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za izvedo javne dražbe bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03,77/03).

8. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostalih informacijah zainteresirani dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba ga. Marija Habjan, tel. 04 537-23-46, v delovnih dneh od 6.10.2003 do 20.10.2003 od 10.00 do 12.00 ure.

9. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije.

Občina Radovljica
Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN

Občina Radovljica, Gorenjska cesta št. 19, Radovljica na podlagi 7. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in sklepa nadaljevanja 8. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 25.9.2003 ter v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Radovljica, Gorenjska cesta št. 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-53124-684

2. Predmet prodaje:

a) nezazidano stavbno zemljišče v Kamni Gorici, parc. št. 67/20, travnik v izmeri 823 m², pripisano pri vlož. št. 728 k. o. Kamna Gorica

b) trisobno stanovanje št. 12 v Radovljici, Cankarjeva 29, v izmeri 82,20 m² (stanovanje je zasedeno)

c) dvosobno stanovanje št. 9 v Radovljici, Gradnikova 107, v izmeri 49,79 m² (stanovanje je zasedeno)

d) funkcionalno zemljišče, del parc. št. 189/9, v izmeri 152 m² in del parc. št. 189/38, travnik v izmeri, k. o. Radovljica, v izmeri cca 574 m² (zemljišče je oddano v najem)

e) funkcionalno zemljišče, parc. št. 189/11, v izmeri 170 m², parc. št. 189/13, njiva v izmeri 306 m², del parc. št. 189/14, travnik v izmeri 368 m², del parc. št. 189/12, dvorišče v izmeri 372 m², k. o. Radovljica, v skupni izmeri cca 615 m² (zemljišče je oddano v najem)

f) funkcionalno zemljišče, del parc. št. 189/16, njiva v izmeri 325 m², travnik v izmeri 1027 m² in del parc. št. 189/1, dvorišče v izmeri 397 m², k. o. Radovljica, v izmeri cca 205 m² (zemljišče je oddano v najem)

g) funkcionalno zemljišče, del parc. št. 189/16, njiva v izmeri 325 m², travnik v izmeri 1027 m², parc. št. 189/18, njiva v izmeri 248 m², k. o. Radovljica, v skupni izmeri cca 500 m² (zemljišče je oddano v najem)

3. Izključna cena za nepremičnine znaša:

- pod a) 5.708.327,00 SIT
- pod b) 15.800.000,00 SIT
- pod c) 8.048.517,00 SIT
- pod d) 8.318.982,00 SIT
- pod e) 8.913.195,00 SIT
- pod f) 2.971.065,00 SIT
- pod g) 7.246.500,00 SIT

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v 8 dneh od podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805 sklic:

- pod a) 1230-72210000-1
- pod b) 1230-72210000-2
- pod c) 1230-72210000-3
- pod d) 1230-72210000-4
- pod e) 1230-72210000-5
- pod f) 1230-72210000-6
- pod g) 1230-72210000-7

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta št. 19, Radovljica, z oznako: ponudba za nakup nepremičnine pod _, NE ODPIRAJ. Rok: 14.10.2003 do 9.00 ure. Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispelle na naslov prodajalca.

6. Ponudniki morajo najkasneje en dan pred dnevom odpiranja ponudb plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine. Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski

račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805 sklic:

- pod a) 1230-72210000-1
- pod b) 1230-72210000-2
- pod c) 1230-72210000-3
- pod d) 1230-72210000-4
- pod e) 1230-72210000-5
- pod f) 1230-72210000-6
- pod g) 1230-72210000-7

Plačana kavcija bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

7. V pisni ponudbi morajo ponudniki navesti svoje točne osebne podatke (ime, priimek, naslov, davčno, matično in telefonsko številko), priložiti potrdilo o državljanstvu oz. izpisek iz registra, potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, potrdilo o plačani kavciji s točno številko računa za primer vračila, ponudbeno ceno v SIT ter natančno navedbo nepremičnine.

8 Sklenitev pogodbe

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 30 dni od sprejema sklepa o izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, Občina Radovljica zadrži njegovo kavcijo.

9. Drugi pogoji

Nepremičnine se prodajajo v celoti po načelu videno-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, stroške overitve, takse za vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

Najemniki nepremičnin imajo pod enakimi pogoji predkupno pravico. Prodaja na obstoječa najemna razmerja ne vpliva.

10. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena. O najugodnejšem ponudniku bo odločal župan Občine Radovljica. Odpiranje ponudb opravi posebna komisija in po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika.

11. Javno odpiranje ponudb bo 14.10.2003 ob 13.00 uri.

12. Upoštewane bodo samo pravilne ponudbe in ponudbene cene, ki bodo enake ali višje od izključne cene.

13. Ponudniki bodo o izboru obveščeni v 8 dneh od odpiranja ponudb.

14. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostalih informacijah interesenti dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba ga. Marija Habjan, tel. 04 537-23-46 v delovnih dneh od 1.10. do 13.10.2003 od 10.00 do 12.00 ure.

15. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne stroške ponudnikom v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije.

16. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Občina Radovljica
Janko S. STUŠEK, l. r.
ŽUPAN