

število parkirnih mest. Nova parkirna mesta naj bi se izvajala predvsem podnivojsko, v nivoju pa z intenzivnejšo ozelenitvijo.

- Eventualne nove dejavnosti, ne smejo presegati prometnih obremenitev, obremenitev s hrupom in emisijami, ki bi presegale za pretežno stanovanjska območja dovoljene ravnje. Pri obremenitvi s hrupom je potrebno upoštevati, da so sosednja območja v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list RS št. 45/95) razvrščena v II. cono.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje pod pogoji opredeljenimi v točki a.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/c.

d.) POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe, strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Višinski gabarit objektov s strmo streho je maksimalno klet (lahko več kletnih etaž), pritličje, nadstropje in mansarda pri objektih z ravno streho ali streho v minimalnem naklonu pa klet, pritličje, nadstropje. Višina objektov ne sme presegati višine obstoječega osnovnega proizvodnega objekta Almira.

- Pred dopustitvami novih posegov v prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotne morfološke enote iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska ureditev območja oz. njegovih delov ter ureditev parkirnih in zelenih površin in povezave ter odnos do sosednjih morfoloških enot. Poudarek naj bo tudi na urejanju prostih površin (delež zelenih površin je potrebno povečati). Pri urejanju območja je potrebno preveriti možnost prometne povezave območja na šercejsovo cesto in ureditve nove notranje prometne povezave med Ljubljansko in šercejsovo cesto. Pri načrtovanju je potrebno zagotoviti čiljiv in povezan prometni sistem, ki bo omogočal tudi nadaljnje preoblikovanje ali spreminjanje območja.

50. d člen

Za območje morfološke enote U - R 2/3 (območje Komunale Radovljica in bivšega mizarstva Mira v Predturgu) veljajo naslednji pogoji za posege v prostor:

a.) NOVOGRADNJE IN NADOMESTNE GRADNJE:

- Na prostih površinah morfološke enote ali na površinah pridobljenih z rušenjem obstoječih objektov je dovoljeno graditi objekte, ki pomenijo dopolnitev ali izboljšanje proizvodnega procesa ali so namenjeni novim proizvodnim, servisnim ali centralnim dejavnostim.

- Nadomestne objekte je možno graditi pod pogojem, da se ohrani obstoječa gradbena linija ob javnih komunikacijah in če je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za posamezno dejavnost.

- Eventualne nove dejavnosti, ne smejo presegati prometnih obremenitev, obremenitev s hrupom in emisijami, ki bi presegale za pretežno stanovanjska območja dovoljene ravnje. Pri obremenitvi s hrupom je potrebno upoštevati, da so sosednja območja v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list RS št. 45/95) razvrščena v II. cono.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje pod pogoji opredeljenimi v točki a.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/c.

d.) POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Višinski gabarit objektov s strmo streho je maksimalno klet (lahko več kletnih etaž), pritličje, nadstropje in mansarda pri objektih z ravno streho ali streho v minimalnem naklonu pa je maksimalna gabarit objekta ob šercejsovi ulici klet, pritličje in dve etaži, pri ostalih objektih pa klet, pritličje, nadstropje. Pri objektu Komunale spremembe višinskega gabarita objekta niso dovoljene.

- Pred dopustitvami novih posegov v prostor je potrebno izdelati idejno rešitev ureditve celotne morfološke enote iz katere je razvidna dostopnost, komunalno ter energetska ureditev celotne enote ter ureditev parkirnih in zelenih površin in povezave ter odnos do sosednjih morfoloških enot. Poudarek naj bo tudi na urejanju prostih površin (delež zelenih površin je potrebno povečati). Pri urejanju območja je potrebno zagotoviti prometno povezavo območja Komunale na šercejsovo cesto in pred novimi posegi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe obstoječih dejavnosti.

50. e člen

Za območje morfološke enote U - R 2/4 (območje Doma Janka Benedika) veljajo naslednji pogoji za posege v prostor:

a.) NOVOGRADNJE IN NADOMESTNE GRADNJE:

Dovoljena je gradnja novih samostojnih objektov za varovana stanovanja, namenjena za varstvo in pomoč starejšim osebam, z možnostjo koriščenju storitev obstoječega Doma dr. Janka Benedika. Gradnja je dopustna pod splošnimi pogoji.

b.) POSEGI NA OBSTOJEČIH OBJEKTIH

- Dovoljene so prizidave, nadzidave objektov, spremembe namembnosti in nadomestne gradnje za potrebe dejavnosti Doma Janka Benedika.

c.) GRADNJA POMOŽNIH OBJEKTOV

- Gradnja pomožnih objektov je dovoljena pod splošnimi pogoji iz poglavja II/c in v skladu s potrebami doma.

d.) POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- Pri oblikovanju objektov je potrebno načrtovane posege uskladiti z oblikovnimi značilnostmi obstoječih objektov. Objekti imajo lahko ravne strehe, strehe v minimalnem naklonu ali strme strehe. Z novimi posegi ni možno spremeniti oz. preseči višinskega gabarita obstoječega osnovnega objekta.

Dovoljene so parkirne ureditve, ter prometne ureditve, vključno z ureditvijo dodatnih parkirnih mest za lastne potrebe.

6. člen

V vseh ostalih določbah se besedilo Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto Radovljica ne spreminja.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deležnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Številka: 352-1/02, Radovljica, 30. 5. 2002

Janko S. Srušek, l.r., župan

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 48/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 16. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00), je Občinski svet občine Radovljica na 35. seji dne 29.5.2002 sprejel

ODLOK o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Radovljica

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica, sprejme lokacijski načrt za centralno čistilno napravo Radovljica (v nadaljevanju ČČN). Lokacijski načrt je izdelal Domplan,d.d. Kranj v maju 2002 pod številko projekta UD/346-82/01.

2. člen

Lokacijski načrt se nanaša na območje ČČN, izpust v reko Savo, prestavljeno dostopno cesto in daljnovod ter komunalno in energetska infrastrukturo. Vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del lokacijskega načrta vsebuje:

- splošne podatke o lokacijskem načrtu,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- skladnost s prostorskimi sestavinami planskih aktov Občine Radovljica,
- opis funkcije območja,
- opis rešitev komunalne in energetske infrastrukture,
- prostorske ureditve in varovanje okolja,
- varovanje pred požarom,
- seznam parcel,
- oceno stroškov za izgradnjo čistilne naprave,
- etape izvajanja del,
- pogoje in mnenja pristojnih organov in organizacij.

Grafični del lokacijskega načrta vsebuje:

- prikaz iz prostorskih sestavin državnega plana,
- prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica.

- publikacijsko karto, m 1:25000,
- pregledno situacijo čistilne naprave, m 1:2000,
- pregledno situacijo s prikazom obstoječe in predvidene komunalne in energetske infrastrukture, m 1:2000,
- ureditveno situacijo, m 1:500,
- načrt gradbenih parcel, m 1:2880 in 1:500.

OBSEG OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Območje lokacijskega načrta obsega naslednje parcele: 765/2, 766/2, 766/3, 774/2, 774/3, 775/2, 775/3 k.o. Predturg.

FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Območje lokacijskega načrta iz tretjega člena tega odloka se namenja za gradnjo ČČN, parkirnišča z nadstropnim/zbirnega centra (reciklažno dvorišče) in zelenega odpadka. Zaradi gradnje je potrebno prestaviti obstoječo cesto in daljnovod in urediti območje obstoječe izstopne glave - izpusta v reko Savo.

5. člen

Kapaciteta ČČN je 16.000-20.000 PE. ČČN obsega več objektov, ki tvorijo zaključeno celoto. Tehnološki postopek: Odpadna voda priteče v tipsko napravo mehanskega čiščenja 2,00m nad nivojem tal (stočni kanal je na ceni 411.000). Odpadna voda iz mehanskega čiščenja bo odtekala v bazen (komora) na biološko stopnjo čiščenja. Naslednja stopnja čiščenja je dezinfekcija očiščene vode. Izočna voda iz ČČN se pred izpustom v recipient vodi skozi merilni jašek. Odvečno (praraso blato) se bo zbiral v zalozgovnikih blata ob bioloških bazenih, sledi dehidracija in končna dispozicija blata.

Končna dispozicija blata je možna na deponiji, odvoz v sežigalnico ali na kmetijske površine, ter kot zaključna plast pri rekultivaciji zemljišč.

POGOJI ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

A/ Centralna stavba

peskolov; gradilje, sprejem vsebine septičnih jam, kompresorska postaja, prostor elektro omar, upravni prostor, sanitarije, toplotna postaja, delavnica, dehidracija blata, večnamenski prostor, razbremenilnik

doris	54,00m x 12,00m in 8,00m x 18,50m.
etaže	P, (lahko tudi K in M),
kota prtiličja	+0,00 = 409,00,
kota kapa	+5,00m,
kota slemena	+8,70m oziroma 9,70m.
FT1	po koordinatah,
streha	sestavljena simetrična dvokapnica, naklon 30°, smer slemena JZ-SV, kritina: strešnik v sivi ali temni barvi, ostrežje bo leseno, v severno in južno strešino se lahko vgradijo po tri trapezne frčade,
konstrukcija	zidan objekti, na AB pasovnih temeljih in z AB ploščami,
fasada	belo ometana

Razbremenilnik

AB jašek tlorskih dimenzij 2,80 x 3,40 m s koto dna na koti dotoka kanalizacije (411,00) služi za razbremenjevanje prekomernih količin dotekajoče vode v reko Savo. Objekt bo vkopan v zemljo, vrh jaška bo 0,20 m nad nivojem terena.

B/ Biološki blok

SBR reaktor (dva ozračevalna bazena), zalogovnik blata

doris	22,00m x 44,00m,
kota kroge:	1,00m nad koto terena,
kota dna:	+0,00 = 403,00,
FT2	po koordinatah.

Objekt je zasnovan kot vkopana AB vodotesna konstrukcija z 1,00 m robom nad nivojem dvorišča. SBR reaktor je lahko prekrit, zalogovnik blata bo pokrit s pokrovi.

Kontaktni bazen

Objekt je zasnovan kot armirano betonska bazenska konstrukcija. Krona bazena je v višini kroge SBR bazena. Prekrit je z armiranobetonsko ploščo z odprtinami.

doris:	3,00m x 8,20m,
kota kroge:	1,00m nad koto terena,
kota dna:	+0,00 = 403,00,

UV dezinfekcija

Objekt je zasnovan kot AB kineta, vkopana v zemljo,
doris: 2,80m x 8,50m,
kota kroge: 1,00m nad koto terena,
kota dna: globina kinete je odvisna od nivelete iztočne kanalizacije, vendar predvidoma ne več kot 5,00 m, kineta se izdelava iz AB konstrukcije z vodotesnim betonom in gladkimi stenami.

Merilec pretoka

Merilni jašek se izvede kot AB skatlasta konstrukcija vkopana v zemljo, ter služi za opravljanje kontrole prečiščene vode pred izpustom v vodotok.

doris:	2,50m x 6,00m,
kota kroge:	1,00m nad okolnim terenom,

Globina kinete je odvisna od nivelete iztočne kanalizacije, vendar predvidoma ne več kot 4,00 m. Dostop s terena na nivo merilca je omogočen z odstranitveno prekritja in nato po stopnicah do spodnjega nivoja.

C/ Črpališče z vodnjakom (za zajem tehnološke vode)

doris:	3,00m x 4,00m,
kota kapa	+3,00m,
kota slemena	+1,50m,
streha	simetrična dvokapnica, naklon 30°,
kota tal:	409,00,
FT3	po koordinatah,

Pod nivojem prtiličja je vgrajena črpalka, ki zagotavlja stalen tlak v hidrantsnem omrežju.

D/ Plato z nadstrešnico

Vodotesen plato z lovilec olj.	
doris	8,00m x 8,00m, zaradi višinskih razlik je z dveh strani obzidana,
kota kapi	+4,50m,
kota slemena	+7,30m,
streha	sestavljena simetrična dvokapnica, naklon 30°, smer slemena JZ-SV, kritina: strešnik v sivi ali temni barvi, ostrežje bo leseno,
kota tal	409,00 m

Pred nadstrešnico je vkopana vodonepropustna AB greznica velikosti 4,00 x 6,00 x 3,50m z neposrednim odtokom fekalne vode v kontaktni bazen.

E/ Rezervat za širitev ČN oz. prostor za dodatne objekte višje stopnje čiščenja.

Območje obsega plato velikosti 21,00 m x 21,00 m in je lahko 100% pozidano.

F/ Parkirišče z nadstrešnico-zbirni center (reciklažno dvorišče)

doris (parkirišče)	(8,00+6,00) x 32,50m,
doris (nadstrešnica)	8,00 x 28,00m,
kota kapa	+4,50m,
kota slemena	+7,00m,
streha	simetrična dvokapnica, naklon 30°,

smer slemena JZ-SV, kritina: strešnik v sivi ali temni barvi,
konstrukcija v leseni ali kovinski izvedbi,
severna strešina je lahko podaljšana v širini 3,00m,
po koordinatah

FT4

Severni nadkriti plato bo na koti 409,00, kar je 1,00m višje od nivoja parkirišča) Različni nivoji so ločeni z AB škarpo. Južni vodotesni plato z lovilec olj za parkiranje voznega parka bo na koti 408,00.

F 1/ Nadstrešnica za zeleni odpad in pisarna

doris	8,00+4,20 x 7,00m,
kota kapa	+4,50m,
kota slemena	+7,00m,
streha	simetrična dvokapnica, naklon 30°, smer slemena pravokotno na objekt F, kritina: strešnik v sivi ali temni barvi, konstrukcija v klasični masivni ali montažni izvedbi,

Kota zaprtega prostora 409,00, kar je 1,00m višje od tlaka nadstrešnice.

G/ Protihrupna bariera

Na jugozahodni strani je predvidena intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi vrstami - homogena zelena bariera.

V osi G se uredi počivališče

doris	8,00+8,00 x 8,00m,
objekt bo prtiličen, lesen, delno zaprt,	
streha	simetrična dvokapnica, naklon 30°, smer slemena vzporedno z daljšo stranico, strešnik v sivi ali temni barvi, ostrežje bo leseno.
FT5	po koordinatah kota prtiličja 408,00.

H/ Zeleni odpad

Jugozahodno območje se nameni zelenemu odpadku. Območje bo namenjeno predelavi vej, listja in trave v humus s pomočjo drobilca lesnih odpadkov. Severni del se terasasto dviguje s terenom do vplivnega območja kanala Šobec-ČČN. Manipulativne površine morajo biti izvedene vodotesno, odcedne vode se vodijo s prečrpavanjem v zbirni kanal Šobec-ČČN.

7. člen

Izstopna glava:

Izток iz čistilne naprave se usmeri v obstoječi iztok. Izstopna glava mora biti oblikovana tako, da ne povzroča erozije.

8. člen

Prometna ureditev:

Dvorišče, manipulativne površine in transportna pot okrog biološkega bloka širine 4,00-6,00m bodo asfaltirane, kota tal 409,00 n.m.,
Prometna ureditev mora upoštevati dostop do predvidenega zelenega odpada in neoviran prehod po obstoječi dostopni poti v gozdne površine.
Ograjeno območje čistilne naprave bo imelo dva vhoda-izhoda, ki bosta nadzorovana preko videokamere z upravne stavbe.

9. člen

Zunanja ureditev:

Takovane površine okrog upravne stavbe, biološkega bloka in manipulativne površine bodo olje in vodo-nepropustne. Odvod meteornih voda s strešin se načrtuje preko peskolovov in ponikovalnice ali naravni odvodnik, z utrjenih površin pa preko peskolovov in lovilec olj prav tako v ponikovalnice ali naravni odvodnik. Ostale površine v območju lokacijskega načrta bodo humuzirane in zatravljene. vzdolž jugozahodne žične ograje je predvidena zimzelena živa meja oz. zimzeleno drevje.
širši gozdni pas med prestavljeno potjo in strugo reke Save se ohrani.
Ograja okoli ČČN bo izdelana v kovinski izvedbi do višine 2,00 m.

10. člen

Na delu zemljišča, kjer se gradijo objekti po plodnem zemljišču, mora izvajalec zgornjo humusno plast v celotni debelini previdno odriniti in jo deponirati na ustrezen način, da se ohrani plodnost zemlje.

Ostali odkopani material se uporabi za nasipanje in izravnavo tlakovanih površin znotraj območja ČČN, preostala količina pa se zaradi čistosti lahko odda v separacijo. Po končani gradnji je izvajalec dolžan vzpostaviti nepozidano zemljišče vrtni v prvotno rabo na urejen način, zlasti pa odstraniti ves odvečen material ter ga poravnati in zatraviti.

V območju gozda je dovoljen posek v delovnem območju, ki se mora po opravljenih delih obnoviti.

POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

11. člen

Prestavitev in približevanje prometni, komunalni in energetski infrastrukturi mora biti izvedeno skladno s pogoji upravljalcev oz. tako, kot je to navedeno v tekstualnem delu lokacijskega načrta.

12. člen

Kanal Klavnica-ČČN:

Znotraj območja lokacijskega načrta poteka tudi del primarnega kanalizacijskega kanala Klavnica-ČČN. Poteka severno od centralne stavbe ter se nato nadaljuje v smeri objekta Toncej.

Interna kanalizacija:

Kanalizacija iz objekta centralne stavbe in vodonepropustnih manipulativnih površin zelenega odpada se vodijo-prečrpavajo v kanalizacijski kanal Klavnica-ČČN.

Elektro priključek:

Oskrba bo omogočena preko obstoječe transformatorske postaje. V kolikor je moč TP premajhna se le to ustrezno poveča. Povečanje TP se ureja z ločeno lokacijsko dokumentacijo.

Rezervni vir napajanja predstavlja generator v centralni stavbi.

Vodovodni priključek:

Za potrebe pitne vode je možna izvedba priključka na vodovod iz smeri obstoječe stanovanjske hiše Tonejc ali gradnja novega vodovoda ob trasi ceste iz smeri Radovljice. Za izbrano varianto bo izdelana samostojna lokacijska dokumentacija.

Tehnološka voda se zajema iz hidrantne mreže.

Hidrantna mreža:

Hidrantna mreža se napaja preko črpalnice iz lastne vrtnice. Predvidena je vgradnja črpalke, kapaciteta 15-20 l/sek. Cevodov preseka 100-150mm bo potekal na ustrezni globini in predstavlja zaključeno ranko. Zunanji hidranti so na maksimalnem razstru 80m. Črpalnice v primeru izgradnje novega vodovoda ni potrebno.

Telefon:

Z obstoječega droga (v grafiki točka B) se podaljša zračni vod do objekta A in E.

13. člen

Prestavitev daljnovoda:

Trasa zračnega 20 kV elektro daljnovoda se prestavi. Nova kablrana trasa poteka ob prestavljeni poti od obstoječega droga (v grafiki točka A) do obstoječe trafo postaje.

Prestavitev ceste:

Po skrajnem južnem robu območja čistilne naprave bo potekala prestavljena asfaltirana pot do stanovanjske hiše Tonejc. Trasa bo na koti 408,00.

prečni profil 5,50 do 6,50, (bankina+vozišče+bankina),

brežina 1:1,5, brežina je utrjena s kamnito oblogo.

ETAPE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

14. člen

Poseg, ki je predmet lokacijskega načrta, bo izveden v eni, dveh ali treh fazah. Izgradnja komunalnih vodov se prilagaja faznosti izvedbe posameznih območij v LN, korekcije tras komunalnih vodov znotraj območja so možne.

1. faza:

pripravljalna dela (prestavitev ceste, kabiranje visokonapetostnega elektro daljnovoda, krčenje gozda, zemeljska in gradbena dela z izravnavo platoja, gradnja črpalnice (objekt C), izvedba vrtnice ter vodovodnega priključka.

2. faza:

poslopja čistilne naprave (objekti A, B in D) z zunanjo ureditvijo, komunalnimi priključki, hidrantnim in cestnim omrežjem in ureditev izstopne glave-izpusta v vodotok,

3. faza:

parkirišče z nadstrešnico-zbirni center (reciklažno dvorišče) (objekt F, F1) s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo, zeleni odpad (kare H) in "zeleni bariera"

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.LRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Ur.LRS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena statuta občine Radovljica je Občinski svet občine Radovljica na svoji 35. seji dne 30.5.2002 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

33. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica

1.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (UVG, št. 17/87, 30/99, 39/99 in Deželne novice, Uradne objave št. 6/00, 11/01) v 33. členu določa, da so posegi v prostor med drugim dovoljeni tudi pod pogojem, da nove dejavnosti ne povzročajo obremenitve okolja, ki bi presežale obstoječo oziroma s predpisi za obravnavano vrsto območja dovoljeno raven. To pomeni, da je potrebno stopnjo obremenitve okolja, ki jo bo na obravnavani lokaciji povzročala nova predvidena dejavnost, primerjati s stopnjo obremenitve okolja obstoječe dejavnosti na istem prostoru in tako ugotovljati

Na podlagi 17. člena Odloka o urejanju zelenih površin v naseljih občine Radovljica - Deželne novice - uradne objave št. 8 / 2001, z dne 1.6. 2001, je župan Občine Radovljica izdal naslednje navodilo:

NAVODILA za izvajanje določil Odloka o urejanju zelenih površin v naseljih občine Radovljica

I. SPLOŠNO

Navodila za osnivanje, vzdrževanje in obnavljanje zelenih površin v urbanem radovljskem prostoru zajemajo osnove v strokovnem ravnanju z rastlinskimi in živalskim svetom. Poskušajo se približati ekološko čim prijaznejšim postopkom ravnanja, upoštevajoč, obstoječe predpise, in imeti pozitiven vzgojni in naravovarstveni učinek pri občanih.

Urejanje zelenih površin je dolgoročna naloga, saj imajo drevesa in grmovja v urbanem okolju dolgo življenjsko dobo (20 - 200 let). Za celosten pregled stanja in potrebne ukrepe na zelenicah v javni lasti je potreben ureditveni načrt. To je izvedbeni projekt, kjer so poleg strokovnih izhodišč upoštevane tudi potrebe in želje upravljalcev.

Namen Navodila o izvajanju odloka je, da postanejo ti posegi bolj strokovni in kontinuirani. V ta namen je bila imenovana strokovna komisija, ki bo skrbela za pravilno izvajanje vseh potrebnih ukrepov. Naloge komisije so:

- svetovanje o načinih sajenja, obrezovanja, izbire primernih grmovnih in drevesnih vrst za sajenje,
- izdaja soglasij za odstranjevanje odraslih dreves,
- zbiranje potreb po zasaditvi in vsakoletno zagotavljanje določenega števila brezplačnih sadik okrasnega drevja iz občinskega proračuna ali drugih virov.

Občani in upravljalci pošljejo na občino tej komisiji nekolekavno pisno vlogo. To bo komisija v čim krajšem času rešila in pošiljatelj pisno odgovorila.

Kršitve odloka bo evidentirala in sankcionirala občinska redarska služba. Tudi občani so

(kare G) in območje rezervirano za dodatne objekte višje stopnje čistjenja (kare E). Druga in tretja faza si lahko sledita v zaporedju, se gradita združeno ali neodvisno. Pozidava v kareju E je lahko samostojna faza in se gradi s potrebami čistilne naprave. Objekti v tem kareju naj sledijo zasnovi in gabaritom ostalih objektov v območju ČČN.

OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCA

15. člen

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca med gradnjo in po njej:

- delo med gradnjo organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na prometnem in infrastrukturnem omrežju,
- med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in ostalih škodljivih snovi,
- pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljalci,
- omogočiti dostop do vseh zemljišč med gradnjo,
- zagotoviti gradbišče, tako da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč,
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja centralne čistilne naprave.

TOLERANCA

16. člen

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja pri gradnji. Tlorisne dimenzije objektov lahko odstopajo od navedenih za 10%. Višinski gabariti pa za 1,00 m. Dovoljena so odstopanja od tras komunalnih vodov v kolikor to zahteva lažnost izvedbe, prilagoditev terenu, tehnologiji in sami izvedbi komunalnih vodov.

NADZOR

17. člen

Izvajanje tega odloka nadzira Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

KONČNE DOLOČBE

18. člen

Lokacijski načrt je na vpogled pri službah, pristojnih za urejanje prostora v Občini Radovljica.

19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah - uradnem glasilu Občine Radovljica.

Štev.: 35306-003/02, Radovljica, 30. 5. 2002

Janko S. Smešek, l.r., župan

morebitne presežke. Če primerjave ni mogoče opreti na obstoječo dejavnost, ker je ni, je potrebno uplve nove dejavnosti na okolje presojeti po ravneh, ki jih določajo predpisi za obravnavano vrsto območja.

2.

Ta obvezna razlaga se objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Štev.: 35003-0052/02, Radovljica, 31. 5. 2002

Janko S. Smešek, l.r., župan

NAVODILA za izvajanje določil Odloka o urejanju zelenih površin v naseljih občine Radovljica

I. SPLOŠNO

Navodila za osnivanje, vzdrževanje in obnavljanje zelenih površin v urbanem radovljskem prostoru zajemajo osnove v strokovnem ravnanju z rastlinskimi in živalskim svetom. Poskušajo se približati ekološko čim prijaznejšim postopkom ravnanja, upoštevajoč, obstoječe predpise, in imeti pozitiven vzgojni in naravovarstveni učinek pri občanih.

Urejanje zelenih površin je dolgoročna naloga, saj imajo drevesa in grmovja v urbanem okolju dolgo življenjsko dobo (20 - 200 let). Za celosten pregled stanja in potrebne ukrepe na zelenicah v javni lasti je potreben ureditveni načrt. To je izvedbeni projekt, kjer so poleg strokovnih izhodišč upoštevane tudi potrebe in želje upravljalcev.

Namen Navodila o izvajanju odloka je, da postanejo ti posegi bolj strokovni in kontinuirani. V ta namen je bila imenovana strokovna komisija, ki bo skrbela za pravilno izvajanje vseh potrebnih ukrepov. Naloge komisije so:

- svetovanje o načinih sajenja, obrezovanja, izbire primernih grmovnih in drevesnih vrst za sajenje,
- izdaja soglasij za odstranjevanje odraslih dreves,
- zbiranje potreb po zasaditvi in vsakoletno zagotavljanje določenega števila brezplačnih sadik okrasnega drevja iz občinskega proračuna ali drugih virov.

Občani in upravljalci pošljejo na občino tej komisiji nekolekavno pisno vlogo. To bo komisija v čim krajšem času rešila in pošiljatelj pisno odgovorila.

Kršitve odloka bo evidentirala in sankcionirala občinska redarska služba. Tudi občani so

dolžni prijaviti očitne kršitve Odloka. Glavne kršitve so:

- neustrezno obrezovanje in odstranjevanje dreves, zanemarjenost zelenic ali živih mej,
- nenamenska raba (parkiranje, odlaganje smeti, materiala, poškodovanje rastja, nedovoljeno gojenje domačih živali, nedovoljeno vrčkanje v urbanem okolju...).

2. NAVODILA

Osnovna navodila za izvajanje odloka so navedena spodaj, podrobneje in bolj konkretne napotke pa bodo dobili lastniki in upravljalci zelenic pri strokovni komisiji.

2.1. Čiščenje in grabljenje listja

ČAS:

- Spomladi pred začetkom vegetacije.
- Preko vegetacijske dobe po močnih neurjih in vetrovih.
- Jeseni, če listje pada na vzorne površine (nevarnost zdrsov) ali na okrasne grede z jesenskim cvetjem (mačhe).

VSEBINA DELA:

Odpadlo listje in veje se pograbi na kope in:

- v primeru lastnikov vrtov deponira na lastne kompostne kope - kompostnike;
- odpelje na skupno deponijo za organske odpadke ali v namensko zalozitniko - kompostnike; izvajalec del na javnih površinah poskrbi za kompostiranje;
- odpelje v zasmrčene gozdove, kjer organski opad pomeni izboljšanje ravnosti; potrebno je dovoljenje lastnika gozda;