

- pod pretočnim profilom vodotoka in min. 5,00 m obojestransko morata biti plinovod in kablovod položena v zaščitne cevi, tako da je možen prehod s težko mehanizacijo,
- v osi prečkanja morajo biti položeni smerni kamni oz. ustrezne oznake.

## V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

### 10. člen

Križanje in približevanje prometni, komunalni in energetske infrastrukturi mora biti izvedeno skladno s pogoji upravljalcev oz. tako, kot je to navedeno v tekstualnem delu lokacijskega načrta.

## VI. ETAPE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

### 11. člen

Poseg, ki je predmet lokacijskega načrta, bo izveden v eni fazi.

## VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 12. člen

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev med gradnjo in po njej sledeče:

- delo med gradnjo organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na prometnem omrežju,
- med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in ostalih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,
- pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljalci,
- omogočiti dostop do vseh zemljišč med gradnjo,
- zavarovati gradbišče, tako da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč,

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja plinovoda in VN kablovoda.

## VIII. TOLERANCE

### 13. člen

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja poteka trase plinovoda in kablovoda tako, da le-ta še vedno poteka v območju lokacijskega načrta, določenega v grafičnem delu prostorskih sestavin občinskih planov.

## IX. NADZOR

### 14. člen

Izvajanje tega odloka nadzira Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

## X. KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

Lokacijski načrt je na vpogled pri službi, pristojni za urejanje prostora v Občini Radovljica.

### 16. člen

Trasa plinovoda in kablovoda v začetnem delu poteka po območju Občine Radovljica in v nadaljevanju po območju občine Bled. Občinski svet Občine Radovljice sprejme odlok o lokacijskem načrtu za del trase, ki poteka po območju občine radovljica.

### 17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnihi novicah, glasilu občine Radovljica, uradne objave.

Številka: 35003-0062/02, Radovljica, dne 30. 05. 2002

Janko S. Stušek, l.r., župan

Na podlagi drugega odstavka 39.in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor / uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97 ter 16. člena statuta Občine Radovljica / UVG št. 23/99, 19/00 / je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 37.seji dne 2.10.2002 sprejel:

# ODLOK

## o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu ZN Lesce - center

### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev oz. sprememba Zazidalnega načrta Lesce - center /UVG št. 19/83, 17/87, 25/96, 48/99 in Uradne objave Občine Radovljica št. 1/2000 /, katero je izdelal Razvojni center Radovljica d.o.o. Kranjska c. 13. Radovljica pod. št. 25/2002 v juliju 2002.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje sestavne dele:

- odlok
- obrazložitev

grafične priloge:

- kopija katastrskega načrta m 1 : 1 000
- kopija veljavnih planskih dokumentov m 1 : 5 000
- izrez iz veljavnega zazidalnega načrta m 1 : 500
- Geodetski načrt obstoječega stanja m 1 : 1 000
- Ureditvena situacija m 1 : 500
- Zakoličbena situacija m 1 : 500
- Zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 500
- Prometna ureditev in zelene površine m 1 : 1 000

#### 2. člen

Območje sprememb ZN se nanaša na zemljišča naslednjih parcelnih števil: 13/1, 13/2, 13/5, 14/1, 501/23, 18/2 in 18/4 vse k.o. Hraše v Lescah.

#### 3. člen

Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta Lesce ? center se dopolni tako, da se opredeljuje v obstoječem 2. členu, ki se nanašajo na objekta "F" in "G" združijo v enotno optredelitev pogojev za gradnjo objekta " F ", ki se glasi:

"Obstoječi trgovsko ? skladiščni objekt za trgovino "Elgo" v Lescah na zemljišču parcelna št. 13/2 se v celoti poruši. Na mestu obstoječega objekta se

zgradi nadomestni trgovsko ? poslovno servistni objekt, ki se s svojim osnovnim delom vzdolž obstoječega objekta "E" v nivoju Alpske ceste navezuje na obstoječi peš hodnik za objektom "E" ter s svojim pravokotnim delom na osnovni objekt na povezovalno cesto med Alpsko in Železniško ulico.

Florisne dimenzije osnovnega objekta na nivoju Alpske ceste so 36,30 x 18,30 m s polkrožnim zaključkom širine do 9,40 m, aneks na južni strani pa je dimenzij 18,30 x 10,30 m.

Florisne dimenzije osnovnega objekta v ostalih etažah so 43,10 x 18,30 ter aneksa 18,30 x 10,30 m.

Dopustno je odstopanje florisnih dimenzij  $\pm 10 \%$ .

Višinski gabarit objekta je: pritličje v nivoju železniške ulice medetaža  
pritličje v nivoju Alpske ceste mansarda

Dopustna je podkletitev za potrebe parkiranja in izraba druge mansarde nad osnovnim objektom kjer je to možno.

Niveleta posameznih etaž mora biti usklajena z obstoječimi objekti oz. terenom ob njih.

Za potrebe dostopov do posameznih etaž se uredi prehod med obstoječima objektoma "E" in "D" ter prehod iz povezovalne ceste na južni strani aneksa preko stopnic na prehod v nivoju medetaže, ki se navezuje na obstoječi prehod med objektoma "C" in "D". V prehodu med objektoma "C" in "D" se postavi panoramsko dvigalo za potrebe prevoza oseb. Vsi prehodi se lahko prekrijejo.

Streha nad osnovnim objektom je štirikapna naklona 30 stopinj, nad aneksom pa trikapna pravokotna na osnovno strešino enakega naklona. Dopustne so izvedbe frčad, ki se lahko nadaljujejo v dele poudarjene fasade.

Pri oblikovanju je potrebno uporabiti z obstoječim objektom oblikovno usklajene rešitve.

Namembnost poslovnih prostorov v objektu je: trgovina, avtosalon, servise

dejavnosti, zdravstvo, izobraževanje in storitve."

Opredelitve v obstoječem 3. členu se dopolnijo z novim predzadnjim odstavkom, ki se glasi: "Obstoječi trgovsko-poslovni objekt Železniška ul. št. 6. ? "trgovina ELGO"

se lahko rekonstruira oz. dogradi tako, da se dogradi pokrito stopnišče v gornje etaže, izrabi mansardo ter obstoječi trakt z enokapno streho prekrije z dvokapno streho enakega naklona kot je osnovna strešna in slemenom pravokotno nanjo."

#### 4. člen

V prvem odstavku obstoječega 4. člena se prvi odstavek dopolni z novim stavkom, ki se glasi:

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 37. seji dne 2.10.2002 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za Cankarjevo naselje v Radovljici

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o sprejemu zazidalnega načrta za Cankarjevo naselje v Radovljici (Uradni vestnik Gorenjske 14/79), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Bled v marcu 1979, pod številko 462/79, ob koordinaciji in sodelovanju IMOS-inženiring Ljubljana.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Cankarjevo naselje je izdelal Domplan d.d., pod številko projekta U.D./352-44/02, september 2002.

##### 2. člen

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za Cankarjevo naselje v Radovljici se dopolni tako, da se za 2. členom odloka dodajo novi členi, ki se glasijo:

##### 2.a. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- besedilo odloka
- grafične priloge:
  - obstoječe stanje v merilu 1:500
  - zazidalna situacija v merilu 1:500
  - funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov v merilu 1:500
  - načrt gradbenih parcel v merilu 1:500
  - tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel v merilu 1:500
- obrazložitev zazidalnega načrta
- spremembo pravilnika za izvajanje
- oceno stroškov za izvedbo sprememb in dopolnitev načrta
- soglasja pristojnih organov in organizacij

##### 2.b. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- mejo območja
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve
- pogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- pogoje glede prometa urejanja
- pogoje glede komunalnega in energetskega urejanja
- etape izvajanja zazidalnega načrta
- obveznosti investitorjev in izvajalcev
- tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov ali naprav

#### 2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

##### 2.c. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obsegajo območje severno od Prešernove ulice, omejeno s Cankarjevo ulico. Spremembe in dopolnitve obsegajo naslednja zemljišča v k.o. Radovljica:

283, 280, 279/1, 314/8, 763/1, 784/1, 760/1, 276/1, 276/3, 275/3, 273/8, 277/1, 273/12, 276/7, 276/4, 277/2, 278/3, 278/4, 278/2, 278/1, 279/16, 279/26, 279/24, 279/25, 279/23, 279/18, 279/17, 298/1, 297/1, 300/1, 300/3, 300/4, 304/3, 297/2, 760/4, 279/19, 279/20, 279/21, 279/22, 279/27, 279/28, 299/2, 299/1, 298/2, 279/30, 279/29, 299/3, 279/3, 279/1,

" Za zagotovitev dodatnih parkirnih mest za potrebe centra in železniške postaje se uredijo parkirišča južno od železniške ulice:"

##### 5. člen

V vseh ostalih delih ostane osnovni in v dosedanjih postopkih dopoljen in spremenjen odlok nespremenjen.

##### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35005-0017/02, Radovljica, dne 3. 10. 2002

Janko S. Stuček, l.r., župan

279/6, 279/5, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 279/11, 279/12, 279/13, 279/15, 279/14, 282/5, 282/3, 282/4, 282/2, 282/1.

#### 3. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN KVALITETO GRADITVE

##### 2.d. člen

Območje se bo dopolnilo z naslednjimi objekti oz. ureditvami:

- določitev funkcionalnih zemljišč k večstanovanjskim objektom
- gradnja garažne vrste na severovzhodu območja
- nadzidava garažne vrste na severozahodu območja
- dostop in vhod v obstoječo kotlarno
- ureditev pešpoti od Cankarjeve ulice ob garažni vrsti nasproti bloka Gorenjska cesta 33, ob severni strani istega bloka do Gorenjske ceste
- gradnja podzemne garaže na severozahodnem območju - pod parkirišči južno od objekta z lokali. Vhod in izhod v garažno hišo je na zahodnem delu (na vogalu z Gorenjsko banko).

V nadzidavi garažne vrste so dopustni prostori za stanovanja.

#### 4. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

##### 2.e. člen

Objekti in ureditve se morajo izvajati po določenih grafičnih prilog iz 2.a. člena.

Pogoji za gradnjo garažne vrste:

- objekt bo obsegal 12-13 garaž;
- tlorisne dimenzije bodo 35,80 m x 6,40 m. Dopustna so odstopanja za do ±10%;
- inozi v garaže bodo z zahodne strani
- objekt bo pritrčen
- kota tlaka v objektu bo 0,00=493,40 m
- svetla višina pri vratih objekta bo 2,30 m, višina betonskega venca nad vhodom bo 3,30 m (oblikovanje bo prilagojeno sosedni garažni vrsti)
- streha bo betonska plošča v minimalnem naklonu proti vzhodu
- fasada bo ometana
- zagotovljeno mora biti odvodnjavanje padavinskih vod s strehe v ponikovalnico in s površin pred garažami preko lovilca olj v ponikovalnico

Pogoji za nadzidavo garažne vrste:

- obstoječa garažna vrsta tlorisne dimenzije 23,00 m x 6,30 m bo nadzidana za stanovanja, v pritličju ostanejo garaže, vhod v zgornje etaže bo iz pritličja ob vzhodni fasadi
- nadzidani objekt bo imel skupno tlorisno površino 23,00 m x 8,00 m, dopustna odstopanja so do ±10 %
- etažnost objekta bo P+1+M
- kota pritličja bo 0,00=494,18 m, kota slemena bo 10,50 m
- streha bo dvokapnica v naklonu 38°, dopustna so vertikalna strešna okna in okna v strešini pod pogojem, da velikost in njihovo število ne prevlada osnovne strešne ploskve.
- fasada bo omet bele barve ali svetle pastelne barve.

Pogoji za ureditev vhoda v kotlarno:

- vhod v kotlarno se uredi z zahodnega kraka Cankarjeve ulice, tako da se utrdi dostop
- vhod se zgradi skozi obstoječi jašek, notranjih tlorskih mer 1,70 m x 3,35 m, globine 1,35 m, na zahodni strani kotlarne, tako da se v njega ugradijo stopnice
- nad obstoječim jaškom bo zgrajena nadstrešnica tlorske dimenzije 5,00 m x 2,90 m
- višina nadstrešnice bo 2,80 m, streha bo ravna.

Pogoji za oblikovanje nadstrešnic nad parkirišči:

- nadstrešnice bodo kovinske konstrukcije, s stebri v rastru 5,00 m,
- nad vsakim rastru bo dvokapna streha v naklonu 16°
- višina slemena bo 2,30 m nad terenom

Na prvi vrsti parkirišč južno od objekta z lokali ni dovoljeno postavljati nadstrešnic. Obstoječe enokapne nadstrešnice se obvezno odstranijo in nadomestijo z novimi (tam kjer je to dovoljeno).

Pogoji za posege na obstoječih objektih:

- zasteklitve balkonov oz. lodž so dopustne pod pogojem da poseg ne izstopa in ne poruši sklad fasade objekta
- nadstrešnice nad terasami v kleti blokov je dopustno izvajati, v nevtralni izvedbi, brez posebnih arhitektonskih poudarkov
- na posameznem objektu mora obstajati dogovor med lastniki o načinu zasteklitve balkonov oz. lodž, oziroma o graditvi nadstrešnic

#### 2.f. člen

Pogoji za urejanje uličnega prostora, parkirišč in ostalih zunanjih površin:

- Cankarjeva ulica se bo urejala kot stanovanjska cesta s pločniki in zelenicami ob objektih, na severnem in vzhodnem kraku pa tudi s parkirišči
- peš in kolesarske površine morajo biti urejene (asfalt, tlaki) in z dvigujenim robnikom ločene od zelenih površin
- premagovanje višinskih razlik (pločniki, vhodi v objekte) morajo upoštevati zahteve za neoviran dostop funkcionalno oviranih
- zelenice so zasajene z avtohtonim listnatim drevjem
- ograj, okrog funkcionalnih zemljišč posameznih objektov, ni dovoljeno postavljati.

### 5. POGOJI GLEDE PROMETNEGA UREJANJA

#### 2.g. člen

Parkirišča se morajo izvajati po določilih grafičnih prilog iz 2.a. člena. Morajo biti asfaltirana, opremljena z lovci olj in zagotovljenim odvajanjem padavinskih vod v ponikovalnice.

Od parkirišča na koncu vzhodnega kraka Cankarjeve ulice se uredi pešpot širine 1,50 m ob garažni vrsti nasproti bloka Gorenjska cesta 33 in ob severni strani istega bloka do Gorenjske ceste.

### 6. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA

#### 2.h. člen

Zaradi izgradnje posameznih objektov in parkirnih površin bo prišlo do prestavitve nekaterih naprav, pri drugih pa bo treba izvesti zaščito tako da se

jih da v cevi. Predvideni so naslednji posegi:

- zaradi ureditve vhoda v kotlarno bo potrebno prestaviti cca 10 metrov električnega kabla proti zahodu
- plinovod bo na izstopu iz kotlarne proti vzhodu v dolžini cca 17 m zaščiteno s cevjo pod parkirišči
- po potrebi se telefonski kabeli pod novimi parkirišči položijo v zaščitne cevi.

#### 2.i. člen

Trase podzemnih vodov je potrebno po izvedbi objektov in parkirišč samirati tako, da se odvečni material odstrani, teren pa zatravi in utrdi.

Pri rekonstrukciji in novogradnji komunalne in energetske infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev.

### 7. ETAPNOST IZVEDBE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

#### 2.j. člen

Objekti in ureditve se izvajajo po potrebi, brez natančno določenega vrstnega reda ali časovne omejitve.

### 8. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 2.k. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so predvsem:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajene z določili sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
- zagotoviti sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih in energetskih vodov in naprav
- urediti pripadajoče javne zelene površine sočasno z dograditvijo objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture
- izvajanje predvidenih posegov ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici

### 9. TOLERANCE PRI GABARITIH IN NEMEMBNOSTI OBJEKTOV ALI NAPRAV

#### 2.l. člen

Pri vseh objektih in napravah, pri katerih tolerance mer niso posebej navedene, te znašajo  $\pm 10\%$ .

### 10. KONČNE DOLOČBE

#### 2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so na vpogled pri službah, pristojnih za urejanje prostora v Občini Radovljica.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 352-4/02, Radovljica, dne 3. 10. 2002

Janko S. Stuček, l.r., župan

Na podlagi prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS št. 44/97), 29. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 6/94, 57/94, 14/95, 20/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 12/99, 59/99 in 77/00), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur. l. SRS št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90 ter Ur. l. RS št. 10/91, 13/93, 66/93, 35/97, 87/97 in 73/98), 7. in 16. člena Statuta občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 23/99 in 19/00) ter Odločbe Ustavnega sodišča Republike Slovenije (Ur. l. RS št. 32/02) je občinski svet občine Radovljica na 37.seji dne 2.10.2002 sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radovljica

#### 1. člen

V 1. točki 6. člena v razdelku a se doda besedilo "Proizvodnja peska, kamna in gramoza".

#### 2. člen

V 2. točki 6. člena se briše besedilo: "Peskokopi in kamnolomi so po tem odloku poslovne površine in se glede na vrsto dejavnosti oz. namen uporabe ne glede na lego točkujajo enotno z 200 točkami. Tem točkam se dodajo točke po 1. in 2. točki 4. člena tega odloka."

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica, Uradne objave.

Številka: 42306-0108/02, Radovljica, dne 2. 10. 2002

Janko S. Stuček, l.r., župan