

Na podlagi 41. člena in 45. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.l. SRS, št. 18/84, 37/35, 29/86, 43/89 in Ur.l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet občine Radovljica na 37. redni seji dne 2.10.2002 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi

I. SPLOSNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica ter prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto Radovljica, sprejme lokacijski načrt za rekonstrukcijo ceste "za Verigo" v Lescah in podaljšek do križišča z regionalno cesto proti Kropi (v nadaljevanju lokacijski načrt). Lokacijski načrt je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, Bleiweisova 6, Kranj, pod številko projekta P-6253. Strokovno oceno o vplivih na okolje je izdelalo Projektivno podjetje Kranj, Bleiweisova 6, Kranj pod številko P-6253/PVO.

2. člen

Lokacijski načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja, lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov in naprav ter okoljevarstvene ukrepe.

Tekstualni del obsega:

- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- opis funkcije območja
- opis prometno tehničnih rešitev
- opis ureditve komunalno energetskih infrastruktur
- opis prostorskih rešitev po posameznih področjih
- ocena stroškov
- etape izvajanja
- seznam parcel v območju lokacijskega načrta
- pogoje organov in organizacij

Grafični del obsega:

- 1/5.1 prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Radovljica
- 1/5.2 prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica - zasnova prometnega režima
- 1/5.3 pregledna karta v merilu 1:5000
- 2/5.1 načrt predvidene rabe površin s podatki o objektu v merilu 1:1000
- 2/5.2 prikaz posega na katastrskem načrtu v merilu 1:1000
- 2/5.3 zbirnik komunalnih naprav v merilu 1:1000
- 2/5.4 karakteristični prečni profil v merilu 1:1000
- 2/5.5 vzdolžni profil v merilu 1:1000

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini Hraše, št. parcel:

432/38, 430/2, 475/7, 475/10, 475/13, 475/14, 1414, 432/45, 432/49, 432/151, 432/152, 432/153, 389, 432/131, 432/144, 432/154, 1389/1, 1389/2, 432/46, 408/1, 408/4, 408/5, 395, 396/1, 397/1, 417/7, 419/7, 419/8, 419/10, 426/1, 430/1, 473/9, 473/25, 475/1, 475/21, 475/22, 496/1, 496/6, 496/7, 496/20, 394/5, 397/2, 391/2, 394/4, 409/1, 409/3, 474/13, 394/1, 394/9, 408/2, 408/6, 408/3, 408/7, 394/6, 394/7, 418/1, 418/3, 419/6, 432/142, 432/155, 484/3, 484/14, 398/2, 398/3, 419/1, 419/3, 419/4, 396/2, 396/3, 396/4, 474/6, 390/1, 390/2, 391/1, 432/50, 432/51, 475/5, 410/4, 432/41, 432/47, 432/48, 409/4, 410/5, 409/5, 410/6, 475/11, 475/11, 496/19, 432/39, 432/43, 426/13, 426/11, 426/12, 397/3, 473/7, 473/24, 496/21, 410/1, 476/17, 496/9, 496/18, 474/5, 432/40, 432/36, 432/141, 432/4, 394/8, 476/24, 475/3, 476/23, 475/2, 496/24, 419/11, 496/28, 419/9, 419/13, 417/1, 426/2, 430/7, 430/8, 430/9, 476/9, 476/13, 432/42, 432/149.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Ureditveno območje iz 3. člena tega odloka obsega:

- območje izključne rabe ceste z vsemi ureditvami,
- območje ureditev občestnega prostora
- območje predstavitev infrastrukturnih objektov
- območje okoljevarstvenih ukrepov

IV. PROMETNO - TEHNIČNI POGOJI UREJANJA OBMOČJA

5. člen

Trasa ceste je zasnovana kot dvopasovnica z enostranskim hodnikom za pešce od km 0+000 do 0+500 ter dvostranskim hodnikom za pešce od km 0+500 do 1+0,086. Skupna dolžina ceste znaša 1,086 km z dvema križiščema, urejenim odvodnjavanjem in potrebnimi hišnimi priključki. Obravnavana cesta se navezuje na obstoječe lokalno cestno omrežje. Od križišča z regionalno cesto proti Kropi do križišča K1 se uredi v povezavi s pločniki tudi kolesarska steza.

Projektirani prečni profil od km 0+000 do K1 znaša:

vozni pas	2x2,75 m ter razširitve,
robni pas	2x0,20 m,
hodnik za pešce	1x1,60 m,
skupaj	7,50 m ter razširitve

Projektirani prečni profil od K1 do km 1 + 086 znaša:

vozni pas	2x2,75 m ter razširitve,
robni pas	2x0,20 m,
hodnik za pešce	2x1,60 m,
skupaj	9,10 m ter razširitve

6. člen

Horizontalni potek trase

Potek osi je od km 0+000 do km 0+0300 nespremenjen. Od km 0+300 pa do križišča K1 se os ceste premakne v levo glede na os obstoječe ceste. Od križišča K1 do konca odseka poteka os čez nezazidane površine in se približno 70 m pred križiščem regionalne ceste za Kropo priključi na obstoječo cesto (Bošjanova ulica).

7. člen

Hišni priključki

Hišni priključki so obstoječi in v projektu upoštevani.

Med K1 in K2 se na obeh straneh predvidevajo morebitni hišni priključki.

8. člen

Vertikalni potek trase

Vertikalni potek trase je prilagojen obstoječi cesti, razen v območju še nezazidane stavbnega zemljišča, kjer bodo višinska odstopanja minimalna.

9. člen

Na novi trasi ceste se zgradi naslednje objekte:

- križišče K1 v km 0,500
- križišče K2 v km 0,800

V. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

10. člen

Trasa ceste z objekti

Križišče:

Križišče je glede na zahtevano prevoznost in propustnost prometa minimalnih dimenzij in ustreza zelenim kriterijem.

Zunanji radij križišča je $R_z=19,00$ m, notranji radij je $R_n=12,00$ m. Iz R_n poteka tlakovanje površine in sicer v širini 1,00 m proti središču R_n .

Križišče:

Uvozni radiji križišča znašajo 7,00 m. Hodnik za pešce je urejen dvostransko.

Cestna oprema:

Cestna oprema in razsvetljava ceste morata izkazovati enotne oblikovne elemente.

11. člen

Posegi v občestni prostor in urejanje občestnega prostora

V času gradnje se vegetacija odstrani samo tam, kjer je to nujno potrebno. Kjer bo izvedena nova zasaditev mora biti le ta izvedena z avtohtono vegetacijo, sadikami domačih vrst iz neposredne okolice. Zasaditev naj bo izvedena z nižjimi grmovnicami minimalno 0,50 m ob robu robnega pasu oziroma

hodnika za pešce oziroma tako, da ne ovira prometa.

Od km 0+200 do km 0+300 se med pločnikom in brežino izvede oporni zid dolžine pribl. 90 m ter maksimalne višine 1,5 m.

Oblikovanje reliefa mora biti izvedeno z naravnimi reliefnimi oblikami. Brežine se izvedejo z minimalnim nagibom in iztekom v okoliški teren. Za oblikovanje brežin se lahko uporablja nenosilen material. Vse posege v relief je potrebno po končanih delih humuzirati in zatraviti.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

12. člen

Komunalni vodi

Odvodnjavanje cestnega telesa

Odvodnjavanje cestnega odseka se izvede s cestno kanalizacijo. Padavinske vode se zbirajo ob cestnem robu in odvajajo v cestno kanalizacijo, ki se zaključuje z lovilec olj ter pomikovalnico.

VII. OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

13. člen

Tla

Posege v tla naj se izvede tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi že obstoječe infrastrukturne površine ali površine s slabšo kvaliteto tal. Med gradnjo je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem površin. S površin je potrebno preprečiti odtekanje odpadnih vod na kmetijske površine.

14. člen

Geodetske in geomehanske meritve

Pred izvedbo in po izvedbi se mora izdelati geodetski posnetek. Geomehanske meritve so nujne za dimenzioniranje spodnjega in zgornjega stroja. Za oporne zidove se morajo izvesti geomehanske raziskave z vrtnami globine 1,5 kratno višino predvidenih opornih zidov.

15. člen

Kmetijska zemljišča

Najboljših kmetijskih površin na območju predvidene trase ceste ni. Kjer se zemljišča obdelujejo, je investitor dolžan med gradnjo in po zaključeni gradnji omogočiti dostop do teh površin.

16. člen

Ravnanje z rodovitno zemljo

Rodovitno zemljo je potrebno med gradnjo odstraniti in deponirati ter uporabiti za sanacijo degradiranih tal. Zemljo je potrebno odstraniti tako, da ne pride do onesnaženja z drugim, manj kakovostnim materialom in se ohrani njena rodovitnost in količina. Deponijo je potrebno zaščititi pred erozijskimi procesi in onesnaženjem.

17. člen

Vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi

Trasa ceste ne posega v območja varovalnih pasov vodnih zemljišč in ne vpliva na vodni režim na tem območju.

Gradnja ceste ne sme poslabšati obstoječega stanja podtalnice.

18. člen

Varstvo pred hrupom

Naselja, ki leži v III. območju, pred hrupom ni potrebno zaščititi in izvesti posebnih protihrupnih absorpcijskih ograj. Izvedba teh ukrepov je dopustna le po zaključkih opravljenega monitoringa.

19. člen

Varstvo zraka

V času gradnje je potrebno upoštevati predpise v zvezi z emisijskimi normami za naprave, ki se uporabljajo med gradnjo. Potrebno je vlaženje sipkega materiala.

20. člen

Krajinske značilnosti in vizualni vplivi

V času gradnje naj organizacija gradbišča čimmanj posega preko prostora izgradnje ceste. Zasnova krajinske ureditve naj kvalitetno drevje vključi v rešitev. Relief naj se uredi z mehkim oblikovanjem brežin.

21. člen

Zaščita pred požarom

Med gradnjo mora izvajalec upoštevati določila Uredbe o varstvu pred

požarom v naravnem okolju (Urad. RS, št. 62/95).

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

22. člen

Lokacijski načrt bo mogoče izvajati v dveh fazah ali v dveh zaporednih fazah in sicer:

- I. faza: od križišča s Finžgarjevo do križišča s Šobčevo ulico
- II. faza od križišča s Šobčevo ulico do križišča z regionalno cesto Radovljica - Kropa.

IX. POGOJI PRISTOJNIH SOGLASODAJALCEV

23. člen

Elektroenergetski vodi:

Vsa križanja, približevanja in eventualne prestavitve morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi. Križanja elektroenergetskih kablov se izvedejo s kabelsko kanalizacijo, skladno s pogoji soglasja Elektro Gorenjske.

24. člen

Telekomunikacijski vodi:

Obstoječi zemeljski telekom kablovodi se s projektirano cesto križajo na več mestih in sicer:

- na križišču s Finžgarjevo ulico
- pri križišču na Vrtači
- na Boštjanovi ulici.

Obstoječe kablovode bo potrebno med gradnjo ustrezno zaščititi.

25. člen

Železniška proga:

Poseg je oddaljen od železniške proge Lesce - Bled cca. 100 m. Kovinske elemente cestne opreme je potrebno antikorozijsko zaščititi pred vplivi blodečih tokov elektrificirane železniške proge.

26. člen

Vodovod:

Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti traso obstoječe kanalizacije. Na prečkanjih ceste je potrebno vodovodne cevi vgraditi v zaščitne cevi. Vse cestne kape in pokrovi jaškov na obstoječi cesti se dvignejo na nivoletno projektirane ceste.

Kanalizacija:

Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti traso obstoječe kanalizacije. Vse cestne kape in pokrovi jaškov na obstoječi cesti se dvignejo na nivoletno projektirane ceste.

27. člen

Plinovod:

Od km 0+025 do križišča KI je predvideno polaganje plinovoda PE 225 - tlak plina 100 mbar, globina min. 1,0 m od temena plinovoda do obstoječe kote cestišča.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

28. člen

Monitoring

Investitor gradnje ceste mora zagotoviti monitoring za področja, ki jih določa Strokovna ocena vplivov na okolje.

29. člen

Organizacija gradbišča

Promet po obstoječi lokalni cesti bo v času gradnje oviran, mogoči bodo le dostopi do obstoječih stanovanjskih hiš, transport v industrijsko cono (bivša tovarna Veriga) bo s te ceste onemogočen. Dostop na gradbišče bo urejen z regionalne ceste proti Kropi in ni dovoljen skozi stanovanjsko naselje. V primeru gradnje ceste v dveh fazah je za I. fazo predviden glavni dostop na gradbišče s severne strani. Ceste, uporabljene za dovoz na gradbišče, mora izvajalec po končani gradnji obnoviti, če bodo le-te poškodovane zaradi gradnje.

Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na širino trase ceste. Ustvarjanje novih dovozov za potrebe gradbišča ni dovoljeno.

XI. TOLERANCE

30. člen

Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tem odloku, morajo biti natančneje določene v projektni dokumentaciji za pridobitev upravnega dovoljenja za gradnjo.

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od lokacijskega načrta, če se pri pripravi projektne dokumentacije zaradi prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih ali drugih razmer ugotovi smotrnejšo rešitev z oblikovalskega, okoljevarstvenega ali prometno - tehničnega vidika.

XII. NADZOR

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

XIII. PREHODNE IN KONČNE ODLOČBE

32. člen

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 48/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), in 16. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99 in 19/00), je Občinski svet občine Radovljica na 35. seji dne 29. 05. 2002 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za plinovod in kablovod Lesce-Bled (za del trase, ki poteka po območju Občine Radovljica)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica, sprejme lokacijski načrt za plinovod na odseku MRP Lesce - MRP Bled (Koritno) in kablovod Radovljica - Bled na delu trase, ki poteka po območju Občine Radovljica. Lokacijski načrt je izdelal Domplan, d.d. Kranj v maju 2002 pod številko projekta UD/330-63/98.

2. člen

Lokacijski načrt se nanaša na traso plinovoda vključno z delovnim pasom, merilno reducirno postajo Koritno ter traso kablovoda v delu trase, kjer se trasi plinovoda in kablovoda združita do Tp Koritno in vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del lokacijskega načrta vsebuje:

- splošne podatke o lokacijskem načrtu,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta, skladnost s prostorskimi sestavinami planskih aktov Občine Radovljica,
- opis funkcije območja, opis rešitev križanja in približevanja komunalni in energetske infrastrukture,
- prostorske ureditve in varovanje okolja,
- varovanje pred požarom, tehnične elemente za zakoličenje trase,
- seznam parcel, po katerih poteka trasa plinovoda in kablovoda in se nahajajo v delovnem pasu,
- oceno stroškov za izgradnjo plinovoda in kablovoda,
- etapa izvajanja del,
- pogoje in soglasja pristojnih organov in organizacij.

Grafični del lokacijskega načrta vsebuje:

- prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Radovljica,
- pregledno situacijo, m 1:5000
- pregledno situacijo s prikazom obstoječe in predvidene komunalne in energetske infrastrukture, m 1:5000
- ureditveno situacijo s prikazom rabe površin in zavarovanih območij, m 1:1000,
- prikaz trase na katastru, m 1:1000 in 1:2880.

II. OBSEG OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Območje lokacijskega načrta na teritoriju Občine Radovljica obsega dele parcel po katerih bo potekala trasa plinovoda in kablovoda vključno z delovnim pasom:

k.o. Hraše

367/3, 1394/1, 370/2, 432/22, 432/27, 432/135, 432/28, 432/23, 432/154, 432/160, 432/26, 432/133, 432/25, 432/35, 432/36, 432/132, 1389/1, 432/144, 432/44, 432/136, 432/130, 432/65, 432/129, 432/119, 432/66, 432/118, 432/112, 432/120, 432/113, 432/121, 454/1, 451, 454/3, 455/6, 463, 462, 461/1, 1393, 432/165, 432/150, 432/78, 432/79, 432/75, 432/74, 432/72, 432/73, 432/71, 432/70;

Do izvedbe navedenih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

33. člen

Lokacijski načrt je na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

34. člen

Odlok začne veljati v 8 dneh po objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 352 - 2/02, Radovljica, dne 3. 10. 2002

Janko S. Stušek, l.r., župan

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Funkcija območja

Območje lokacijskega načrta iz tretjega člena tega odloka se namenja za:

- položitev plinovoda
- položitev VN elektrovoda.

5. člen

Plinovod

Dolžina celotne trase plinovoda znaša 2.890 m, od tega v občini Radovljica 1.740 m. Napajalni tlak v plinovodu bo 10 bar z možnostjo povišanja na 16 bar. Plinovod bo izvede iz jeklenih cevi DN 150 oz. DN 100. Plinovod bo položen tako, da bo minimalna višina prekritja znašala 1,00 m pod nepovoznimi površinami, oz. minimalno 1,35 m pod cestami in ostalimi povoznimi površinami.

6. člen

VN Elektrokablovod

Dolžina trase VN elektrokablovoda, ki je predmet tega lokacijskega načrta, znaša 2.910 m, od tega v občini Radovljica 1.620 m.

Kablovod bo sestavljen iz dveh kablov tipske izvedbe napetosti 20 kV. Položen bo na globini 0,80 m.

7. člen

Delovni pas

Plinovod in kablovod bosta položena v skupnem jarku na horizontalni razdalji 50 cm. Širina delovnega pasu znaša 7,00 m desno in 5,00 m levo od osi plinovoda gledano od Lesce proti Koritnem.

Izjemoma je v območju Rekreatijskega centra Šobec širina delovnega pasu 5,00 m obojestransko od osi plinovoda.

V območju delovnega pasu mora biti urejena deponija materiala od izkopa, transportne poti in deponija materiala za vgradnjo. Poseg v zemljišča izven delovnega pasu ni dovoljen.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

8. člen

Na delu trase, ki poteka po plodnem zemljišču, mora izvajalec zgornjo humusno plast v celotni debelini odriniti in jo deponirati na ustrezen način, da se ohrani plodnost zemlje.

Po končani gradnji je izvajalec dolžan vzpostaviti zemljišče v prvotno rabo na urejen način, zlasti pa odstraniti ves odvečen material ter poravnati in zatraviti zemljišče. Investitor mora poskrbeti za obnovo poškodovanih poti.

Potrebne oznake na zemljiščih, kjer poteka plinovod, se postavijo v dogovoru z lastniki zemljišč tako, da bodo čimmanj motile obdelavo.

V območju gozda je dovolje poseg v širini delovnega pasu, ki se mora po opravljenih delih zasejati s travo.

9. člen

Prečkanje reke Save mora biti izvedeno skladno z naslednjimi pogoji:

- teme zaščitne cevi plinovoda in kablovoda mora birti na globini najmanj 1,20 m pod obstoječim dnom struge.

- pod pretočnim profilom vodotoka in min. 5,00 m obojestransko morata biti plinovod in kablovod položena v zaščitne cevi, tako da je možen prehod s težko mehanizacijo,
- v osi prečkanja morajo biti položeni smerni kamni oz. ustrezne oznake.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA

10. člen

Križanje in približevanje prometni, komunalni in energetske infrastrukturi mora biti izvedeno skladno s pogoji upravljalcev oz. tako, kot je to navedeno v tekstualnem delu lokacijskega načrta.

VI. ETAPE IZVAJANJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

11. člen

Poseg, ki je predmet lokacijskega načrta, bo izveden v eni fazi.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

12. člen

Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev med gradnjo in po njej sledeče:

- delo med gradnjo organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na prometnem omrežju,
- med gradnjo zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi prevoza, skladiščenja in uporabe goriv in ostalih škodljivih snovi. Ob morebitni nezgodi zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,
- pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljalci,
- omogočiti dostop do vseh zemljišč med gradnjo,
- zavarovati gradbišče, tako da bodo zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč,

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja plinovoda in VN kablovoda.

VIII. TOLERANCE

13. člen

Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja poteka trase plinovoda in kablovoda tako, da le-ta še vedno poteka v območju lokacijskega načrta, določenega v grafičnem delu prostorskih sestavin občinskih planov.

IX. NADZOR

14. člen

Izvajanje tega odloka nadzira Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

X. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Lokacijski načrt je na vpogled pri službi, pristojni za urejanje prostora v Občini Radovljica.

16. člen

Trasa plinovoda in kablovoda v začetnem delu poteka po območju Občine Radovljica in v nadaljevanju po območju občine Bled. Občinski svet Občine Radovljice sprejme odlok o lokacijskem načrtu za del trase, ki poteka po območju občine radovljica.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnihi novicah, glasilu občine Radovljica, uradne objave.

Številka: 35003-0062/02, Radovljica, dne 30. 05. 2002

Janko S. Stušek, l.r., župan

Na podlagi drugega odstavka 39.in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor / uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97 ter 16. člena statuta Občine Radovljica / UVG št. 23/99, 19/00 / je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 37.seji dne 2.10.2002 sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejemu ZN Lesce - center

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev oz. sprememba Zazidalnega načrta Lesce - center /UVG št. 19/83, 17/87, 25/96, 48/99 in Uradne objave Občine Radovljica št. 1/2000 /, katero je izdelal Razvojni center Radovljica d.o.o. Kranjska c. 13. Radovljica pod. št. 25/2002 v juliju 2002.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje sestavne dele:

- odlok
- obrazložitev

grafične priloge:

- kopija katastrskega načrta m 1 : 1 000
- kopija veljavnih planskih dokumentov m 1 : 5 000
- izrez iz veljavnega zazidalnega načrta m 1 : 500
- Geodetski načrt obstoječega stanja m 1 : 1 000
- Ureditvena situacija m 1 : 500
- Zakoličbena situacija m 1 : 500
- Zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 500
- Prometna ureditev in zelene površine m 1 : 1 000

2. člen

Območje sprememb ZN se nanaša na zemljišča naslednjih parcelnih števil: 13/1, 13/2, 13/5, 14/1, 501/23, 18/2 in 18/4 vse k.o. Hraše v Lescah.

3. člen

Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta Lesce - center se dopolni tako, da se opredeljuje v obstoječem 2. členu, ki se nanašajo na objekta "F" in "G" združijo v enotno opredelitev pogojev za gradnjo objekta " F ", ki se glasi:

"Obstoječi trgovsko - skladiščni objekt za trgovino "Elgo" v Lescah na zemljišču parcelna št. 13/2 se v celoti poruši. Na mestu obstoječega objekta se

zgradi nadomestni trgovsko - poslovno servistni objekt, ki se s svojim osnovnim delom vzdolž obstoječega objekta "E" v nivoju Alpske ceste navezuje na obstoječi peš hodnik za objektom "E" ter s svojim pravokotnim delom na osnovni objekt na povezovalno cesto med Alpsko in Železniško ulico.

Plorisne dimenzije osnovnega objekta na nivoju Alpske ceste so 36,30 x 18,30 m s polkrožnim zaključkom širine do 9,40 m, aneks na južni strani pa je dimenzij 18,30 x 10,30 m.

Plorisne dimenzije osnovnega objekta v ostalih etažah so 43,10 x 18,30 ter aneksa 18,30 x 10,30 m.

Dopustno je odstopanje plorisnih dimenzij $\pm 10 \%$.

Višinski gabarit objekta je: pritličje v nivoju železniške ulice medetaža
pritličje v nivoju Alpske ceste mansarda

Dopustna je podkletitev za potrebe parkiranja in izraba druge mansarde nad osnovnim objektom kjer je to možno.

Niveleta posameznih etaž mora biti usklajena z obstoječimi objekti oz. terenom ob njih.

Za potrebe dostopov do posameznih etaž se uredi prehod med obstoječima objektoma "E" in "D" ter prehod iz povezovalne ceste na južni strani aneksa preko stopnic na prehod v nivoju medetaže, ki se navezuje na obstoječi prehod med objektoma "C" in "D". V prehodu med objektoma "C" in "D" se postavi panoramsko dvigalo za potrebe prevoza oseb. Vsi prehodi se lahko prekrijejo.

Streha nad osnovnim objektom je štirikapna naklona 30 stopinj, nad aneksom pa trikapna pravokotna na osnovno strešino enakega naklona. Dopustne so izvedbe frčad, ki se lahko nadaljujejo v dele poudarjene fasade.

Pri oblikovanju je potrebno uporabiti z obstoječim objektom oblikovno usklajene rešitve.

Namembnost poslovnih prostorov v objektu je: trgovina, avtosalon, servise