

potrebno upoštevati protipožarne ukrepe. Za območje je zagotovljena ustrezna količina požarne vode. Izvede se hidrantno omrežje (dva dodatna hidranta). V neposredni bližini območja ZN (30 m) je krajevni gasilski dom.

Potres: Konstrukcije objektov je potrebno dimenzionirati potres VII. stopnje po lestvici MSC.

Ravnanje s prstjo in odvečno zemljo: Plodno zemljo je potrebno ob izkopu gradbene jame odstraniti in jo deponirati tako, da se lahko uporabi za zunanjo ureditev parcel v območju ZN.

16. člen

VIII. Ukrepi za varovanje okolja

Podrobnejši ukrepi za varovanje okolja bodo določeni v postopku za pridobivanje gradbenih dovoljenj na podlagi tehnološkega elaborata in strokovne ocene vplivov na okolje za čN. Stanovanjski objekti ne spadajo med objekte, za katere je potrebno izdelati strokovno oceno obremenitve okolja.

Hrup:

V območju ZN ni predvidenih dejavnosti in objektov s tehnologijami, ki bi povzročali prekomeren hrup. Potrebno je upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa, ki veljajo za stanovanjska področja. Hrup od prometa vozil stanovalcev z emisijami ne bo prekomerno obremenjeval okolja. Hrup v času gradnje bo začasnega značaja.

Zrak:

Predvideni posegi ne smejo prekomerno onesnaževati zraka. Kot energetski vir je predvideno lahko kurilno olje oz. plin butan propan. Vsi izpusti v ozračje morajo biti prečiščeni skladno z veljavnimi predpisi.

Varstvo voda in tal:

Pred izpustom v vodotok morajo biti odpadne fekalne vode iz čN očiščene skladno z veljavnimi predpisi. Meteorne vode s ceste je potrebno predhodno očistiti v lovilcu olj in bencina in jih odvajati v bližnji vodotok. Meteorne vode s parkirnih površin in odpadne vode iz garaž morajo biti očiščene v lovilcih olj in odvajane v ponikanje.

Prostori za shranjevanje cistern s tekočim gorivom morajo biti zvedeni kot vodonepropustne posode enakega volumna kot je cisterna za gorivo.

Odpadki:

Po odloku o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Radovljica je obvezen odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Odpadki se odstranjujejo po Pravilniku o ravnanju z odpadki (Ur.l. RS 84/98) in Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki Občine Radovljica (UVG 21/99, UVG 1/2000).

Objekti morajo imeti urejene prostore za namestitve zabojnikov za odpadke. Morebitne posebne odpadke (mulj iz lovilcev olj, mulj iz čN) je potrebno zbirati in odvažati skladno s predpisi.

Material od gradnje komunalne infrastrukture območja se začasno deponira na območju ZN na mestih, ki ne ovirajo gradnje in ga je po zaključku del potrebno deponirati na stalni krajevni deponiji.

Odvečen material od izkopa za temelje objektov je potrebno sprati odvažati na stalno krajevno deponijo. Odlaganje materiala in odpadkov vseh vrst na drugih mestih ni dovoljeno.

17. člen

IX. Varstvo naravne in kulturne dediščine

Na območju kompleksa ZN ni spomeniško varovanih objektov. Vaška cerkev se ohranja kot vedutna dominantna. Objekti bodo v vizualnem smislu predstavljali oblikovno celoto z obstoječim naseljem. Upoštevana bo maksimalna ohranitev zelenih površin in pogojevana je zasaditev zemljišč s sadnim drevjem, tako da bo s pozidavo ustvarjen in ohranjen vaški rob, po izgledu značilen za gorenjske vasi.

18. člen

X. Tolerance

Tolerance za horizontalne gabarite objektov so + 1,00m, oz. pri širini do maksimalno 9,00 m, če je objekt načrtovan z izzidki na daljši stranici objekta. Tolerance za fiksne točke zakoličbe so: za objekte 1-7 do 1,0 m proti jugu, za objekte 8-14 do 1,0 m proti severu ali jugu, za objekte 15-21 pa do 1,0 m proti severu. Za vertikalne gabarite znaša toleranca + 5%.

Pri projektiranju objektov so dopustna odstopanja, ki ne pomenijo bistvenih sprememb urbanističnih in arhitekturnih pogojev.

Dopustne so tudi tolerance pri prometno-komunalnem in energetskem urejanju prostora ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta ZN.

19. člen

XI. Etapnost izvajanja ZN

Načrtuje se izvedba ZN v najmanj dveh fazah:

1. faza: izgradnja primarne prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter izgradnja omrežja zvez.

2. faza: izgradnja posameznih stanovanjskih objektov. Posamezni objekti se lahko gradijo istočasno ali v časovnih zamikih.

Površine, ki bodo urejene v posamezni fazi morajo biti dokončno urejene.

20. člen

XII. Obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju ZN

Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe komunalne vode. Pri izvajanju posegov je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostopnost do objektov. Gradbišče mora biti v času gradnje racionalno urejeno, potrebno je pravilno ravnati s humusom in odpadki ter upoštevati vsa določila tega odloka. Investitor mora zagotoviti dokončno realizacijo vsake posamezne faze ureditve območja.

21. člen

XIII. Končne določbe

Nadzor nad izvajanjem ZN opravljajo pristojne inšpekcijske službe in pristojni organ Občine Radovljica.

22. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na Občinski upravi Občine Radovljica.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35005 - 0016/02, Radovljica, dne 3.10.2002

Janko S. Stuček, l.r., župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98), 1. odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.l. RS 48/90) ter 16. čl. Statuta občine Radovljica (UVG23/99, 19/00) je občinski svet občine Radovljica na svoji 37. seji dne 2.10.2002 sprejel

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi prostorskih sestavin družbenega plana Občine Radovljica

- Programske zasnove ZN Mošnje

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 (UVG.3/86, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/2000, DN-LO 1/2000, 6/2001, 10/01) in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica 1986-1990 (UVG 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, Ur.l. RS 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 79/94, 5/95 ter Deželne novice, uradno glasilo občine Radovljica 1/00, 6/01, 10/01). Dokumentu je podaljšana vel-

javnost z Zakonom o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur.l. Rs 48/90) vse za območje občine Radovljica, ustanovljene na podlagi zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. 72/93, 75/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00).

2. člen

Dokument se v tekstualnem delu dopolni tako, da se za poglavjem VI. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja doda nov odstavek, s sledečim tekstom: Programska zasnova za zazidalni načrt Mošnje je v prilogi sestavni del tega odloka.

3. člen

Priloga prostorskih sestavin DP, Programska zasnova ZN Mošnje:

1. območje zazidalnega načrta obsega naslednje parcele v katastrski občini Mošnje: 160/17, 160/6, 160/14, 160/15, 160/19, 160/20, 160/16, 160/18, 160/7, 160/8 in 160/9.

Območje je grafično določeno v karti namenske rabe površin v m 1: 5000 in se nahaja na severnem delu vasi Mošnje.

2. organizacija dejavnosti in pogoji za infrastrukturno opremljanje območja
Dopustne so sledeče dejavnosti:

- stanovanje
- poslovne dejavnosti manjšega obsega, ki so nemoteče za stanovanjska območja

Zasnova prometnega omrežja:

Dovoljena je gradnja ceste, ki mora biti izvedena tako, da višinsko odgovarja navezavam na obstoječe prometnice. Promet je v območju zazidalnega načrta omejen: enosmerna krožna cesta širine 3,5 m + enostranska bankina 0,5m+ enostranski pločnik širine 1,00 m, za največjo hitrost 30 km/h, potrebna je prevoznost za vozilo za odvoz komunalnih odpadkov in interventna vozila. Parkirišča za avtomobile stanovalcev je treba zagotoviti na funkcionalnem zemljišču objektov. Ob obstoječi vaški cesti se v območju ZN zgradi pločnik.

Zasnova komunalnega omrežja:

Vodovod se navezuje na obstoječi javni vodovod, ki zagotavlja tudi oskrbo zazidalnega območja s požarno vodo. Kanalizacija: Odplake se odvajajo v ločenem sistemu. Fekalne odplake se preko vodotesne kanalizacije vodijo v lokalno kontejnersko ČN velikosti 100 PE, z iztokom v naravni vodotok (potok Dobruša). Meteorne vode s prometnih površin so vodene v potok preko lovilca olj, kjer se predhodno očistijo.

Komunalni vodi in naprave morajo biti vkopani. Po izgradnji se zemljišče uredi in sanira v prvotno stanje.

Zasnova omrežja zvez: Na območju se zgradi za TKO omrežje kabelska kanalizacija, ki bo služila tudi za izgradnjo KDS omrežja (kabelska televizija).

Zasnova elektroenergetskega omrežja: Obstoječi 20 kV daljnovod se na

območju ZN prestavi v zemeljski kabel. Privod NN kabla iz TP Mošnje bo v območje ZN v zemeljski izvedbi. Načrtuje se zunanja razsvetljava.

3. Usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje: Pri urbanističnem in arhitektonskem oblikovanju posegov je potrebno upoštevati morfološke značilnosti, razmerja, merila in kvalitete obstoječega naselja.

Posegi v prostor morajo obdržati vzpostavljeno oblikovno celoto in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam. Načrtuje se stanovanjska pozidava z nizko gostoto prebivalcev /ha v prostostojećih stanovanjskih hišah maksimalnega višinskega gabarita: klet, visoko pritličje, mansarda.

Vse dejavnosti, ki so v tem prostoru dovoljene, morajo v največji možni meri tudi ostali prostor ohranjati v obstoječem naravnem stanju.

4. Usmeritve za varovanje naravnih vrednot in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine: Na območju zazidalnega načrta ni naravnih vrednot in objektov kulturne dediščine. Vrtovi znotraj ZN naj se zasadijo s sadnim drevjem.

5. Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja: Pri urejanju o območju ZN bodo vplivi na okolje (hrup, zrak, odpadki...) v času gradnje začasnega značaja. Z zgraditvijo kanalizacijskega omrežja in lastne ČN, ureditve odvodnjavanja s prometnice v meteorno kanalizacijo in predhodno čiščenje odpadnih vod s privatnih povoznih površin in garaž v lovilcih olj in bencina se zagotavlja varstvo voda in tal. Pričakovani vpliv hrupa zaradi prometa ne bo presejal vplivov zaradi prometa na obstoječi cesti. Prekomernih emisij snovi v zrak zaradi ogrevanja objektov (kurilno olje, plin) ne bo. Odvečni odkopni material se po predhodnem odtrihu humusa, ki se po dokončanju del uporabi za ureditev okolice objektov odvažata na stalno krajevno deponijo. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno po gospodinjstvih v posodah za odpadke, katerih vsebino odvažata pristojna komunalna služba.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35003 - 0061/02, Radovljica, dne 3. 10. 2002

Janko S. Stišek, l.r., župan

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 37. seji dne 2.10.2002 sprejel:

ODLOK**o zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica d.o.o. pod št. 11/98 v marcu 2001.

Zazidalni načrt ima naslednje sestavne dele:

- odlok
- obrazložitev
- soglasja
- grafične priloge:
 - Kopija katastrskega načrta m 1 : 2 880 in m 1 : 1 000
 - Kopija veljavnih planskih dokumentov m 1 : 5 000
 - Geodetski načrt obstoječega stanja
 - Arhitektonsko zazidalna situacija m 1 : 500
 - Zakoličbena situacija m 1 : 500
 - Komunalne naprave - vodovod, kanalizacija, plin m 1 : 500
 - Komunalne naprave - elektrika, javna razsvetljava, telefon m 1 : 500
 - Promet in zelene površine m 1 : 500
 - Lega v prostoru in navezava na komunalno infrastrukturo m 1 : 5 000

2. člen

Zazidalni načrt določa pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter pogoje za prometno in komunalno urejanje območja Zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje "Na plani" v Lescah, ki obsega območje, ki je v prostorskih sestavinah planskih dokumentov namenjeno

stanovanjski gradnji in je v Prostorsko ureditvenih pogojih občine Radovljica označeno z oznako U L 3/2.

II. OPREDELITEV OBMOČJA:**3. člen**

Območje stanovanjskega naselja "Na plani" leži na jugozahodnem robu naselja Lesce na dveh terasah pod obstoječim naseljem v smeri proti Šobcu. Terasi predstavljata dve zaključeni celoti, kateri je potrebno povezati z nasipom preko katerega poteka osnovna cesta v naselju. Območje se navezuje na Šobčevo cesto in preko nje na Tovarniško ulico na južni ter Finžgarjevo ulico na severu.

Meja območja poteka od severne stične točke zemljišč parc. št. 430/3 (Šobčeva cesta) in zemljišča parc. št. 468 ter nato poteka po vzhodni meji zemljišča parc. št. 468 do meje s parcelo 474/1 ter nato po vzhodni meji navedene parcele ter dalje po vzhodni in severozahodni meji parcele št. 470/2 do stične točke parcel št. 470/2, 470/3 in 470/1 ter nato poteka po severovzhodni meji ter severozahodni meji parcele št. 470/1 do parcele 470/19, v vmesnem delu je v območje vključen del parcele 478/3 v širini cca 10,00 m ter od tod dalje po zahodnih mejah zemljišča parc. št. 470/19, 470/18, 470/17, 470/16, 470/15, 470/14, 470/13, 470/120 ter nato po zahodni in vzhodni meji parc. št. 469 do tromeje parcel 469, 470/20 in 470/1 ter nato po južni meji zemljišča parc. št. 470/1 do parcele 470/2 ter nato po zahodni meji navedene parcele ter zahodni meji parcele 474/1. Od južne vogalne točke poteka meja območja preko zemljišča parc. št. 468 tako, da meja poteka po

robu terase in se nato na stiku meje z robom terase - 75 m od Šobčeve ceste (zemljišče parc. št. 430/3) zopet pomakne na zahodno mejo parc. št. 468 in poteka po njej ter njeni južni meji do izhodiščne točke.

Preostali zahodni del zemljišča parc. št. 468 predstavlja funkcionalne zelene površine posameznih stavbnih parcel ter zemljišče namenjeno peš poti po dnu doline med obema terasama.

V območju zazidalnega načrta se nahajajo zemljišča naslednjih parcelnih števil:

parc. številka	površina m ²	kultura
468 del	15 434	travnik 5 in travnik 6
470/1	7 481	travnik 6
470/12	996	travnik 6
470/13	699	travnik 6
470/14	1000	travnik 6
470/15	797	travnik 6
470/16	795	travnik 6
470/17	793	travnik 6
470/18	807	travnik 6
470/19	798	travnik 6
469	4 265	travnik 6
478/3 - del	220	dvorišče

III. FUNKCIJA OBMOČJA:

4. člen

Območje stanovanjskega naselja "Na plani" je namenjeno stanovanjski gradnji z nizko gostoto.

IV: POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

5. člen

Urbanistična zasnova območja izhaja iz naravne značilnosti prostora, za katero je značilna delitev območja na dve ločeni Savski terasi, katere ločuje do 15 m globoka dolina po kateri vodi peš pot v smeri proti Šobcu.

Urbanistična zasnova območja v celoti sledi značilnostim terena upošteva pa tudi dejansko parcelno stanje.

Objekti so locirani tako, da so s svojo vzdolžno stranico vzporedni z brežino nad teraso oz. robom terase. Širina teras omogoča razvrstitev objektov v dve liniji pozidave le na razširjenem delu prve terase se prostorska značilnost širšega odpiranja terase izrazi s postavitvijo objektov v treh vrstah z vmesno polkrožno potekajočo cesto.

Na južni terasi je lociranih 22, na severni pa 19 stanovanjskih objektov.

Območje se prometno navezuje na Šobčovo cesto. V naselju poteka cesta po sredini obeh teras medsebojno pa se terasi povezujeta s cesto zgrajeno na nasipu preko doline med obema terasama. Naselje se s cestno povezavo skromnejših dimenzij namenjeno pretežno kolesarkemu in peš prometu navezuje tudi na Finžgarjevo ulico.

Pri zasnovi celotnega območja se ohranijo vse obstoječe peš povezave v smeri proti Šobcu.

6. člen

Pogoji za oblikovanje posameznih objektov:

Osnovna značilnost objektov je vzdolžna zasnova osnovnega tlorisa, z razmerjem med širino in dolžino osnovnega objekta min 1 : 1,2, na osnovni tloris se pri vseh tipih navezujejo aneksi - garaže s strešinami pravokotnimi ali vzporednimi z osnovnim objektom. Garaže se lahko izvedejo kot masivni objekti ali v obliki nadstrešnic. Dopustna je členitev posameznih objektov z namenom ustvarjanja razgibanih fasad in funkcionalnih prilagoditev objektov.

OBJEKT tip "A" in "A*":

gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 9,00 x 12,00 m
- prizidek garaže	6,00 x 7,00 m
- aneks - možnost	1,50 x 6,00 m (pravokoten na osnovni objekt)
višinske kote	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota slemena max. 10,50 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj

OBJEKT tip "B" in "B*":

gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 9,00 x 13,00 m
- prizidek garaže	6,00 x 7,00 m
- aneks - možnost	1,50 x 6,00 m (pravokoten na osnovni objekt)
višinske kote	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota slemena max. 10,50 m iznad kote pritličja
	- kota slemena sekundarnih strešin pravokotnih na osnovno min 1,00 nižja od osnovnega slemena
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj

OBJEKT tip "C":

gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 8,50 x 12,50 m
- prizidek garaže	6,00 x 6,00 m / slemo v isti smeri kot hiša /
	1,50 x 6,00 m
višinske kote	- aneks - vrt
	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota slemena max. 10,00 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj

OBJEKT tip "C*":

enota stanovanjskega dvojčka	
gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 8,50 x 12,50 m
- prizidek garaže	6,00 x 6,00 m / slemo v isti smeri kot hiša /
	1,50 x 6,00 m
višinske kote	- aneks - vrt
	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota slemena max. 10,00 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj obe enoti dvojčka morata imeti strešini enakega naklona

Med posameznima enotama dvojčka je potrebno izvesti požarni zid.

OBJEKT tip "E":

gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 10,00 x 21,50 m
	z delom pravokotnim na osnovni objekt 8,00 x 9,00 m
	dopustne so členitve objekta
	- samostojni pomožni objekt 8,00 x 15,00 / slemo pravokotno na osnovni objekt /
	- garaža v nivoju kletne etaže
	- aneks - vrt 1,50 x 6,00 m
višinske kote	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega tera na južni strani osnovnega objekta
	- kota slemena max. 10,50 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj

OBJEKT tip "F":

gabarit.	- klet, pritličje, mansarda
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt 10,00 x 14,00 m
	- aneks - možnost na severni strani 1,50 x 6,00 m
	na južni strani 4,00 x 8,00 m
	oba pravokotna na osnovni objekt
	- garaža 7,00 x 8,00 m z možnostjo pokritega prehoda med osnovnim objektom in garažo
višinske kote	- kota pritličja max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota slemena max. 10,50 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj

OBJEKT tip "G":

gabarit	- klet, pritličje, mansarda	
tlorisne dimenzije:	- osnovni objekt	9,00 x 12,00 m
	- prizidek garaže oz. nadstrešnica	3,50 x 6,00 m
	- aneks - možnost	1,50 x 6,00 m (pravokoten na osnovni objekt)
višinske kote	- kota pritličja	max. 0,60 m iznad kote urejenega uvoza k objektu
	- kota stropa	max. 10,50 m iznad kote pritličja
naklon strešine	- 40 - 42 stopinj	

Kritina pri vseh objektih je enotna v grafitno sivi barvi.

Za osvetlitev mansarde je dopustna izvedba frčad s strešino pravokotno na osnovno streho.

Fasade objektov so obdelane v ometu bele ali pastelnih barv, zaželeni so poudarjeni portali in okenski okvirji.

Fasade objektov lahko pa tudi konstrukcija so lahko deloma lesene.

Ob objektih se lahko zgradijo zimski vrtovi, pergole in podobni oblikovno funkcionalni elementi.

Velikosti posameznih parcel in elementov za zakoličbo so opredeljeni v grafičnih prilogah.

7. člen

Pogoji za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov:

- dostopi so tlakovani z betonskim tlakovcem
- ob garažah so lokacije za komunalne odpadke
- ograje okrog objektov so max. višine 1,00 m in obvezno ozelenjene; ob dnevnih prostorih je možna postavitve zaščitnih ozelenjenih ograj min 0,50 m od javnih površin oz. parcelne meje
- parkirišča pri objektih je možno prekriti z leseno nadstrešnico simetrično dvokapnico enakega naklona in kritine kot osnovni objekt ali z ravnó streho.
- dopustne so vrtné ureditve - bazeni, pergole, vrtné lope v lahkih izvedbah vključeno z osnovno arhitekturo objektov

VI. PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA: ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA:

8. člen

Območje se prometno navezuje na Šobčevo cesto, katero je potrebno rekonstruirati do križišča s Tovarniško ulico. Osnovno prometnico predstavljata cesti A in B s širino vozišča 5 m z obojestransko bankino 0,50 m. Notranja krožna cesta - cesta C je širine 4,50 m z bankino 2 x 0,50 m.

Na S robu območja je ohranjena in razširjena obstoječa cestna povezava s Tovarniško ulico - C*, ki se rekonstruira tako, da je dosežena širina cestnega telesa 4,80 m vključno z enostranskim pločnikom širine 1,20 m na levi strani ceste gledano v smeri proti vzhodu od priključne ceste C* iz novega naselja do Tovarniške ulice. Na delu ceste C*, ki meji na parcelo št. 478/3 je dovoljeno na bodoči meji med parcelama zgraditi 0,20 m širok oporno mejni zid ki sega 0,10m v cestno telo in 0,10m na zemljišče parcelna št. 478/3.

V nadaljevanju se cesta od priključka na Tovarniško ulico do križišča Tovarniške in Finžgarjeve ulice - C** rekonstruira tako, da je dosežena širina ceste 5,00 m z enostranskim pločnikom širine 1,20 m na levi strani ceste gledano v smeri križišča Tovarniške in Finžgarjeve ulice.

Ohraniti in urediti se obe peš poti v smeri proti Šobcu.

V okviru ureditve hišnih priključkov, je dopustna ureditev dodatnih parkirišč za potrebe lastnikov na zemljišču posameznega lastnika.

ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA:

9. člen

Vodovodna oskrba območja se zagotavlja s priključitvijo območja na sistem vodoskrbe na južnem robu bivšega kompleksa Verige Lesce s tem, da se po možnosti vodovod krožno poveže z vodovodnim omrežjem, na Tovarniški ulici. Dimenzija vodovoda je DN10 cm, hišni priključki se izvedejo v jaških za več objektov skupaj. Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

Kanalizacijsko omrežje je načrtovano v ločenem sistemu.

Meteorne vode se speljejo v lokalne ponikovalnice pri čemer se vode iz urejenih prometnih površin speljejo preko lovilca bencina in olj.

Fekalne odplake pa so speljane v na območju ZN načrtovano vodotesno kanalizacijo. Kanalizacijski sistem prevzeme vlogo tako lokalnega kot tranzitnega kanala saj se preko razbremenilnika vanj spelje tudi obstoječa kanalizacija tega dela Lesce tako, da kanalizacija v smeri proti Savi služi le funkciji

razbremenjevanja po novem zbiralniku se potem odpadne vode speljejo v smeri Radovljice po načrtovanem kanalizacijskem sistemu do zbiralnika "L". Na območju se zgradi tudi razbremenilnik za potrebe generalne rešitve odvajanja odpadnih vod.

VARIANTNO je dopustna navezava na obstoječi zbiralnik na severni strani območja, ki vodi proti Šobcu in skupno z odpadnimi vodami s tega področja v smeri ČEN Radovljica.

Ob izgradnji kanalizacijskega sistema na območju ZN je dopustno nanjo priključiti tudi objekte, ki so na meji območja in gravitirajo na območje novozgrajene kanalizacije.

ENERGETSKO OMREŽJE:

10. člen

Za oskrbo z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje.

NN na omrežje se izvede v kabelski izvedbi z razvodnimi omaricami za več objektov skupaj. Obstoječi električni vod v smeri proti Šobcu se prestavi ob šobčevo cesto. Znotraj naselja je načrtovana javna razsvetljava.

Ogrevanje objektov se izvede z individualnimi kotlovnici načeloma na zemeljski plin. Predvidena je trasa razvodnega plinskega omrežja.

KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE:

11. člen

V okviru komunalnih naprav je načrtovana trasa za telefonsko omrežje skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala.

VODNOGOSPODARSKE UREDITVE:

12. člen

Na obravnavanem območju ni potrebnih vodnogospodarskih objektov ali vodotokov z načrtovano izgradnjo sistema odvajanja odpadnih voda je potrebno zagotoviti zaščito podtalnice.

ETAPNOST IN ZAČASNA RABA ZEMLJIŠČ:

13. člen

Realizacija zazidalnega načrta je zaradi zagotovitve komunalne opreme območja kot celote tako ter potrebnih navezav in ureditev izven območja ZN možna le v eni fazi.

Na zemljiščih je do pričetka gradnje objektov možna kmetijska raba ali začasna raba za dejavnosti, ki so že dovoljene na obravnavanem območju in ne povzročajo dodatnih obremenitev okolja s hrupom ali drugimi emisijami. Ob komunalnem urejanju območja je z zasipavanjem možna tudi izravnava višin terena med območjem ZN ter robnimi površinami.

OBVEZNOSTI INVESTITORJEV:

14. člen

Investitorji so dolžni ne glede na čas pričetka gradnje sofinancirati komunalno opremo razen lastnih hišnih priključkov.

Investitorji so v sklopu komunalne opreme območja dolžni sofinancirati ureditev Šobčeve ceste do križišča s Tovarniško cesto.

Lastniki objektov izven območja ZN, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem v območju ZN so v sorazmernih deležih dolžni pokriti stroške njegove izgradnje.

ODSTOPANJA:

15. člen

Dopustno je odstopanje tlorisnih dimenzij objektov in sicer 20 % v obeh smereh s tem, da se ohrani gradbena linija, fiksna točka zakoličbe, min odmik strešine od meje 2,5 m.

Dopustne so prilagoditve trasnih potev in dimenzij komunalnih naprav če so rešitve vključene s pogoji upravljalcev komunalnih naprav in bistveno ne vplivajo na infrastrukturno oskrbo območja.

KONČNE DOLOČBE:

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.