

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXXIII

petek, 26. maja 2000

Številka 17

## VSEBINA

### OBČINA RADOVLJICA

**61. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 1990**

**62. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER**



**OBČINA RADOVLJICA**

61.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), določil zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/89), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Ur. list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 17. seji, dne 19. 4. 2000 sprejel

#### ODLOK

#### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 2000

(UVG 2/85, 23/88, 9/89, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99 in 37/99)

#### IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE RADOVLJICA ZA OBDOBJE 1986 - 1990

(UVG, št. 8/86, 15/87, 15/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 32/98, 21/99, 37/99 in Ur. list RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95)

1. člen  
(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 (UVG 2/86), dopolnjenega v letih 88, 89, 90 in 99) - v nadaljnjem besedilu "dolgoročni plan" in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (UVG 8/86, dopolnjenega v letih 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97 in 99) - v nadaljnjem besedilu "srednjeročni plan", ki se nanašajo na:

- spremembo namembnosti rabe zemljišč

2. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega in dolgoročnega plana)  
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana občine so prikazane v kartografski dokumentaciji, na listih PKN v merilu 1:5000. Spremembe in dopolnitve kartografskega dela družbenega plana se izvedejo zaradi zagotovitve ustreznih dodatnih površin za potrebe dopolnilne stanovanjske gradnje na severnem robu Radovljice in ureditev dovoza v Begunjah

3. člen  
(tabela posegov)

Sprememba in dopolnitev plana zaradi uveljavitve izjemnega posega na 1. območje kmetijskih zemljišč ter tudi na 2. območje kmetijskih zemljišč oz. gozdov je razvidno iz tabele, ki je sestavni del gradiva za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planov.

#### TABELA IZJEMNIH IN OSTALIH POSEGOV

##### IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

PARCELNA ŠTEVILKA	K.O.	NAMEN POSEGA
del 235, del 23672 in del 237/1	Hraše	2 - 3 stanov hiše z možnostjo ureditve poslovnega prostora

način urejanja: zazidalni načrt

##### POSEGI NA 2. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ in GOZDOV

PARCELNA ŠTEVILKA	K.O.	NAMEN POSEGA
347/11		Begunje ureditev dovoza in dvorišča ob načrtovani stanovanjski hiši

način urejanja: PUP

4. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351-3/98  
Radovljica, dne 19. 4. 2000

Janko S. Stušek  
župan

62.

Na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89, ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93 in 47/93, 71/93 in 44/97 ter 16. člena statuta Občine Radovljica /UVG št. 23/99/ je Občinski svet na svoji 11. seji dne 24. 11. 1999 sprejel

#### ODLOK

#### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZN LESCE - CENTER

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Zazidalnega načrta LESCE - CENTER /UVG št. 19/83, 17/87 in 25/96/ ki jo je izdelal Razvojni center Radovljica, d.o.o., pod št. 11/99 v juniju 1999.

2. člen

Obstoječi 2. člen se dopolni:  
Objekt "B": dopolni se besedilo, tako da se črta navedba objekta "B" in besedilo, ki opisuje ta objekt. Smiselno se navajanje objekta "B" črta tudi v preostalih členih, kjer se posredno v tekstu pojavlja tudi navajanje objekta "B". V grafičnih prilogah se črta objekt "B", prostor pa uredi kot zelenica, kjer obstoječa lipa predstavlja osrednji poudarek.  
Objekt "C" dopolni se drugi stavek: "delno galerija"  
Objekt "D": doda se besedilo "Ob objektu se na mestu toplotne postaje lahko zgradi kotlovnica."

3. člen

Odlok o sprejemu Zazidalnega načrta Lesce - center se dopolni tako, da se za obstoječim 5. členom dodajo novi členi, ki se glasijo:

## 5. a člen

rememba in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje:

- dlok
- brazložitev
- oglasja upravljavcev komunalnih objektov in naprav
- rafične priloge:
- rez iz veljavnega zazidalnega načrta
- bstoječe stanje m 1:500
- azidalna situacija m 1 : 500
- otirana situacija in elementi za zakoličbo m 1 : 500
- birna karta komunalnih naprav m 1 : 500
- remembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Lesce - center obsegajo:
- tejo območja
- ankcijo območja s programom objektov, zelenih površin in prometa
- ogoje glede vrste in oblikovanja posegov v prostor
- ogoje prometnega urejanja
- ogoje urejanja komunalne infrastrukture
- ogoje urejanja zelenih površin
- ogoje glede požarnega varstva

## MEJA OBMOČJA UREJANJA

## nov 5. b člen

močje urejanja obsega območje "Na žagi" in sicer zemljišča med Alpsko sto, trgovskim objektom Murke Lesce ter obstoječimi stanovanjskimi iki, vrtcem in družbenim centrom: območje obsega zemljišča naslednjih celnih števil 544/6, 544/7, 540, 90/25 in 91/11 vse k.o. Hraše.

## FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV, ZELENIH POVRŠIN IN PROMETA

## nov 5. c člen

območju urejanja je osnovna funkcija stanovanjska, celoten prostor krožajo poslovni prostori in objekti družbenih dejavnosti.

območju urejanja se na mestu obstoječih drvarnic na severu obstoječestanovanjskega objekta Alpska 54 zgradi nov poslovno-stanovanjski objekt GASILSKI DOM, s čimer se dopolni obstoječe funkcije območja.

letni etaži objekta nivo med objektoma Alpska 54 in Alpska 56 sta dve raži za gasilska avtomobila s skladišči in upravni ter pomožnimi prostorasilskega društva, ter prostori GRS z garažo.

ritličju dostopnem iz platoja ob Družbenem centru so lahko društveni stori gasilskega društva in stanovanjski prostori. V gornjih etažah so novanja

stojeci stanovanjski objekt Alpska c. 54 se adaptira s tem, da je dopusrušitev in nadomestna gradnja z dvigom za eno etažo

objektu se uredijo parkirišča in v okviru razpoložljivih prostih površinone parkovne površine

vzhodni strani objekta se zgradi delno pokrito parkirišče

stojече drvarnice in garaže se nadomesti z objekti vzhodno od objekta Alpska 54.

## POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSEGOV V PROSTOR

## nov 5. e člen:

jek. jučuje vzdolžno zasnovan obstoječi stanovanjski objekt, ki je ikovan tako, da poudarja severno vstopno točko nove ulice.

stojече lesene garaže se porušijo, variantno je dopustna rušitev severja dela objekta Alpska 54 do požarnega zidu na severni strani objekta.

sne dimenzije: 18,00 x 18,00 - 22,00 m z uvozom v garažo in podzemgaražo v nivoju kletne etaže

ustna odstopanja +/- 10 % z obvezno ohranitvijo gradbene linije

nski gabarit: klet, pritličje, ena do dve nadstropji in mansarda

na višina kleti do 4,50 m

kota kleti 10 cm iznad kote urejenega terena in znaša 500,50 m

višina slemen objekta do 15,00 m znad kote pritličja.

streha: naklona 35 - 40 stopinj s frčadami za osvetlitev mansard in možnos

tjo oblikovno poudarjenega SZ vogala objekta

kritina: opečna, oz. v rdeči barvi

obdelava fasad: v nivoju kleti temnejše barve, v ostalih nivojih pastelne barve

## V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO OPREMO

## nov 5. f. člen

Za potrebe parkiranja se uredijo parkirna mesta na vzhodni strani ob vhodu v obstoječ objekt, parkirišče se lahko prekrije z nadstrešnico.

V kleti se uredi dodatno parkirišče.

Nadomestna parkirna mesta in drvarnice za stanovalce Alpske 54 se lahko locirajd vzhodno od objekta Alpska 54

Pred uvozom v garaže gasilcev mora biti urejen plato za gasilska vozila

Prometno se uredi obstoječi prostor med objektoma Alpska 54 in Alpska 56 tako, da se zgradi cesta širine 5,00 m, ob objektih Alpska c. 54 in 56, preostale proste površine se izrabijo za ureditev parkirnih mest. V sklopu parkirišča se uredijo zelenice in zasadi drevje.

Objekt bo priključen na obstoječe NN elektro omrežje, ločeno poslovni in stanovanjski del. Vodovodni priključek bo izveden iz obstoječega 200 mm glavnega vodovoda na severni strani objekta

Odpadne vode bodo speljane v obstoječo javno kanalizacijo med objektoma Alpska 56 in Alpska 54, meteorne vode pa v lokalne ponikovalnice, pri čemer bodo vode iz vseh utrjenih površin speljane preko lovilcev bencina in olj.

Ogrevanje objekta bo na plin ali kurilno olje. V primeru ogrevanja na plin se do izgradnje plinovodnega omrežja postavi plinski kontejner za 5 m3 plina, zaščiten z betonsko steno.

## VI. POGOJI ZA UREJANJE ZELENIH POVRŠIN

## nov 5. g. člen:

Vse preostale proste površine ob objektih in ob ureditvi parkirišč, se oze-lenijo. Na zelenicah ob parkiriščih se zasadi drevje. Na meji proti vrtcu se zasadi živa meja do višine 2,00 m.

## VII. POGOJI GLEDE POŽARNEGA VARSTVA

## nov 5. h. člen

Objekt je potrebno ločiti v dva požarna sektorja, ločeno poslovni in stanovanjski del. V smeri proti obstoječem stanovanjskem objektu se zgradi požarni zid. Za možnost intervencije se postavi nadzemni hidrant.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

## 4. člen

V vseh ostalih delih ostane zazidalni načrt nespremenjen.

## 5. člen

Odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št. 352-5/98  
Radovljica, 22. 12. 1999

Janko S. Stušek  
župan