

# Uradni vestnik Gorenjske

LETO: XXXII

torek, 10. avgusta 1999

Številka 31

## VSEBINA

### OBČINA RADOVLJICA

#### 111. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE KROPA

### OBČINA JEZERSKO

#### 112. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE JEZERSKO ZA LETO 1999

#### 113. ODLOK O OBČINSKIH CESTAH

## OBČINA RADOVLJICA

111.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 28/86, in Uradni list RS št. 26/90, 18/93 in 47/95) ter 16. člena Statuta Občine Radovljica (Uradni vestnik Gorenjske št. 23/99) je občinski svet na svoji 8. seji dne 14. 7. 1999 sprejel

### ODLOK

#### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE PLANSKE CELOTE KROPA

1. člen

S tem odlokom se spremeni oziroma dopolni Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (Ur. vestnik Gorenjske št. 12/89 in Ur. list RS št. 5/95) in nadomesti obstoječa kartografska dokumentacija, katero je izdelal PLANUM tozdr ZUB Bled v letu 1989 pod št. 171/89 v juniju 1989.

2. člen

Prvi odstavek 1. člena se dopolni "in Razvojni center Radovljica d.o.o., pod št. 10/99 v juniju 1999".  
Drugi odstavek se nadomesti z novim:  
"Sestavni del prostorsko ureditvenih pogojev je kartografsko gradivo na PKN načrtih v merilu 1 : 5 000, z grafičnim prikazom meja posameznih območij in morfoloških enot ter komunalnih vodov in naprav, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica d.o.o. pod št. 10/99 v juniju 1999".

3. člen

6. člen se dopolni z novim drugim odstavkom, ki se glasi:  
"Novogradnje so možne na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Za komunalno opremljeno stavbno zemljišče se smatra zemljišče, ki ima priključek na javno cesto, električno in vodovodno omrežje. Do izgradnje čistilnih naprav za čiščenje odpadnih vod se smatra, da je zemljišče komunalno opremljeno, če je možna izgradnja tropreklatne greznice na praznjenje."

4. člen

V 7. členu se drugi odstavek nadomesti z novim, ki se glasi:  
"Razen v območjih z gostejšo pozidavo v historičnih vaških jedrih, skupna tlorisna površina zazidanega zemljišča ne sme presegati 40 % razpoložljivega funkcionalnega zemljišča".

V tretjem odstavku se razmerje med osnovnima stranicama 1 : 1,4 nadomesti z 1 : 1,25. Obstoječi sedmi odstavek se dopolni tako, da se glasi:  
"K r i t i n a : sive ali grafitno sive barve, razen v območjih, kjer je na obstoječih objektih prevladujoča opečna - rdeča kritina."

5. člen

V 8. členu se v prvem odstavku črta "kmetijske in soglasje KZS" v tretjem odstavku se črta naslednje besedilo:  
"pod pogojem, da se gradijo v leseni izvedbi."  
dopolni se besedilo 6. člena z naslednjim besedilom:  
"Pri večjih gospodarskih poslopih je izjemoma dopusten manjši naklon strešin,

če je razmerje med visino fasade in projekcijo strehe v isto ravnino v razmerju min. 1 : 0,8.

6. člen

Črta se drugi odstavek 9. člena.  
Doda se nov zadnji odstavek, ki se glasi:  
"Objekti namenjeni obrtni ali proizvodni dejavnosti imajo lahko svoj proizvodni del oblikovan z ravno streho ali streho v minimalnem naklonu, aneksi in upravni prostori pa naj bodo prilagojeni osnovni tipologiji naselja, kjer je lociran objekt."

7. člen

Črta se tretji odstavek 10. člena

8. člen

Zadnji stavek petega odstavka 11. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:  
"Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov ali njihovega dela, za namen za kakršnega je na območju kjer se objekt nahaja možna novogradnja."

9. člen

Prvi odstavek 12. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:  
"Pomožni objekti so objekti, ki jih opredeljuje veljavna zakonodaja in občinski predpisi o določiti pomožnih objektov. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena, kadar v obstoječem objektu ni možno zadovoljiti potreb po pomožnih prostorih."

10. člen

V četrtem odstavku 13. člena se črta opredelitev "( obvezno brunarica )",

11. člen

Prvi odstavek 17. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:  
"Pri gradnji prometnega omrežja in njegovem vzdrževanju je poleg opredelitev planskih dokumentov in določb prostorsko ureditvenih pogojev potrebno upoštevati določbe veljavnih predpisov s področja gradenj in vzdrževanja cest ter predpisov o varnosti v cestnem prometu."

12. člen

V 20. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:  
"Sestavni del komunalne opreme so tudi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih vod, plinovodno omrežje, telefonsko omrežje in sistemi za prenos podatkov oz. lokalno televizijsko omrežje.

Na celotnem območju urejanja je dovoljena izgradnja ali rekonstrukcija vseh navedenih komunalnih naprav v skladu z veljavnimi predpisi, pogoji upravljavcev komunalnih naprav in v skladu z objektivnimi pogoji lastnikov zemljišč.

Pri izgradnji komunalnih naprav ali njihovi rekonstrukciji je potrebno upoštevati naslednja splošna načela

- v največji možni meri je potrebno združevati poteke komunalnih naprav v koridorje, ki potekajo po javnih površinah oz. čim bližje njim
- NN elektro omrežje, telefonsko in omrežje za prenos podatkov oz. lokalno omrežje mora načeloma potekati v kabelski izvedbi v zemlji
- pri izgradnji oz. rekonstrukciji obstoječih naprav je potrebno zagotoviti sočasno izgradnjo oz. rekonstrukcijo vseh komunalnih naprav, ki lahko potekajo v koridorju, ki zahteva večje posege v urejene površine."

13. člen

Doda se nov predzadnji odstavek 21. člena, ki se glasi:  
"Dopustna je energetska izraba vodotokov za pogon mlinov in žag ter gradnjo malih hidroelektrarn v skladu s pridobljenimi pogoji koncesije in opredeljenimi splošnimi pogoji za posege v območjih vodotokov opredeljenimi v 21. in 22. členu

Pri gradnji strojnje je potrebno upoštevati, da njihova lokacija ne ovira vzdrževanja vodotokov, pri oblikovanju pa je potrebno upoštevati lokalne arhitekturne značilnosti.

Pri urejanju rbojnojnic je potrebno je potrebno poleg pogojev upravljavcev voda upoštevati tudi krajinske značilnosti lokacije, zaradi česar je v lokacijskem postopku potrebno izdelati posebno krajinsko zasnovo ureditve ožje lokacije."

14. člen

Drugi odstavek 29. člena se dopolni z naslednjo alinejo:  
"- možna je gradnja enojnih kozolcev, kozolcev z lopo in dvojnih kozolcev pri čemer mora biti njihova velikost in oblikovanje vsklajena s krajevno tipiko. Objekti morajo predstavljati dopolnitev primarne kmetijske proizvodnje investitorja."

Tretji odstavek 29. člena se spremeni tako, da se glasi:  
"Sprememba namembnosti kmetijskih zemljišč je možna za postavitve objektov namenjenih primarni kmetijski proizvodnji za potrebe kmetij e katerim predstav-

lja kmetijstvo pretežno del pridobivanja dohodka. Objekti morajo biti locirani na zemljiščih, ki niso trajno namenjeni kmetijski rabi, če pa to ni možno pa na skrajnem robu zemljišč trajno namenjenih kmetijski rabi."

Četrty odstavek se črta.

#### 15. člen

v 43. členu se vključi nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Na prostih površinah in na mestu obstoječih pomožnih objektov se lahko zgradijo novi objekti namenjeni proizvodni oziroma obrtni dejavnosti pri čemer morajo biti ohranjeni potrebni odmiki med objekti, ki zagotavljajo požarno varnost in omogočajo normalno zunanjo manipulacijo. Pri načrtovanju novih objektov oziroma spreminjanju namembnosti obstoječim, je potrebno zagotoviti potrebno število parkirnih mest za zaposlene."

Novi objekti imajo lahko višinski gabarit K,P+1 do skupne višine 12 m, z možnostjo aneksa P + 2. Objekti so lahko masivne ali montažne izvedbe. Strehe se izvedejo v plitvem naklonu s kritino svetle barve ali kot ravne strehe."

obstoječi tretji odstavek se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Dopustno je spreminjanje namembnosti obstoječih objektov oziroma površin oziroma delitev na manjše enote, znotraj območij proizvodno - servisnih dejavnosti, pri čemer morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- kot pretežno dejavnost je potrebno ohraniti proizvodno - obrtno dejavnost
- nova dejavnost ne sme imeti motečih in škodljivih vplivov na okolje
- pri delitvi območja na manjše enote je potrebno ohraniti skupne površine potrebne za delovanje celotnega območja in prometne povezave, ki omogočajo navezavo vsake enote na javno prometno omrežje
- zagotoviti oziroma ohraniti je potrebno priključitev objektov na javno komunalno infrastrukturo."

#### 16. člen

Besedilo točke b. se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Območje bivše tovarne Jelplast.

Dopustni so posegi pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja."

#### 17. člen

Prvi odstavek 53. člena se dopolni z novo točko:

"6. U - K7 Kropa novejša pozidava ob cesti Lipnica - Kropa - Jamnik"

#### 18. člen

Prvi odstavek 58. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Območje bivše tovarne Plamen

Dovoljene so novogradnje na prostih površinah, nadomestne gradnje na mestu obstoječih objektov in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja."

#### 19. člen

Prvi odstavek 59. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Na razpoložljivih površinah so dopustni posegi v skladu s splošnimi pogoji za območja novejših stanovaljskih gradnje."

Drugi odstavek navedenega člena se črta.

#### 20. člen

V 60. členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

Na območju počitniškega naselja Rdečega križa Osijek so dopustne le ureditve za potrebe turizma in rekreacije."

#### 21. člen

Vključi se nov 60.a. člen, ki se glasi:

"Morfološka enota U - K7

Območje novejših gradnje vzhodno od ceste Lipnica - Kropa - Jamnik.

Dovoljeni so posegi v skladu s podrobnejšimi menli za posege v prostor na območju vaških naselij."

#### 22. člen

V 66. členu se črtata tretji in predzadnji odstavek.

#### 23. člen

Obstoječi prvi odstavek 72. člena se črta in nadomesti z novim, ki se glasi:

"Območje tovarne Iskra - Mehanizmi:

Dopustni so posegi pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja."

#### 24. člen

Črta se drugi odstavek 76. člena

#### 25. člen

V zadnjem stavku 77. člena se besedilo " V vaških jedrih, opredeljenih v 40. členu odloka nadomesti z "v vaških naseljih, opredeljenih v 41. členu odloka."

#### 26. člen

Obstoječe besedilo prvih treh odstavkov 78. člena se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

Podnart: industrijsko območje bivše " Kemične tovarne Podnart "

"Novogradnje in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja."

zadnji odstavek se ne spreminja.

#### 27. člen

Obstoječi prvi odstavek 79. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

"Območje bivše tovarne LIP Bled:

Dopustne so novogradnje, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja."

#### 28. člen

Obstoječe besedilo 80. člena se nadomesti z novim, ki se glasi:

Zazidava ob cesti Podnart - Lipnica :

Dovoljeni so posegi pod splošnimi pogoji za vaška naselja.

#### 29. člen

V 84. členu se črta tretji odstavek "POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV"

#### 30. člen

V 85. členu se črta tretji odstavek "POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV"

#### 31. člen

V 89. členu se črta tretji odstavek "POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV"

#### 32. člen

V 91. členu se drugi odstavek nadomesti z novim, ki se glasi:

"Dopustna je širitev kamnoloma v obsegu predvidenim v kartografski dokumentaciji.

Za celotno območje je potrebno izdelati sanacijski načrt, ki mora posebej upoštevati pogoje za zaščito jam."

#### 33. člen

V 96. členu se črta tretji odstavek "POSTAVITEV IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV"

#### 34. člen

Dopolni se 97. člen z novima odstavkoma, ki se glasita:

"Ob obstoječi trgovini in gostišču Posavec je možna gradnja prizidka za potrebe trgovine in gostinstva. Gabarit in oblikovanje prizidka mora biti vsklajeno s splošnimi pogoji ter vsklajeno z obstoječim objektom."

"V jugozahodnem robu naselja v smeri proti Savi je dopustna ureditev območja za izgradnjo objektov za šport in rekreacijo."

#### 35. člen

V obstoječem 99. členu se prvi in drugi odstavek nadomestita z novim, ki se glasi:

"Morfološka enota U-O2:

Območje tovarne Iskra Kibernetika s prostimi površinami za širitev proizvodno - obrtnih dejavnosti:

Dovoljene so novogradnje, nadomestne gradnje in dozidave ter spremembo namembnosti pod splošnimi pogoji za proizvodno - obrtno območja.

Pri obstoječem stanovanjskem objektu znotraj območja so dopustna le vzdrževalna dela oz. nujni posegi za normalno rabo objekta."

#### 36. člen

V 103. členu se črta beseda " Občinski ".

#### 37. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan od dneva objave v Uradnem vestniku Gorenjske

št. 352 - 3/99

Radovljica 14. 7. 1999

Župan: Janko S. STUŠEK