



deželne novice

Uradne objave, številka 114, 8. maja 2009

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

VSEBINA:

1. **ODLOK o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica**
2. **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990**
3. **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica**
4. **ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje "Mivka"**
5. **ODLOK o dopolnitvi in spremembah Odloka o prometni ureditvi naselij v Občini Radovljica**
6. **SKLEP o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje na Stočju v Kropi**

1.

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Ur. l. RS, št. 94/2007-uradno prečiščeno besedilo, 76/2008), 3. ter 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur. l. RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 22. seji dne 22. 4. 2009 sprejel

Odlok

o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica

I. Splošne določbe

1. člen

Ta odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v Občini Radovljica, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov, financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Radovljica (v nadaljevanju: občina).

2. člen

Kot lokalne gospodarske javne službe se opravljajo dejavnosti, ki so z zakonom določene kot obvezne lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so kot izbirne lokalne gospodarske javne službe določene s tem odlokom.

II. Način opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb

3. člen

(1) Lokalne gospodarske javne službe se opravljajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo pristojna ministrstva.

(2) Občina s posamičnimi odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne ali več lokalnih gospodarskih javnih služb oziroma podrobneje določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem podjetju,

javnem gospodarskem zavodu, na podlagi koncesije, javno zasebno partnerstvo, krajevne skupnosti),

- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in načinov njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki so v lasti občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro, in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente, pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

(3) Občina lahko zaradi gospodarnega in učinkovitega zagotavljanja dejavnosti gospodarskih služb ustanovi lokalno gospodarsko javno službo v okviru zaokroženih oskrbovalnih sistemov skupaj z drugimi občinami. Naloge, organizacija dela in način sprejemanja odločitev, način financiranja in delitev stroškov za delo skupnih organov se določi z aktom o ustanovitvi. K aktu o ustanovitvi mora dati soglasje občinski svet.

III. Lokalne gospodarske javne službe

4. člen

- (1) Lokalne gospodarske javne službe so obvezne in izbirne.
- (2) Obvezne lokalne gospodarske javne službe so določene z zakonom in s tem odlokom.
- (3) Izbirne lokalne gospodarske javne službe so določene s tem odlokom.

5. člen

(1) Na območju občine se kot obvezne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno in požarno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
4. odlaganje ostankov predelave in odstranjevanje komunalnih odpadkov,
5. vzdrževanje občinskih javnih cest,
6. redno vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja,
7. urejanje in čiščenje utrjenih javnih površin,
8. urejanje in čiščenje zelenih javnih površin,
9. upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč in pogrebne storitve,
10. vzdrževanje javne razsvetljave in semaforjev,
11. talna in vertikalna prometna signalizacija,
12. pomoč, oskrba in namestitve zapuščenih živali v zavetišču.

(2) Kot obvezne lokalne gospodarske javne službe se opravljajo tudi dejavnosti, ki niso določene v prejšnjem odstavku, če tako določa zakon.

6. člen

Na območju občine se kot izbirne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina,
2. varstvo pred požarom,

3. urejanje javnih sanitarij,
4. upravljanje z objekti in napravami za oglaševanje, turistično in drugo obvestilno signalizacijo,
5. prevoz potnikov po žičniških napravah,
6. upravljanje, urejanje in vzdrževanje javnih kopališč,
7. upravljanje z letališko infrastrukturo,
8. upravljanje z vstopno-izstopnimi mesti na vodotokih,
9. urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov.

7. člen

Lokalne gospodarske javne službe iz 5. in 6. člena tega odloka se opravljajo na celotnem območju občine, če s tem odlokom ali odlokom iz 3. člena tega odloka za posamezno lokalno gospodarsko javno službo ni drugače določeno.

8. člen

(1) Javne dobrine, ki se zagotavljajo z lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, so pod enakimi pogoji, določenimi z zakonom ali odlokom občine, dostopne vsakomur.

(2) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, je za uporabnike obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis za posamezne primere ne določa drugače.

(3) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, za uporabnike ni obvezna, če zakon ali odlok občine za posamezne primere ne določa drugače.

IV. Oblike zagotavljanja javnih služb

9. člen

Občina zagotavlja lokalne gospodarske javne službe skladno s 3. členom tega odloka v naslednjih oblikah:

- neposredno v okviru občinske uprave,
- v režijskem obratu,
- v javnem podjetju,
- v javno gospodarskem zavodu,
- z dajanjem koncesij,
- z vlaganjem lastnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava (javno zasebno partnerstvo),
- z neposrednim prenosom na krajevne skupnosti.

1 Režijski obrat

10. člen

(1) Režijski obrat se lahko ustanovi za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo.

(2) Režijski obrat se organizira kot notranja organizacijska enota občinske uprave oziroma službe občine.

(3) Režijski obrat se lahko organizira kot samostojna ali nesamostojna organizacijska enota. Organizacijo in delovno področje režijskega obrata določi občinski svet v okviru organizacije in delovnega področja uprave na predlog župana.

(4) Režijski obrat ni pravna oseba.

2 Javno podjetje

11. člen

(1) Javno podjetje se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba in gre za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno.

(2) Ustanovitev javnega podjetja, razmerja v javnem podjetju in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim podjetjem se opredelijo s posebnim odlokom.

(3) Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje občinski svet. V primeru, da so poleg občine, ustanoviteljice javnega podjetja, tudi druge občine, se ustanoviteljske pravice izvajajo preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja področje lokalne samouprave, ustanovijo ustanoviteljice javnega podjetja.

(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javno podjetje pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega podjetja. Soglasje je potrebno v primeru, da javno podjetje izvaja dejavnost s sredstvi, ki so last občine.

3 Javno gospodarski zavod

12. člen

(1) Javno gospodarski zavod se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki je ni mogoče opravljati kot profitno.

(2) Ustanovitev javno gospodarskega zavoda, razmerja v njem in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim zavodom se opredelijo s posebnim odlokom.

(3) Ustanoviteljske pravice v javnem zavodu izvršuje občinski svet. V primeru, da so poleg občine, ustanoviteljice javnega zavoda, tudi druge občine, se ustanoviteljske pravice izvajajo preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja področje lokalne samouprave, ustanovijo ustanoviteljice javnega zavoda.

(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javni zavod pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega zavoda. Soglasje je potrebno v primeru, da javni zavod izvaja dejavnost s sredstvi, ki so last občine.

4 Koncesija

13. člen

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe lahko občina podeli koncesijo pravni ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

(2) Koncesija za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe se podeli na podlagi koncesijskega akta. Koncesijski akt sprejme občinski svet z odlokom.

(3) Občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje občine ali za njen del.

(4) Za pridobivanje koncesionarjev, koncesijsko pogodbo, prenehanje koncesijskega razmerja, prenos koncesije, obvezno koncesijo, višjo silo, odgovornost koncesionarja za ravnanja zaposlenih in odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja in ostala vprašanja v tej zvezi se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

14. člen

(1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa.

(2) Javni razpis vsebuje najmanj naslednje elemente:

- predmet koncesije,
- območje, za katerega se podeljuje koncesija,
- pogoje za koncesijo,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- pričetek in trajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- druge elemente, določene s predpisi in koncesijskim aktom.

(3) Rok za prijavo na javni razpis ne sme biti krajši od 30 dni in ne daljši od 60 dni.

15. člen

(1) Odločbo o izbiri koncesionarja na prvi stopnji izda direktor občinske uprave oziroma z veljavno zakonodajo pooblaščen oseba, v upravnem postopku.

(2) O pritožbi zoper odločbo direktorja občinske uprave odloča župan oziroma organ, določen z veljavno zakonodajo.

(3) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene v imenu občine župan.

5 Javno zasebno partnerstvo

16. člen

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe občina lahko sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu s pravno ali fizično osebo, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet pogodbe, in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet pogodbe.

(2) Pogodba o javno zasebnem partnerstvu se sklene na podlagi sklepa Občinskega sveta.

(3) Občina lahko sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje občine ali za njen del.

(4) Za sklepanje pogodbe in izvajanje vseh postopkov v zvezi s to pogodbo se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb in javno-zasebnega partnerstva.

6 Krajevne skupnosti

17. člen

(1) Krajevne skupnosti izvajajo naloge s področja lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s Statutom Občine Radovljica in veljavnimi občinskimi odloki ter zakonodajo.

V. Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge

18. člen

(1) Temeljne strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju lokalnih gospodarskih javnih služb v občini opravlja občinska uprava.

(2) Občinska uprava opravlja s področja lokalnih gospodarskih javnih služb zlasti naloge, ki se nanašajo na:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- strokovni nadzor nad izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z javnimi razpisi za izbiro izvajalcev za koncesionirane lokalne gospodarske javne službe,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi s financiranjem lokalnih gospodarskih javnih služb,
- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb,
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb.

(3) Naloge iz prve, druge, tretje in pete alineje prejšnjega odstavka se lahko poveri za to usposobljeni organizaciji ali podjetju.

VI. Financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb

19. člen

Lokalne gospodarske javne službe se financirajo:

- s ceno javnih dobrin,

- iz proračunskih sredstev,
- iz drugih virov, določenih z zakonom ali občinskim odlokom.

20. člen

(1) Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.

(2) Cene se oblikujejo ali določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok občine v skladu z zakonom.

(3) Cene se lahko subvencionirajo. Z aktom, s katerim se odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količin porabljenih in nujenih javnih dobrin.

21. člen

Iz sredstev občinskega proračuna se financirajo gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi ali katerih uporaba ni izmerljiva.

VII. Vodenje katastrov komunalnih objektov in naprav

22. člen

(1) Do sprejema novih odlokov za posamezno lokalno gospodarsko javno službo vodenje katastrov komunalnih objektov in naprav za potrebe občine in za področja:

1. oskrbe s pitno in požarno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov

izvaja javno podjetje v občinski lasti. Sredstva za vodenje katastra se zagotovi z občinskim proračunom.

(2) Občina in javno podjetje morata v roku dveh mesecev po veljavnosti tega odloka o vodenju katastra skleniti ustrezno pogodbo.

VIII. Izdajanje smernic, projektnih pogojev in mnenj

23. člen

(1) Do sprejema novih odlokov za posamezno lokalno gospodarsko javno službo izdajanje smernic, projektnih pogojev in mnenj na osnovi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popr., 58/2003 - ZZK-1 in 33/2007 - ZPNačrt) in Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04, 111/05 in 126/07) za področja:

1. oskrbe s pitno in požarno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov

izvaja javno podjetje v občinski lasti. Sredstva za izvajanje se zagotovi z občinskim proračunom.

(2) Občina in javno podjetje morata v roku dveh mesecev po veljavnosti tega odloka skleniti ustrezno pogodbo o izvajanju te storitve.

IX. Prehodne in končne določbe

24. člen

(1) Občina Radovljica je dolžna uskladiti predpise in sprejeti nove predpise v skladu s tem odlokom najkasneje v roku 12 (dvanajstih) mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Do uskladitve in uveljavitve novih predpisov izdanih na podlagi drugega odstavka 3. člena tega odloka ostanejo v veljavi odloki, sprejeti na podlagi Odloka gospodarskih javnih službah v Občini Radovljica.

25. člen

Dejavnosti javnih služb, za katere je po tem odloku določeno, da jih izvajajo javna podjetja, se v primeru preoblikovanja javnega podjetja po določilih zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo, izvajajo kot koncesionirane lokalne gospodarske javne službe.

26. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Radovljica (Ur.l. RS, št. 5/94, UVG št. 31/98 in 47/99, DN UO, št. 11/01 in 12/01).

27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-1-0004/2009-700 701

Datum: 22. 04. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

2.

Na podlagi 2. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji dne 22. 4. 2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990

(UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95 in DN UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05, 98/08)

(UVODNE DOLOČBE)

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 - v nadaljnjem besedilu "dolgoročni plan" - in prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 - v nadaljnjem besedilu "srednjeročni plan" (UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95, 33/03, 106/04 in DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05), ki se nanašajo na ureditev turističnega območja Mivka ter usklajitev planske opredelitve z dejanskim stanjem na območju hipodroma Lesce.

(DOLGOROČNI PLAN)

2. člen

Spremeni se tekst poglavja "VII. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja - 7.2 Razvojne možnosti in usmeritve namenske rabe prostora za posamezne dejavnosti", in sicer tako, da se v 7. odstavku razdelka, ki se nanaša na "Območje Radovljice in desnega brega Save" črta alineja "turistično rekreacijsko območje Šobec-Lipce". V istem odstavku se na koncu doda besedilo:

"občinski podrobni prostorski načrti:

- turistično rekreacijsko območje Šobec-Hipodrom-Lipce;
- turistično območje Mivka.

Ob pripravi občinskega prostorskega načrta za turistično območje Mivka se upoštevajo konkretne varstvene usmeritve za ohranitev naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja in ohranitev habitatnega tipa ter naravovarstvene vsebine in omilitveni ukrepi, ki so določeni v okoljskem poročilu v okviru postopka celovite presoje sprejemljivosti plana."

3. člen

V poglavju "V. Razvojne usmeritve gospodarske infrastrukture - 5.3 Prometna infrastruktura" se v razdelku, ki se nanaša na cestno infrastrukturo, besedilo "V obdobju do 1990 bomo posodobili cestno povezavo Lesce-Bled-Boh. Jezero-Savica in z izgradnjo Blejske cestne obvoznice izločili tranzitni promet z območja Blejskega jezera." nadomesti s "Posodobili bomo regionalno cestno povezavo Lesce-Bled."

(SREDNJEROČNI PLAN)

4. člen

V poglavju "III. Razvojne usmeritve gospodarstva - 3.5 Turizem" se za 4. odstavkom doda nov 5. odstavek, ki se glasi:

"Na območju Mivke se razvijajo turistični, športni in rekreacijski programi."

5. člen

V poglavju "IV. Razvojne usmeritve gospodarske infrastrukture - 4.5 Prometna infrastruktura - 4.5.1 Cestno omrežje" se črtata prvi in drugi odstavek in nadomestita z besedilom:

"Načrtuje se posodobitev cestne povezave Lesce-Bled. V ta namen se na delu poteka trase na turističnih, športnih in rekreacijskih območjih Šobec-Hipodrom-Lipce, Mivka in Lesce-golf določi cestni rezervat."

6. člen

V poglavju "VI. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja se besedilo "V obdobju 1986-1990 bomo zagotovili izdelavo in sprejem naslednjih prostorskih izvedbenih aktov" nadomesti z "Zagotovili bomo izdelavo in sprejem naslednjih prostorskih izvedbenih načrtov" in na koncu istega odstavka doda besedilo:

"občinski podrobni prostorski načrti:

- turistično rekreacijsko območje Šobec-Hipodrom-Lipce;
- turistično območje Mivka."

(KONČNE DOLOČBE)

7. člen

Vsa ostala določila ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

8. člen

Predlog tega odloka je potrdil minister za okolje in prostor s sklepom št. 35001-249/2007 z dne 18.11.2008.

9. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 35000-002/2008

Datum: 22. 4. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

3.

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji dne 22. 4. 2009 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (DN-UO, št. 47/04, 48/05, 98/08)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (DN-UO, št. 47/04) v nadaljevanju besedila "PUP Radovljica" za območje urejanja - ureditveno območje II., v delu ki se nanaša na turistično območje Šobec-Lipce z oznako U - L7.

2. člen

V 6. členu (morfološke enote) odloka PUP Radovljica se v tabeli 2: Morfološke enote v planski celoti Radovljica - ureditveno območje II črta enajsta alineja z oznako U - L7 Šobec - Lipce in nadomesti z:

U - L7/1	Šobec - Hipodrom - Lipce	T, S, R	OPPN*
U - L7/2	Turistično območje Mivka	T	OPPN*

3. člen

V 12. členu odloka PUP Radovljica se v tabeli 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti, prva alineja "U - L7 Šobec - Lipce" nadomesti z alinejama :

Morfološka enota po PUP Naziv morfološke enote po PUP oz. naziv PIN Planirani PIN*

U - L7/1	Šobec - Hipodrom - Lipce	OPPN*
U - L7/2	Turistično območje Mivka	OPPN*

4. člen

V 20. členu (Prometna ureditev) odloka PUP Radovljica se za zadnjim odstavkom drugega razdelka "Varovalni pasovi" doda nov tretji razdelek, ki se glasi:

"Rezervat državne ceste Lesce-Bled

Obstoječi državni cesti Lesce-Bled, ki je predvidena za rekonstrukcijo, je v delu poteka trase določen rezervat ceste.

V tem rezervatu prostorske ureditve in gradnje niso dovoljene, razen vzdrževalnih del, posegov v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem in ureditvijo križišč z občinskima cestama za potrebe turističnih, športnih in rekreacijskih območij južno in severno od ceste.

Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v rezervatu je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega državnega organa."

5. člen

V 45. členu odloka PUP Radovljica se prvi odstavek črta in nadomesti z:

"Za morfološko enoto U - L7/1 (Šobec - Hipodrom - Lipce) je s srednjeročnim družbenim planom Občine Radovljica predvidena izdelava OPPN za Turistično rekreacijsko območje Šobec - Hipodrom - Lipce".

6. člen

Za 45. členom se doda nov 45. a. člen, ki se glasi :

"Za morfološko enoto U - L7/2 (Turistično območje Mivka) je s srednjeročnim družbenim planom Občine Radovljica predvidena izdelava OPPN za Turistično območje Mivka.

Do sprejetja tega dokumenta za morfološko enoto veljajo sledeči pogoji:

- dovoljeno je vzdrževati obstoječe objekte, naprave in ureditve;
- dovoljeno je izvajati geodetska dela in izvajati potrebne posege za izdelavo strokovnih podlag in predhodnih študij;
- dovoljeno je izvajati komunalno opremljanje ter gradnjo prometne in komunalne infrastrukture širšega pomena;
- dovoljeno je izvajanje naravovarstvenih del za zavarovanje obstoječih habitatnih tipov v dveh zavarovanih območjih znotraj morfološke enote;
- vse eventualne posege do sprejetja OPPN je potrebno izvajati pod nadzorom Zavoda za varstvo narave in Zavoda za gozdove;
- pogoj za začetek del in za izdajo uporabnega dovoljenja za objekte na območju je ustrezna ureditev cestnih priključkov oziroma križišč z državno cesto.

Ob pripravi občinskega prostorskega načrta za turistično območje Mivka se upoštevajo konkretne varstvene usmeritve za ohranitev naravnih vrednost, ekološko pomembnega območja in ohranitev habitatnega tipa ter naravovarstvene vsebine in omilitveni ukrepi, ki so določeni v okoljskem poročilu v okviru postopka celovite presoje sprejemljivosti občinskega podrobnejšega občinskega načrta."

7. člen

Vsa ostala določila ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

8. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-002/2008

Datum: 22. 4. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

4.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 22. redni seji dne 22. 4. 2009 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA TURISTIČNO OBMOČJE "MIVKA"

I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE
S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

(1) S tem Odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za Turistično območje "Mivka", katerega je pod št. projekta 20/2005 izdelal RCR, d. o. o., Kranjska c. 13, 4240 Radovljica.

(2) Občinski podrobni prostorski načrt določa pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja, ki zajema zemljišča s parc. št. 1363/40, 1363/42, 1363/45, 1363/46, 1363/49 k.o. Hraše.

(3) Območje OPPN predstavlja severni del območja, ki je v Prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica opredeljeno kot morfološka enota U-L7 (Šobec-Lipce) in leži južno od ceste Lesce-Bled, severozahodno od naselja Lesce ter vzhodno od ceste proti Šobcu. Dostop je možen s ceste proti Šobcu.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Turistično območje "Mivka" določa:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VII. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta
- IX. Obveznosti investitorjev in izvajalcev
- X. Končne določbe

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka tega člena so grafično prikazane in obrazložene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

GRAFIČNI DEL

- Izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine s prikazom prostorske ureditve, M 1:5000
- Obstoječe stanje, M 1: 2000
- Coning, M 1:2000
- Situacija ureditve varovanja okolja, M 1:2000
- Ureditvena situacija, M 1: 1000
- Komunalna in prometna situacija, M 1:1000
- Pregledna situacija izgradnje komunalnih vodov in naprav za priključitev na obstoječe omrežje M 1:2500

(3) PRILOGE:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Radovljica za obdobje 1986-1990 (UVG, št. 2/86 in 8/86, z dopolnitvami UVG, št. 15/87, 15/88, 23/88, 9/89, 2/90, 4/90, 18/97, 15/98, 32/98, 21/99, 37/99, 17/00, Ur. l. RS, št. 26/91, 1/93, 4/94, 37/94, 48/94, 79/94, 5/95 in DN-UO, št. 1/00, 6/01, 10/01, 21/02, 27/03, 44/04, 47/04, 48/05) s spremembami in dopolnitvami, ki so v postopku sprejemanja sočasno z OPPN.
2. prikaz stanja prostora, katastrsko stanje na dan 24. marec 2009
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta:
 - Ekspertno mnenje za habitatne tipe za prostorski red občine Radovljica, 07.02. 2008, izdelal: Center za kartografijo favne in flore,
 - Hidrogeološko poročilo za območje med Radovljico in golfskim igriščem Bled, 28. 11. 2007, izdelal: Getes, d. o. o. Logatec, št. projekta 160/07
 - Strokovne podlage za turistično območje "Mivka", Prometna študija, avgust 2008, izdelal: APPIA, d. o. o., št. projekta AP054-08

- "Ureditev križišča (Kr4)" na reg. Cesti R1-209/1088 Lesce - Bled, v km 1,1 + 32, januar 2009, izdelal: Planing biro Kranja, d. o. o., št. projekta 20/2005 - idejna zasnova, Dopolnitev marec 2009
- Kanalizacija in vodovod za območje Turističnega območja "Mivka", februar 2009, izdelal: Komunala Radovljica, d. o. o., št. projekta 01/2009-BŽ - idejna zasnova
- 20 kV KBV za Turistično območje MIVKA Lesce, februar 2009, izdelal: Električne inštalacije Janez Janc s.p., št. projekta 05/E/2009 - idejna zasnova
- 4. smernice in mnenja
- 5. obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 6. povzetek za javnost
- 7. okoljsko poročilo

3. člen
(opredelitev lokacije in meja območja)

(1) Območje OPPN predstavlja severni del območja, ki je v prostorskih dokumentih opredeljeno kot morfološka enota U-L7. Meja območja poteka od izhodiščne točke - SZ vogala parc. št. 1363/46 po severni meji parcel št. 1363/46 in 1363/45, nato se obrne proti jugu, tako da poteka po vzhodni meji parcele 1363/45, po severovzhodni meji parcele 1363/40, nato po njeni vzhodni meji do parcele 1363/42 ter po njeni vzhodni in južni meji do stičišča parcel 1363/42, 1363/46 in 1363/53. Dalje poteka po vzhodni in južni meji parcele 1363/46 do stičišča s parcelo 1363/49, od tod pa preko parcele 1363/49 do vzhodne meje parcele 1363/50 ter dalje po njeni vzhodni meji, do najbližje točke SZ vogalu parc. št. 1363/46, kjer prečka parc. št. 1363/49 in se zaključi v SZ vogalu parc. št. 1363/46.

Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše. Detajlno je potek meje razviden iz grafičnih prilog.

4. člen
(obseg ureditvenega območja)

(1) V območju se nahajajo zemljišča:

PARC. ŠT.	POVRŠINA v m2	VRSTA RABE
1363/40	1361	funkcionalni objekt, pašnik
1363/42	6913	gozd
1363/45	780	pašnik
1363/46	95340	pašnik, gozd
1363/49	3991*	cesta

* kvadrature delov parcel so izmerjene grafično

(2) Zemljišča se nahajajo v naslednjih varovalnih pasovih:

vrsta varovalnega pasu:	zemljišče, ki se nahaja v varovalnem pasu:
varovalni pas državne ceste, kategorizirane kot regionalna cesta na odseku z oznako R 2 / 209 (parc. 1391/1)	del parcele 1363/46, 1363/45, 1363/49
varovalni pas občinske ceste, kategorizirane kot krajevna cesta na odseku z oznako LK 349110	del parcele 1363/49
varovalni pas primarnega vodovoda	deli parcel 1363/46, 1363/45, 1363/40
varovalni pas samostojne kolesarske steze	deli parcel 1363/46, 1363/45, 1636/42
vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B	vse parcele območja OPPN v celoti
varovalni pasovi obstoječe komunalne infrastrukture - npr. sekundarni vodovod, kanalizacija, telekomunikacijsko omrežje, NN elektroenergetsko omrežje	deli parcel 1363/46, 1363/49, 1363/45

II. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Načrtovana prostorska ureditev je del obsežnega turistično-športno rekreacijskega območja, ki se razprostira južno in zahodno od naselja Lesce in obsega morfološko enoto UL 7 (Šobec - Lipce), površine igrišča za golf in območje servisnih dejavnosti in turizma ob cesti na golfsko igrišče.
- (2) Celotno območje na vzhodu omejuje obstoječe naselje Lesce, na jugu in zahodu reka Sava Dolinka na severu pa železniška proga Ljubljana-Jesenice. Območje, ki je predmet urejanja predstavlja del ureditvenega območja Šobec - Lipce, znotraj ureditvenega območja pa predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.
- (3) Območje katerega ureja OPPN znotraj širšega območja predstavlja del, ki se neposredno navezuje na obstoječo prometno mrežo. Sestavljata jo regionalna cesta Lesce-Bled in cesta proti Šobcu, ki predstavlja vstopno točko v celotno turistično območje in na osrednjo lokacijo nastanitvenih objektov s spremljajočimi programi.

6. člen

(funkcija in oblikovanje obravnavanega območja)

- (1) Predmet OPPN je urbanistična umestitev programov turističnega kompleksa na dveh terasah nad levim bregom Save Dolinke. Terasi se nahajata pod izrazitim zahodnim robom terase obstoječega hipodroma, južno od regionalne ceste Lesce-Bled in segata do dostopne ceste do kampa Šobec.
- (2) Gornja terasa je namenjena hotelu visoke kategorije z zmogljivostjo do 220 sob, z dodatnimi programi - wellness in SPA center, kongresni center s skupno kapaciteto dvoran do 500 sedežev ter v samostojnem objektu ob vstopu v kompleks športna dvorana, z dodatnimi programi trgovine in gostinstva.
- (3) Spodnja terasa obravnavanega območja locirana vzdolž ceste proti Šobcu je namenjena gradnji apartmajskih objektov s skupno zmogljivostjo do 150 apartmajskih enot v desetih objektih.
- (4) Na prehodu med obema terasama in robom terase hipodroma je obsežno območje varovanih habitatov in vodnih virov, ki ga ohranjamo v naravnem stanju. Na območju naravnih vrednot in lehnjakotvornega izvira je dovoljeno: poseganje z namenom ohranjanja ali izboljšanja stanja naravnih vrednot in habitatnih tipov ter gozda, označitev območij z označevalnimi tablami, izvedba pešpoti v obliki stez, po predhodni uskladitvi z Zavodom RS za varstvo narave.
- (5) Ohranjeni zeleni pas predstavlja prehod med obsežnim kompleksom ohranjenih zelenih površin na robu kompleksa turističnega območja Šobec in površinami na robu kompleksa golfskega igrišča, na terasi nad regionalno cesto. Poleg vloge ohranjanja varovanih habitatov ima tudi funkcijo zagotavljanja prehoda za divjad med obema območjema.
- (6) Vsaka terasa predstavlja avtonomno prostorsko celoto, med njima ni veliko prostorskih interakcij. Višinska razlika med njima je cca. 20 m, le ta je premagana s strmim gozdnim pobočjem. Izjemna kvaliteta obeh leg je v orientaciji in pogledih v več izjemnih smereh. Na jugozahodno stran se prostor odpira na pobočja Jelovice, na zahodno stran se odpira pogled na Triglav, z določenih pozicij pa tudi na Blejski grad. Z južnega dela teras so lepo vidne Karavanke proti severu.
- (7) Obe terasi sta ravni, zgornja v enem nivoju, spodnja v dveh nivojih z razliko cca. 3 m. Vsaka terasa ima urejen svoj dovoz s ceste proti Šobcu.
- (8) Območje OPPN in objekti so v skladu z Uredbo o uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (Ur.l. RS št.: 33/03, 78/05-popr.) namenjeni za:
- 121 gostinske stavbe
 - 122 upravne in pisarniške stavbe
 - 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 126 stavbe splošnega družbenega pomena
- (9) Obravnavano območje OPPN Mivka mora ostati neograjeno.

7. člen

(funkcija in oblikovanje objektov in naprav)

- (1) Urbanistična zasnova območja je usmerjena v izrabo dveh teras med dostopno cesto do kampa Šobec ter hipodromom, pri čemer se

na območju izoblikujejo tri osnovne prostorske enote v katerih je predvidena lokacija posameznih programov ter dve prostorski enoti s prevladujočo funkcijo ohranjanja naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja, lehnjakotvornega izvira in habitatnih tipov varovanih rastlinskih in živalskih vrst znotraj območja OPPN.

- (2) Programi se oblikujejo po funkcionalnih enotah, ki so v prostoru razporejene tako, da izrabljajo naravne danosti obeh teras. Notranja urbanistična zasnova sledi naravnim robovom območja.
- (3) Osnovni hotelski objekt je lociran v funkcionalni enoti FE1 tako, da s svojo tlorisno zasnovo kot višino sledi severovzhodnemu robu območja.
- (4) Objekt namenjen športni dvorani s spremljajočimi programi lociran v funkcionalni enoti z oznako FE3 je zaradi svoje čim bolj ugodne navezanosti na prometno omrežje ter možnosti atraktivnega oblikovanja vstopnega objekta, ki je za tovrstne objekte tehnično sprejemljivo lociran ob vstopu v kompleks, na območju ob križišču ceste proti Šobcu in regionalne ceste Lesce-Bled.
- (5) Apartmajске enote so locirane v funkcionalni enoti FE2 na spodnji terasi v smeri proti kampu Šobec, pri čemer se lokacije posameznih objektov prilagajajo naravni oblikovanosti terena in ohranjajo hidrološke pogoje, ki zagotavljajo ohranjanje naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja, lehnjakotvornega izvira in habitatnih tipov varovanih rastlinskih in živalskih vrst. Hkrati skušajo izrabiti kar najbolj ugodno orientacijo objektov tako z vidika osončenja kot atraktivnih pogledov.
- (6) Območje funkcionalne enote FE4 predstavlja ohranjeno naravovarstveno pomembno območje med urbaniziranimi območji znotraj območja OPPN in cca. 20 m višje ležečo teraso obstoječega hipodroma, ki ohrani svojo dosedanjo funkcijo.
- (7) Območje funkcionalne enote FE5 predstavlja varovalna zelena pasova ob obstoječih prometnicah - ob regionalni cesti Lesce-Bled v širini 15 m in ob dostopni cesti do kampa Šobec v širini 10 m. Znotraj teh območij se ohranja obstoječa gozdna vegetacija. Dopusne so ureditve peš poti, cestnih priključkov in trase komunalnih naprav. Vegetacija, odstranjena zaradi izgradnje komunalne infrastrukture se nadomesti z avtohtono visokodebelno in grmovno vegetacijo. Ohranja ali vzpostavi se nov strukturiran gozdni rob.

8. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Območje FE 1 predstavlja funkcionalno enoto hotelskega kompleksa s spremljajočimi programi - kongresni center, SPA in wellness center, trgovine ter servisni in parkirni prostori.
- (2) Osrednji hotelski objekt je v FE 1 lociran znotraj gradbene meje na severovzhodnem robu območja.
- Tlorisna zasnova hotelskega objekta sledi naravnim brežinam nad teraso, na kateri je lociran.
 - Skupna bruto zazidana površina osrednjega objekta je do 6 000 m².
 - Osrednji hotelski del je zasnovan iz treh segmentov v polkrožni obliki, na osrednji del se vežejo posamezni dodatni hotelski programi v poudarjenih prostorskih masah, vezanih na osnovni objekt.
 - Možna je prilagoditev tlorisne zasnove objekta znotraj gradbene meje.
 - Osrednji objekt se s svojo višino prilagaja terenu za njim in tako poleg kletne etaže in pritličja obsega še 2 do 6 etaž, pri čemer mora etažnost dela objekta, ki je lociran ob regionalni cesti slediti vzdolžnemu profilu ceste oz. robu terase. Maksimalna višina objekta ne sme presegati 25 metrov nad koto terena pri vходу v objekt, ki je na višini 448,80 m nad morjem.
 - Osrednji objekt ima lahko posamezne poudarjene dele izven osnovnega gabarita objekta zlasti - kongresni center, SPA in wellness center, restavracija in vhod. Vsi deli, ki segajo izven osnovnega gabarita imajo lahko poleg kletne etaže še pritličje in nadstropje z možnostjo medetaže.
 - Streha hotela mora biti v celoti intenzivno ozelenjena z uporabo sistema debeloslojne plasti humusa in močnejšo ozelenitvijo zlasti na večjih sklenjenih površinah.
 - Fasade objekta v ravnini zunanje opne ne smejo biti obdelane v steklu ali drugih materialih, ki so refleksni. V zunanji opni fasad naj prevladujejo naravni materiali s poudarkom na uporabi lesa. Pri obdelavi fasad je obvezna uporaba pastelnih tonov naravnih barv, obdelava lesa pa pretežno v naravnih, sivih ali temnejših tonih.

- Na območju objektov, ki bodo imela odprtine oz. okna na strehi, je potrebno s tehničnimi ukrepi preprečiti sipanje umetne svetlobe skozi ta okna v nočnem času.
- (3) Poleg parkirišč v kletni etaži se v pobočju med objektom in regionalno cesto v FE1 lahko zgradi parkirna hiša z do 1200 m² bruto zazidane površine.
- (4) V sklopu zunanjih površin znotraj funkcionalne enote FE1 je možno locirati zunanje bazene, s spremljajočo ponudbo, vodne atrakcije in urejati parkovne površine.
- (5) Območje FE2 je namenjeno gradnji apartmajskih objektov na terasi južno od osrednjega hotelskega objekta, ob dostopni cesti proti Šobcu. Na vzhodni strani ga omejuje območje varovanih habitatnih tipov.
- (6) Apartmajski objekti v FE2 morajo biti locirani znotraj gradbene meje funkcionalne enote in se v prostor umestijo glede na naravne značilnosti terena.
 - Na območju se lahko znotraj gradbenih meja locira 10 objektov s skupno do 150 apartmajskimi enotami.
 - Objekti morajo biti v tlorisni zasnovi ter v višinskem gabaritu in na nivoju strešin členjeni.
 - Fasade objekta v ravnini zunanje opne ne smejo biti obdelane v steklu in drugih materialih, ki so refleksni.
 - V zunanji opni fasade naj prevladujejo naravni materiali s poudarkom na uporabi lesa.
 - Pri obdelavi fasad je obvezna uporaba pastelnih tonov naravnih zemeljskih barvah, obdelava lesa pa pretežno v naravni, sivih ali temnejših tonih.
 - Na območju objektov, ki bodo imela odprtine oz. okna na strehi, je potrebno s tehničnimi ukrepi preprečiti sipanje umetne svetlobe skozi ta okna v nočnem času.
 - Strešine objekta morajo biti členjene. V projekciji višina strešine ne sme presegati višine ene etaže, naklon strešin pa mora biti 30 - 40 stopinj. V strešino se lahko vklopijo vmesni prostori v obliki teras ali ravnih strešin.
 - Skupno bruto zazidana površina objektov je do 6 240 m², etažnost objektov pa klet, pritličje in dve etaži oz. nadstropje in mansarda.
 - Dostopi do vseh objektov so iz kletne etaže, kjer so tudi vsa potrebna parkirna mesta - 1,2 PM na apartmajsko enoto. Podzemne garaže in dostopne poti do apartmajev se izvedejo tako, da se ohranjajo sedanji hidrološki pogoji na vplivnem območju naravnih vrednot in izvira. Svetla višina kleti, tudi nad prehodi mora biti najmanj 3,7 m (zaradi dostopa s smetarskimi vozili).
- (7) Izvedbo zemeljskih izkopov in drenaže na območjih FE1 in FE2 mora spremljati hidrogeolog, s katerim mora investitor skleniti pogodbo pred začetkom del. Hidrogeolog mora spremljati in usmerjati izvedbo del s ciljem, da se na območju FE4 ne bodo izsušili vodni viri in mokrišča ter mokrišče v neposredni bližini plana.
- (8) Na območju FE 2 je potrebno pred začetkom gradbenih del vse rastline orhideje dvolistnega vimenjaka (*Platanthera bifolia*) skupaj z rušo in zemljo v premeru 1 m in globine 0,5 m prestaviti in vkopati v zemljo na območje osončene gozdne jase izven območja gradnje, in sicer v času po cvetenju, vendar ko so še olistane. Kot mesto za prestavitev predlagamo območje neposredno pod obstoječim rastiščem te orhideje na območju FE1. Celotno območje rastišča orhideje dvolistnega vimenjaka na območju FE1 in območja presajenih orhidej je potrebno med gradnjo fizično ograditi s fiksno gradbeno ograjo, ter se ne sme posegati vanj. Po končanih gradbenih delih pa je potrebno presajene rastline dvolistnega vimenjaka skupaj z odvezto rušo in zemljo posaditi nazaj na območje gozdne jase oz. obstoječe gozdne preseke na območju FE 2. Rastišči dvolistnega vimenjaka na območju FE1 in FE2 morata biti v času obratovanja zaščiteni pred teptanjem (hoja, vožnja) in v ekstenzivni rabi.
- (9) V nivoju terena v FE2 so peš poti in urejene zelene poti z nosilnostjo ustrezno za gasilska vozila.
- (10) Območje FE3 je namenjeno gradnji športne dvorane s spremljajočimi programi.
 - Skupna bruto zazidana površina dvorane je maksimalno 4 200 m².
 - Etažnost objekta je pritličje z možnostjo kletne etaže oziroma delno vkopanega objekta ter medetaz znotraj višinsko razgibanega objekta.
 - Oblikovne značilnosti objekta označujejo novo turistično območje.
 - Ob objektu se locirajo parkirišča za zunanje obiskovalce.

- Na območju objektov, ki bodo imela odprtine oz. okna na strehi, je potrebno s tehničnimi ukrepi preprečiti sipanje umetne svetlobe skozi ta okna v nočnem času.
- (11) V območju FE4 naj se ne izvajajo posegi in dejavnosti, razen spodaj naštetih. Po predhodni uskladitvi z Zavodom RS za varstvo narave je dovoljeno:
 - poseganje z namenom ohranjanja ali izboljšanja stanja naravnih vrednot in habitatnih tipov ter gozda,
 - označitev območij z označevalnimi tablamami,
 - izvedba pešpoti v obliki stez.
- Poleg že opredeljenih je obvezno potrebno upoštevati še naslednje varstvene usmeritve:
 - Običajna gozdarska opravila se izvajajo skladno z zakonom o gozdovih. Ker je območje pomembno z vidika favne hroščev, ki je tu zelo bogata in pomembna v celotnem slovenskem merilu, naj se odmrta lesna masa v območju FE4 ne odstranjuje oziroma čisti.
 - Z namenom preprečevanja zaraščanja rastišča navadne rezike naj se na rastišču in v pasu 5 metrov ob njem občasno (vsakih pet let) odstrani grmovna in nizka drevesna vegetacija skladno s pridobljenimi usmeritvami Zavoda RS za varstvo narave.
 - V času gradnje naj se ne posega v območje FE4 ali v naravno okolje izven območja OPPN. Zato naj se pred začetkom gradnje na meji med območji FE4 in FE2, FE4 in FE1 ter FE2 in naravnim okoljem izven območja obravnave postavi opozorila in fizične prepreke, ki bodo preprečevali kakršnokoli poseganje izven za to določenih območij. Na območju OPPN je zato potrebno postaviti polno fiksno gradbeno ograjo in sicer 5 metrov od meje med območjem FE4 in FE1 ter med območjem FE4 in FE2, proti območju FE1 in FE2. Na tem 5-metrskem pasu se tudi po končani gradnji ohrani obstoječa gozdna vegetacija (gozd rdečega bora in razkročene krhlike), kjer je že prisotna oz. se ustvari na delih, kjer še ni prisotna. Polno fiksno ograjo je potrebno postaviti tudi na celotni južni meji plana.
 - Novonastali gozdni rob območja FE4 je treba okrepiti z zasaditvijo polnilnega grmovnega sloja zaradi ustrezne zaščite biokoridorjev živali.
- (12) Območje FE 5 predstavlja območje varovalnih pasov obeh cest in se ohranja kot naravne zelene površine, znotraj katerih je dovoljena gradnja dostopov, peš in kolesarskih poti ter infrastrukture.
- (13) Na območju se ohranja avtohtono rastlinje, katerega se po potrebi dopolni tako, da predstavlja območje za zaščito ostalih enot pred vplivi infrastrukture. Že prisotne neavtohtone rastlinske vrste na območju OPPN (*Robinia pseudoacacia* in zlata rozga - *Solidago virgaurea*) pa se odstrani in se na teh območjih zasadi gozd rdečega bora in razkročene krhlike.
- (14) Na območju OPPN je prepovedana raba zvočnih naprav na prostem v času med 23.00 zvečer in 6.00 uro zjutraj.

9. člen

(funkcija in oblikovanje javnih zelenih in drugih skupnih površin)

- (1) Utrjene in zelene površine so javno dostopne.
- (2) Opremiti se lahko z urbano opremo. Ob poteh se po potrebi umestijo klopi, na celotnem območju, predvsem ob peš poteh pa se namestijo koši za smeti in koši za živalske iztrebke. Z izjemo območja FE4, kjer so dovoljene steze in označitev z informativnimi tablamami po predhodni uskladitvi z Zavodom RS za varstvo narave.
- (3) Dopustna je ureditev bazenskih oz. vodnih površin in površin za sončenje ter zunanjih gostinskih vrtov z možnostjo prekritja.
- (4) Površine so lahko višinsko razgibane, vsi dostopi objektov, primarne peš poti in parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitektonskih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premoščati s travnimi brežinami.
- (5) Glavne pešpoti v območju, razen v območju FE4, se utrdijo s peskom ali drugače tlakujejo. Eventualna tlakovanja naj se izvedejo skladno s hortikulturnimi ureditvami območja, pri čemer naj se v največji možni meri uporabijo naravni materiali (kamen, les).
- (6) Skupne odprte in zelene površine, razen v območju FE4, lahko prečkajo tlakovane peš poti, kolesarske in jahalne steze. Opremljene so lahko z igrali, pri čemer morajo igrala zagotavljati varnost obiskovalcev, kar dokazuje investitor z varnostnimi certifikati oziroma z obratovalnim dovoljenjem za posamezno napravo, če je le ta potrebna v skladu z veljavnimi predpisi na tem področju.

(7) Površine ob igralih se tlakuje primerno posameznemu igralu, pri čemer se upošteva maksimalna varnost površin ob igralih, oblikovna skladnost tlakovanih površin in uporaba naravnih materialov v največji možni meri.

(8) Hortikulturno urejanje in osnovanje novih zelenih površin naj temelji na domačih drevesnih in grmovnih vrstah.

(9) Na območje OPPN naj se ne zasaja parkovnih vrst, razen neposredno ob južni strani hotelskega kompleksa, te rastline pa morajo biti avtohtone

(11) Na zelenih površinah na celotnem območju plana ni dovoljeno uporabljati nobenih gnojil, in pesticidov, vključno s fungicidi.

(12) Na celotnem območju OPPN je potrebno na zelenih površinah ohraniti hrastova drevesa s premerom večjim od 50 cm.

(13) Na območju prehoda med nižjo in višjo teraso na območju Mivke (med enotama FE1 in FE2) je potrebno ohraniti gozdnato območje oz. to območje pogozditi z rdečim borom in razkročeno krhliko.

(14) Sečnja dreves in grmovja na območju plana je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 1. marcem.

10. člen

(lega in velikost objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje)

(1) Lega objektov je definirana z gradbenimi mejami, znotraj katerih je dovoljeno locirati objekte glede na naravne značilnosti terena in funkcionalno zasnovo objektov. Lega in členjenost znotraj gradbene meje naj bo prilagojena naravnim značilnostim prostora.

(2) Povečevanje maksimalnih bruto zazidanih površin objektov znotraj posamezne funkcionalne enote ni dovoljeno.

(3) Vsi objekti in servisne ter parkirne površine so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami, v kolikor hidrogeološke razmere to dopuščajo. Podzemne garaže in dostopne poti do apartmajev se izvedejo tako, da se ohranjajo sedanji hidrološki pogoji na vplivnem območju naravnih vrednot in izvira.

(4) Dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore ali za dostavo.

(5) Oblikovni elementi objektov morajo biti usklajeni s krajinskimi in arhitekturnimi značilnostmi prostora.

Pri obdelavi fasad mora biti prevladujoča uporaba naravnih materialov predvsem lesa, glede na tehnične možnosti se fasade ozelenijo. Vse strehe naklona do 20 stopinj se odvisno od tehničnih možnosti izvedejo kot ozelenjene strehe, ostale pa kot strukturirane strehe temnih tonov.

(6) Vsi tehnični in instalacijski deli objektov morajo biti vključeni v enotni gabarit objekta.

11. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Na obravnavanem območju so določeni naslednji parametri za izrabo zemljišč:

faktor izrabe gradbene parcele maksimalna vrednost - FI

FI za FE 1 max = 1,0

FI za FE 2 max = 0,8

FI za FE 3 max = 0,5

upoštevane so površine nad terenom

faktor zazidanosti gradbene parcele -FZ

FZ max za FE 1 = 0,25

FZ max za FE 2 = 0,20

FZ max za FE 3 = 0,50

upoštevane so površine nad terenom

(2) Parcelacija sledi mejam funkcionalnih enot.

(3) Obseg funkcionalne enote predstavljajo gradbene parcele objektov, lociranih v njih.

12. člen

(opredelitev gradbene linije)

(1) Zaradi značilnosti lokacije v naravnem okolju gradbene linije niso določene, določene so gradbene meje, znotraj katerih je potrebno locirati objekte.

13. člen

(opredelitev načrtovanih skupnih površin)

(1) Skupne površine območja urejanja OPPN predstavljajo ceste, peš poti in del zelenih površin.

(2) Na območju ni predvidenih ureditev javnega dobra.

III. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen

(splošni pogoji)

(1) Komunalna infrastruktura območja obsega: vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo, elektriko, javno razsvetlavo, plin, telefon in kabelsko kanalizacijo.

(2) Primarno in sekundarno komunalno omrežje mora načeloma potekati pod javnimi površinami v kabelski podzemni izvedbi, v ali ob cestnem telesu tako, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov. Komunalne naprave na območju posamezne funkcionalne enote lahko potekajo, če so ustrezno zaščitene, tudi v podzemnih garažah.

(3) Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na cesto - lahko preko podzemnih garaž - električno in plinovodno omrežje, vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo ter telekomunikacijsko omrežje. V primerih, ko je načrtovana priključitev objektov na cestno omrežje preko podzemnih dostopov, je potrebno zagotoviti možnost dostopa z intervencijskimi vozili.

(4) Načrtovane rešitve s potekom komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrtov: "Komunalna in prometna situacija" ter " Pregledna situacija izgradnje komunalnih vodov in naprav za priključitev na obstoječe omrežje".

(5) Komunalni vodi naj se načrtujejo in izvedejo izven vplivnega območja naravnih vrednot in lehnjakotvornega izvira. Načrtujejo se v/ali ob koridorjih drugih infrastrukturnih objektov.

(6) Upoštevati je treba varovalni pas javnega vodovoda in javne kanalizacije, ki je 3 m na vsako stran osi. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

15. člen

(ceste)

(1) Območje se prometno navezuje na obstoječo regionalno cesto R1 209/1088 Lesce-Bled, preko lokalne ceste za Šobec. V prvi fazi (ob izgradnji turističnega območja Mivka) se izvede le rekonstrukcija obstoječega trikrakega križišča. Uredi se pas za leve zavijalce iz smeri Lesc za smer Šobec, celotno križišče se semaforizira. Priključek lokalne ceste mora biti rekonstruiran tako, da se zagotovi varno prečkanje pešcev čez lokalno cesto v območju križišča ter da se na cesti proti Šobcu lahko zgradi pločnik in kolesarska steza, vse do priključka za cono FE3. V drugi fazi (ob eventualni izgradnji štiripasovnice Lesce-Bled) se ponovno preverijo prometne obremenitve križišča in njim prilagodi ureditve križišča.

(2) Križišče regionalne ceste Lesce-Bled in lokalne ceste proti Šobcu se rekonstruira tako, da se podaljšajo obstoječi vozni pasovi za leve zavijalce, tako da bo pas na regionalni cesti dolžine 50 m in na lokalni cesti 40 m, hkrati pa je načrtovana semaforizacija križišča s prometno odvisnim krmiljenjem.

(3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za prometno in komunalno ureditev območja je potrebno upoštevati izdelane strokovne podlage in zagotoviti naslednje tehnične elemente:

Dimenzije križišča morajo biti sledeče:

- pas za leve zavijalce iz smeri Lesce (La), je dolžine 50,0 m
- pas za leve zavijalce iz smeri Šobec (La), je dolžine 50,0 m
- dolžina Lv (del za pojevanje hitrosti-odvisen od hitrosti in vzdolžnega padca) je 30,0 m
- dolžina Lz (del za spremembo voznega pasu-odvisen od hitrosti in načina razširitve) iz smeri Lesc in Bleda je 70,0 m
- dolžina Lz (del za spremembo voznega pasu) iz smeri Šobec je 35,0 m
- priključna radija iz kraka Šobec sta R = 20 m
- širina vozišča pred križiščem iz smeri Lesc je 10,0 m
- širina vozišča pred križiščem iz smeri Šobec je 9,0 m
- širina kolesarske poti (tudi prehod preko vozišča) je 3,0 m

Prečni prerez regionalne ceste pred križiščem mora biti naslednji (z desne proti levi):

bankina	1,25 m
robni pas	0,25 m
vozni pas (smer Bled)	3.25 m
pas za leve zavijalce (smer Šobec)	3.00 m
vozni pas (smer Lesce)	3.25 m
robni pas	0,25 m
bankina 1,25	1,25 m

Glede na ugoden situativni in niveletni potek regionalne ceste na območju križišča Kr4, bo bodoča razširitev regionalne ceste v štiripasovnico, možna že z dograditvijo na desno stran vozišča.

Prečni prerez kolesarske poti mora biti:

vozni pas	2 x 1,50 m	3,00 m
bankina	2 x 0,50 m	1.00 m

Odvodnjavanje mora biti urejeno na isti način, kot je obstoječe-voda, se preko bankine izliva v jarke, ki se jih preko cevnih prepustov vodi v ponikovalnico. Pred izpustom se vodo očisti v lovilcih olj. Odvodnjavanje regionalne ceste in lokalne ceste se izvede ločeno, saj je vzdolžni padec lokalne ceste v smeri Šobca, tako da se meteorna voda ne zliva proti regionalni cesti.

Podrobneje bo odvodnjavanje obdelano v projektih PGD in PZI. Potreba po izvedbi vzdolžnih drenaž se bo pokazala iz geotehničnih raziskav.

Obstoječo dvosmerno kolesarsko pot je v območju križišča potrebno preurediti. Namesto prečkanja kraka za Šobec cca. 25,0 m od roba križišča, se prečkanje, vsled ureditve semaforizacije križišča, prenese v samo križišče. Cca. 15,0 m za križiščem (v smeri Lesc) se odcepi dvosmerna kolesarska pot v smeri Šobca, nakar poteka v razdalji 1,5 m od roba vozišča in se umika na razdaljo 10 m od roba vozišča vse do prvega uvoza za turistično območje "Mivka". Širina obeh kolesarskih poti je 3,0 m.

V celotnem območju križišča mora biti urejena razsvetljava, kar bo predmet projekta PGD in PZI.

(4) Na območju je potrebno zagotoviti prometno ureditev z naslednjimi osnovnimi značilnostmi:

- Na celotni dolžini pasu Lz iz smeri Lesc se zariše zaporna površina. Isto se izvede tudi iz smeri Bleda, le da se na dolžini cca. 28,5 m uredi ločilni gradbeni otok, ki ima namen zagotavljanja večje prometne varnosti (dodatnega umirjanja hitrosti in pravilne razporeditve vozil).
- Vsa obstoječa neprometna vertikalna signalizacija (razen table-kozolca, ki označuje začetek območja "Naravnega parka Šobec") se odstrani.
- Postavitev table za označevanje začetka območja Šobec (v skladu s celotno podobo območja Šobec - kozolec, napis Šobec, piktogrami - brez puščic, brez drugih napisov ipd.) ob priključni cesti za Šobec je glede na to, da ne gre za reklamno tablo in ne za usmerjevalno tablo, temveč za tablo, ki označuje začetek območja Šobec, možna. Kozolec se postavi na lokacijo, kot je to razvidno iz situacije prometne ureditve. Tabla ostane nespremenjena, razen v delu, kjer se obstoječe puščice zamenjajo s petimi piktogrami, ki označujejo bistvene dejavnosti območja "Naravnega parka Šobec" - naravna vrednota - mokrišče, kamping, prenočevanje, gostinstvo in šport.
- Na kažipotnih tablah III-87, kjer je označena smer za območje "Naravnega parka Šobec", se le ta označi s "Camping Šobec" in logotipom za kamp.
- Ostale smeri na kažipotnih tablah so določene glede na obstoječe stanje. V fazi projektov PGD in PZI, Direkcija RS za ceste določi točne napise (vodenje) na teh tablah.
- Iz smeri Lesc, se cca. 400 m pred križiščem (v višini odcepa za hipodrom) in iz smeri Bleda do cca. 400 m pred križiščem tako, da vizualno ne zastira prometne signalizacije pred križiščem, postavi obvestilni tabli (VII-1) za "Mokrišče v naravnem parku Šobec", katerih vsebina je razvidna iz priložene situacije prometne ureditve. Piktogrami na obvestilni tabli so enaki kot na tabli, ki označuje območje "Naravnega parka Šobec" v območju križišča.
- Vsa ostala neprometna signalizacija se postavi izključno v soglasju z DRSC.

- Poleg tabel I-28 in I-28.1, ki označujejo bližino križišča, se montirajo tudi table I-20, ki označujejo bližino semaforiziranega križišča.
- Na odseku od križišča proti Lescam se namesti nova varnostna ograja, saj se bo obstoječa ograja ob gradnji križišča odstranila.

(5) Znotraj območja sta načrtovana ločena priključka za območje hotelskega kompleksa FE1 in športni center v območju FE3 ter apartmajski kompleks v območju FE2.

(6) Osnovna dostopna cesta v hotelsko območje ima profil 2 x 2,75 m z obojestransko bankino širine 0,25 m, v območju priključka na občinsko cesto še razširitev za pas za levo zavijanje ter ločeno peš potjo širine 1,80 m. Vse ostale ceste imajo enak karakteristični profil brez peš poti.

(7) Peš poti na območju apartmajskih objektov morajo biti širine min. 3,50 m in s svojo dopustno obremenitvijo omogočati dostop intervencijskim vozilom.

(8) Vsa parkirišča so v podzemnih objektih, izjema so parkirišča ob športni dvorani, parkirišča ob servisnem vhodu v hotelski kompleks in parkirišča za obiskovalce ob vstopu v apartmajski kompleks in parkirišča za avtobuse.

(9) Odvodnjavanje cest je urejeno preko požiralnikov s peskolovi v meteorno kanalizacijo, ki se navezuje preko lovilcev bencina in olj na ponikovalnico, preko katerih se napaja podtalnica.

16. člen (vodovod)

(1) Vodovodno omrežje je načrtovano s priključitvijo na obstoječ javni vodovod premera 150 mm, ki poteka ob regionalni cesti. Izvede se priključek iz PHD cevi dimenzije 125 mm za potrebe turističnega območja Mivka in eventualne bodoče potrebe Turističnega območja Šobec. Za potrebe območja Mivka se v jašku izvede reduciranje tlaka in merilno mesto za meritve porabe na celotnem območju. Za potrebe turističnega območja Mivka je zagotovljena količina vode s pretokom 10 litrov/sekundo.

(2) Znotraj turističnega območja je potrebno zgraditi krožno povezano vodovodno omrežje dim. 100 mm, pri čemer je na celotnem območju zagotovljena oskrba s požarno vodo 10 litrov/sekundo. Priključek mora biti izveden v merilnem jašku, v katerem se izvede tudi redukcija tlaka.

(3) Za uporabo sanitarne vode in vode za zalivanje parkovnih površin se predvidi zbiralnice za kapnico.

(4) Za vse objekte in površine, ki so namenjene parkiranju, je načrtovano hidrantno vodovodno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantnimi priključki ne sme presežati 80 m.

(5) Trasa rezervata za potek vodovoda od meje OPPN do črpališča fekalne kanalizacije poteka vzporedno s cesto proti Šobcu ob njeni severni strani.

17. člen (odvajanje odpadnih voda - fekalna kanalizacija)

(1) V območju OPPN-a je predviden ločen sistem odvajanja fekalne odpadne in meteorne vode.

(2) Znotraj območja OPPN je trasa kanalizacije določena z grafičnim delom, ki je prikazan v grafični prilogi Komunalna in prometna situacija, M 1:1000. Detajlni potek trase in priključka se opredeli v fazi projektiranja objektov ter zunanje ureditve.

(3) Trasa kanalizacije od meje OPPN do črpališča fekalne kanalizacije poteka ob cesti proti Šobcu in sicer na njeni severni strani. Lokacija črpališča je na stični točki z obstoječim meteornim kanalom, ki se rekonstruira. Od črpališča poteka tlačni vod skupaj z rekonstruiranim meteornim kanalom po trasi sedanjega meteornega kanala do fekalnega kanala "Moskva" v območju urejanja Zazidalnega načrta Plana. Potek je prikazan v Pregledni situaciji izgradnje komunalnih vodov in naprav za priključitev na obstoječe omrežje.

(4) V črpališču se predvidi priključno mesto za fekalno kanalizacijo Kampa Šobec z njegovim zaledjem.

18. člen (odvajanje odpadnih voda - meteorna kanalizacija)

(1) Cestne meteorne vode morajo biti speljane v meteorno kanalizacijo in preko lovilcev bencina in olj v ponikovalnico ali ponikalne drenažne sisteme za napajanje podtalnice.

(2) Meteorne vode s strešin objektov se vodi v ponikovalnice ali ponikalne drenažne sisteme za napajanje podtalnice.

(3) Meteorne vode s parkirišč in ostalih utrjenih površin se vodi preko lovilcev olj prav tako v ponikovalnice ali ponikalne drenažne sisteme za napajanje podtalnice.

(4) Sočasno z gradnjo tlačnega voda fekalne kanalizacije se odstrani obstoječi meteorni kanal in zgradi nov na zemljiščih parc. št. 431/20, 431/33 in 431/19 vse k.o. Hraše, ki se navezuje na obstoječ meteorni kanal, ki se izteka v Savo Dolinko.

19. člen
(oskrba z električno energijo)

(1) Načrtovan je VN kabelski priključek na VN kablovod TP Tio - TP Golf igrišče (K 497), ki poteka severno od regionalne ceste. Kabel se v delu, kjer križa regionalno cesto položi v kabelsko kanalizacijo, pri čemer je na vsaki strani ceste potrebno izvesti jašek. Pri izvedbi kabelske kanalizacije je potrebno upoštevati širino eventualne štiripasovne regionalne ceste.

(2) V turističnem območju je načrtovana osnovna TP v hotelskem objektu, tako da je javno dostopna po potrebi pa še v ostalih objektih znotraj le teh. Iz TP se lahko predvidi NN kabel za potrebe črpališča fekalnih vod in NN priključek za osvetlitev in semaforizacijo križišča.

20. člen
(javna razsvetljava)

(1) Javna razsvetljava je načrtovana kot osvetlitev osnovne prometnice, peš poti in kot ambientalna razsvetljava.

(2) Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na transformatorsko postajo v območju urejanja.

(3) Osvetljevanje površin naj se izvede ob upoštevanju Uredbe o svetlobnem onesnaževanju, za zunanjo osvetlitev je obvezna uporaba svetilk, ki svetlobo usmerjajo v tla in oddajajo rumeno oranžno svetlobo, ne pa tudi UV spektra.

(4) Med 23:00 in 05:00 uro se osvetlitev zunanjih površin zmanjša.

(5) Območje FE4 se ne osvetljuje.

21. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Za nove objekte je predvidena priključitev na plinovodno omrežje široke potrošnje, ki omogoča celotno toplotno oskrbo za potrebe ogrevanja, pripravo tople sanitarne vode, tehnološke potrebe in kuhanje.

(2) Znotraj območja OPPN je trasa omrežja določena z grafičnim delom, ki je prikazan v grafični prilogi - Komunalna in prometna situacija, M 1:1000

(3) Trasa omrežja od meje OPPN do črpališča fekalne kanalizacije poteka vzporedno s fekalno kanalizacijo v minimalnem odmiku kot ga določajo veljavni predpisi.

(4) Trasa omrežja od črpališča do nove merilno regulacijske postaje Šobec (MRP Šobec) bo določena s posebnim projektom.

(5) Nova MRP Šobec bo zgrajena predvidoma na območju parcel št. 462 in 463, 455/4, 455/5, 455/6, vse k.o. Hraše.

22. člen
(ogrevanje)

(1) Pri načrtovanju gradnje objektov je potrebno upoštevati kriterije za nizkoenergijski tip zgradb z ustreznimi sodobnimi sistemi prezračevanja in tehnološko najsodobnejšo izrabo energije.

(2) Osnovni energetski vir za ogrevanje je zemeljski plin, ki je ob izrabi drugih alternativnih oz. obnovljivih virov energije energent nujne oskrbe za ogrevanje objektov.

(3) Za možnost izrabe obnovljivih virov - sistem toplotnih črpalk, geotermalna energija, sončni zbiralni sistemi - za sisteme ogrevanja in pripravo tople vode se pripravi posebna študija. Le ta naj dodatno preveri smiselnost mikrodaljšinskega sistema ogrevanja s skupinsko centralno kotlovnico.

23. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Znotraj OPPN se predvideva izgradnja kabelske kanalizacije, ki bo omogočala povezavo objektov z obstoječimi komunikacijskimi sistemi najsodobnejših tehnologij.

(2) Celotna predvidena ureditev se bo navezovala na obstoječi optični kabel, ki poteka na severni strani regionalne ceste.

(3) Dovodna kabelska kanalizacija se izvede iz PVC cevi premera 110 mm z vmesnimi jaški.

24. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Za ločeno zbiranje odpadkov se predvidi mesta v kletih posameznih objektov.

(2) Zagotoviti je potrebno pogodbeni odvoz odpadkov. Za ločeno zbiranje odpadkov se predvidi mesta v kletih posameznih objektov, do katerih je omogočen dostop s smetarskimi vozili. Svetla višina kleti mora biti najmanj 3,7 m, tudi v prehodih.

(3) Nevarne odpadke je potrebno zbirati in oddajati pooblaščenemu zbiralcu.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE
KULTURNE DEDIŠČINE

25. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN za turistično območje "Mivka" ni evidentiranih objektov niti območij kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi, ki omogočajo in zagotavljajo njihovo celostno ohranjanje niso določeni.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH
VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

26. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju urejanja sta naravni vrednoti ident. št. 2773 Lesce - rastišče navadne rezike pod hipodromom 1 in ident. št. 2774 Lesce - rastišče navadne rezike pod hipodromom 2 ter ekološko pomembno območje ID št. 25300 Sava Bohinjska in Sava Dolinka - širše območje sotočja in habitatnega tipa lehnjakotvorni izvir HT 7220* (Physis koda 53.31).

(2) Na območju OPPN za turistično območje "Mivka" sta dve mokrišči - naravni vrednoti. Na obeh so sestoji navadne rezike. Gre za habitatni tip, ki se mora ohranjati v ugodnem stanju.

(3) Poseg sega tudi v pobočje med obema terasama, kjer je prednostni habitatni tip - lehnjakotvoren izvir, ki napaja omenjena mokrišča, katerega je prav tako potrebno ohraniti.

(4) Rastišče orhidej v območju FE1 od dostopne ceste južno pa do glavnega vhoda je potrebno zaščititi na obstoječi lokaciji.

(5) Rastišče orhidej na območju FE2 pa je potrebno prenesti načasno deponijo humusa in kasneje vključiti v krajinsko ureditev območja s poudarkom na zagotovitvi zelene bariere ob regionalni cesti in parkovne ureditve.

(6) Območje ohranjene narave je razvidno iz grafične priloge Situacija ureditve varovanja okolja.

(7) Na območjih FE1 in FE2 se mora ohranjati gozd z vsemi njegovimi sestoji na čim večjem delu površin. Primerno je, da se ohranja in vzdržuje gozd v vseh njegovih slojih: zeliščni, grmovni, drevesni sloj. Osnovo nove zasaditve naj predstavlja svetel borov gozd (*Brachypodio-Pinetum*). Na območju FE2 je potrebno ohraniti gozd na min. 30 % celotne površine območja.

(8) V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati načrt krajinske ureditve.

(9) Pri obsežnih gradbenih izkopih na območju plana je treba po predhodnem dogovoru z Zavodom RS za varstvo narave, omogočiti tudi spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

27. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor.
- (2) Sistem cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov.
- (3) Za možnost intervencije je načrtovana ustrezna prometna ureditev oz. ustrezna zasnova prometnih poti ter razmestitev hidrantov v okviru zunanje hidrantne mreže. Zagotovljena je ustrezna količina požarne vode s pretokom 10 litrov/sekundo v hidrantnem omrežju.

VII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

28. člen
(tolerance)

- (1) Opredeljene kapacitete ter površine in faktorji izrabe ter zazidavnosti so maksimalni in ni možnih povečav.
- (2) Znotraj opredeljenih gradbenih mej je možna členjenost objektov in prilagoditev lege v prostoru.
- (3) Površine, ki v posamezni fazi gradnje ne bodo izrabljene, se uredi kot parkovne površine.
- (4) Odstopanj pri izgradnji obsega in vrst komunalnih naprav ni.
- (5) Pri izvedbi prometne, komunalne in energijske infrastrukture so možne spremembe potekov tras in mest priključevanj zaradi ustrežnejših ter racionalnejših rešitev v primeru, da so te usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih naprav, infrastrukture ter v skladu s pogoji in mnenjem Zavoda RS za varstvo narave.
- (6) Po prenehanju veljavnosti odloka je potrebno vse določbe, ki se nanašajo na namembnost, zmogljivosti, gabarite, gradbene meje ter faktorje izrabe in faktorje pozidanosti, varstvo narave, vključiti v dokument, ki bo urejal pogoje za posege na obravnavanem območju.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PODROBNEGA NAČRTA

29. člen
(faznost realizacije)

- (1) Pred izvedbo posameznih objektov je potrebna izgradnja prometne in komunalne infrastrukture, na katero se objekti navezujejo.
- (2) Dopustna je fazna izgradnja posameznih con, pri čemer je obvezna hkratna ureditev območja FE4 - v fazi izgradnje prve cone.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

30. člen
(obveznosti investitorjev)

- (1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine.
- (2) Investitor je dolžan v sorazmernih deležih, ki so vezani na velikost posameznega zemljišča in maksimalno dopustno velikostjo objektov, financirati vso potrebno komunalno in prometno ureditev. V ta namen je investitor dolžan skleniti z Občino Pogodbo o opremljanju stavbnega zemljišča.
- (3) Investitor mora z vidika pravilne izvedbe posega in upoštevanja omilitvenih ukrepov omogočiti spremljanje izvajanja gradbenih del naravovarstvenemu nadzorniku Zavoda za varstvo narave, s katerim mora skleniti pogodbo za izvajanje nadzora pred pričetkom del.

X. KONČNE DOLOČBE

31. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

32. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 350-5-0003/2008
Datum: 22. 4. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

5.

Na podlagi 15. in 16. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1, Ur. list RS, št. 56/04 do 37/08), 3. in 223. člena Zakona o prekrških (ZP-1, Ur. list, RS št. 7/03 do 21/08), 14. člena Zakona o javnih cestah (Ur. list, RS št. 29/9 do 69/08) ter 16. člena statuta občine Radovljica (UVG, št. 23/99) je občinski svet občine Radovljica na 22. redni seji dne 22. 4. 2009 sprejel

ODLOK O DOPOLNITVI IN SPREMENBAH ODLOKA O PROMETNI UREDITVI NASELIJ V OBČINI RADOVLJICA

1. člen

4. odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi: "Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena."

5. odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi: "Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim, drugim ali tretjim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40 EUR."

2. odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi: "Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena."

3. odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi: "Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pa z globo 40 EUR."

4. odstavek 7. člena se spremeni tako, da se glasi: "Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena."

5. odstavek 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40 EUR".

4. odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju s prvim in drugim odstavkom tega člena".

5. odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 100 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim in drugim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pravne osebe pa z globo 40 EUR."

2. odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z določbo tega člena."

3. odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 120 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z prvim odstavkom omenjenega člena, odgovorna oseba pa z globo 40 EUR."

2. odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 40 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z 1., 3. in 4. točko prvega odstavka tega člena"

3. odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek voznik, ki ravna v nasprotju z 2. in 5. točko prvega odstavka tega člena."

2. odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 120 EUR se kaznuje za prekršek lastnik, ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena."

3. odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 200 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z prvim odstavkom tega člena, odgovorna oseba pa z globo 120 EUR."

4. odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 80 EUR se kaznuje za prekršek lastnik bivalnega vozila oziroma bivalnega priklopnika, ki ne odstrani bivalnega priklopnika, kljub temu, da je bila odrejena odstranitev v skladu s drugim odstavkom tega člena."

5. odstavek 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Z globo 160 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki ravna v nasprotju z določbama tega člena, odgovorna oseba pa z globo 80 EUR."

2. člen

1., 2., 3. in 4. odstavek 14. člena Odloka o prometni ureditvi naselij v občini Radovljica (DN UO št. 58/5), se dopolnijo tako, da se besedilo glasi:

"14. člen

(zakonska pooblastila in nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem odločb tega odloka opravlja občinsko redarstvo in občinska inšpekcija.
- (2) Občinski redar ali občinski inšpektor lahko pri opravljanju nadzora izdaja odredbe ter odredi odvoz vozila in druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega Odloka.
- (3) Pri opravljanju nalog, navedenih v tem odloku, občinski redarji in občinski inšpektorji izrekajo globe in opozorila ter izvajajo pooblastila in ukrepe, ki so preneseni nanje s tem in z drugimi odloki Občine Radovljice, ter ukrepe, določene z drugimi zakoni.
- (4) Občinski redarji in občinski inšpektorji vodijo postopek kot prekrškovni organ v fazi vodenja postopka."

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 01502-8/2005-1

Datum: 22. 4. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN

6.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) je župan Občine Radovljica sprejel

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje na Stočju v Kropi

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih posameznih faz,
- nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s svojo pristojnostjo in druge udeležence,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- objavo sklepa.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet izdelave je Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje na Stočju v Kropi (v nadaljevanju OPPN), ki leži zahodno od kompleksa bazena ter v naravi predstavlja zemljišče na severozahodnem delu naselja Kropa. Na zahodnem delu območja so obstoječi objekti nekdanjega letovišča Rdečega križa iz Osijeka, ki se odstranijo. Na jugovzhodnem delu poteka dostopna cesta.

Območje urejanja je podrobneje opredeljeno v prostorskih sestavnih družbenega plana Občine Radovljica, potrebna je izdelava lokacijskega načrta - občinskega podrobnega prostorskega načrta. V veljavnih Prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Kropa (DN UO, št. 47/2004, 48/2005, 79/2007, 91/2008, 99/2008) obravnavano zemljišče predstavlja površino ob morfološki enoti U-K6 (Kropa rekreacijski center).

Za prostorsko ureditev sočasno poteka tudi sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica, zaradi uskladitve tekstualnega in grafičnega dela - zemljišče se nameni za območje stanovanj. V grafičnem delu veljavnih prostorskih sestavin družbenega plana je namreč zemljišče opredeljeno kot stavbno zemljišče v območju stanovanj, v tekstualnem delu pa kot stavbno zemljišče - turistično območje, rekreacija.

Predlaga se uskladitev tekstualnega in grafičnega dela prostorskih sestavin družbenega plana, tako da je zemljišče namenjeno za območje stanovanj. Predviden način urejanja je občinski podrobni prostorski načrt.

Zemljišče leži na skrajnem severozahodnem delu Krope, v k.o. Kro-pa in delno v k.o. Kamna Gorica.

Površina celotnega predvidenega območja je ~ 2,0 ha.

Pripravi se občinski podrobni prostorski načrt v skladu z veljavno zakonodajo (Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007) in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta je podrobneje opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica.

Predviden Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko območje na Stočju zajema naslednje parc. št. ali njihove dele:

- k.o. Krope: 429, 428, 427/4
- k.o. Kamna Gorica: 666/14, 666/13 (podatki GURS april 2009).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag, pripravo variantnih rešitev in izborom najustreznejše variante. Kot strokovno podlago za OPPN se pripravi (skladno z 41. členom Zakona o prostorskem načrtovanju) ustrezne urbanistične strokovne podlage oziroma izdelava konceptualno rešitev razvoja naselja, kar je bila zahteva Ministrstva za okolje in prostor v smernicah za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega plana na območju Stočje v Kropi.

Strokovna rešitev mora biti presojana s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika njene sprejemljivosti v lokalnem okolju. O izboru strokovne rešitve odloči pripravljavec.

Akt mora biti izdelan v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Prostorski načrtovalec se izbere na podlagi Zakona o javnem naročanju.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Občinski podrobni prostorski načrt se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek - sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave ter na spletnih straneh občine
- izdelava strokovnih podlag, vključno z urbanistično strokovno podlago skladno z 41. členom ZPNačrt, 30 dni
- priprava osnutka OPPN, 30 dni
- smernice nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava dopoljenega osnutka OPPN, 30 dni
- javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, 30 dni
- preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopoljeni osnutek OPPN, priprava stališč, priprava predloga OPPN, 30 dni
- mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu
- objava odloka OPPN in izdelava končnega elaborata, 15 dni,
- v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:
- priprava okoljskega poročila, 30 dni
- preveritev okoljskega poročila, 30 dni
- sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN, 30 dni.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu OPPN za stanovanjsko območje na Stočju v Kropi, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana

3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj
6. Petrol Plin, d. o. o., Dunajska 59, 1000 Ljubljana
7. Telekom Slovenije, d. d., Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
8. Komunala Radovljica, d. o. o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
9. UPC Telemach, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
10. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj
11. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled
12. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka občinskega podrobnejšega prostorskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se leti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor OPPN za dopolnjen osnutek OPPN zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, najkasneje v 30 dneh obvesti pripravljavca, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva dopolnitev okoljskega poročila z dodatnimi ali s podrobnejšimi informacijami, sicer se šteje, da je okoljsko poročilo ustrezno.

Pripravi se predlog OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da dajo v 30 dneh mnenje, ali predlog OPPN upošteva smernice.

Če je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN)

Izdelava OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag se financira iz proračuna Občine Radovljica.

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati z dnem objave in se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Št. 3505-7/2009
Radovljica, 24. 4. 2009

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN