



deželne novice

Uradne objave, številka 151, 23. decembra 2011

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

VSEBINA:

1. **ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radovljica**
2. **ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3)**
3. **PRAVILNIK o delovanju predstavnikov Občine Radovljica, imenovanih s strani Občinskega sveta Občine Radovljica**
4. **SKLEP o povprečni gradbeni ceni za m² koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2012**
5. **SKLEP o potrditvi višine najemnin grobov in cen pokopaliških storitev za leto 2012**
6. **SKLEP o vrednosti točke za izračun občinske takse v Občini Radovljica za leto 2012**
7. **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SKLEPA o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica, določitvi števila otrok v oddelkih in dodatnih znižanjih plačil staršev za programe vrtca**
8. **ODLOČBA o razglasitvi zemljišča za grajeno javno dobro**
9. **JAVNO NAZNANILO o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica za leto 2012**
10. **JAVNI RAZPIS za sofinanciranje javnih prireditev in drugih javnih dogodkov društev in posameznikov**

1.

Na podlagi pete točke prvega odstavka 179. člena in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02), prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92, Ur. l. RS, št. 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 27/98), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Ur. l. RS, št. 2911 - UPB8), 218., 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, 126/07), 7. in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Radovljica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V občini Radovljica se za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območjih, ki jih določa ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu nadomestilo).

2. člen

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih

objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1.5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

3. člen

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave, in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe javnega zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

4. člen

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po tem odloku je neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, če tega ni, pa lastnik.

II. OBMOČJA S PLAČILOM NADOMESTILA

5. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

Ia območje: ožje območje naselja Radovljica, ožje območje naselja Lesce, poslovna cona na vhodu v Radovljico, območje TNC Lesce, območje trgovskega centra Rožna dolina (Merkur Mercator).

Ib območje: širše območje naselja Radovljica, širše območje naselja Lesce.

II. območje: naselja Begunje, Brezje, Brezovica, Črnivec, Dobro Polje, Dvorska vas, Hlebce, Hraše, Gorica, Kamna Gorica, Kropa, Lancovo, Lipnica, Ljubno, Mošnje, Nova vas, Otoče, Ovsise, Podnart, Poljče, Posavec, Sp. Lipnica, Sp., Sr. in Zg. Dobrava, Sp. in Zg. Otok, Studenčice, Vrbnje, Zapuže, Zgornja Lipnica, Zgoša.

III. območje: naselja Brda, Češnjica pri Kropi, Globoko, Mišače, Mlaka, Poljšica, Prezrenje, Ravnica, Slatna, Srednja vas, Vošče, Zadržna vas, Zaloše.

IV. območje: ostala naselja v občini Radovljica, ki jih prostorske sestavine srednjeročnega plana Občine Radovljica opredeljujejo kot zazidana območja, vključno z območji VIII. kategorije, na katerih se odmerja nadomestilo v skladu s tem odlokom.

Nadomestilo se plačuje tudi na območjih izven naselij, in sicer za: peskokope, kamnolome, cestne baze, deponije komunalnih odpadkov in druge deponije. Za peskokope in kamnolome so zavezanci dolžni plačevati nadomestilo za zazidana in nezazidana zemljišča, ki po koncesijski pogodbi niso namenjena pridobivanju rudnin in raziskavam v te namene. Zavezanci so dolžni te površine grafično in pisno opredeliti v tehničnem elaboratu.

6. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na grafičnih listih (Temeljni topografski načrti in Pregledne karte katastrskih načrtov - TTN in PKN - v merilu 1:5000) veljavnih prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega plana Občine Radovljica in v elektronski

obliki v GIS formatu v veljavnem državnem koordinatnem sistemu ter so uradna priloga tega odloka in so na vpogled na občinskem GIS portalu in pri strokovni službi Občine Radovljica. Tako določena območja se uporabljajo pri odmeri nadomestila.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

7. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe:

a) vodovod	40 točk
b) električno omrežje	40 točk
c) javna kanalizacija	40 točk
d) telefonsko omrežje	40 točk
e) plinovodno omrežje	40 točk
f) kabelsko omrežje	40 točk

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

a) makadamska cesta	20 točk
b) asfaltna cesta	40 točk

Pri komunalni opremljenosti se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na komunalne naprave.

8. člen

Nadomestilo za stanovanjske in počitniške objekte ter za nezazidano stavbno zemljišče se določi po naslednjih merilih:

1. Namen uporabe objektov:
(območje/točk)

	I/a	I/b	II	III	IV
a) stanovanjski	50	45	35	20	10
b) počitniški	50	50	50	50	50

Pri obračunu nadomestila za stanovanjske in počitniške objekte se poleg meril iz 1. točke tega člena upoštevajo tudi točke iz 7. člena tega odloka.

2. Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča:
(območje/točk)

	I/a	I/b	II	III	IV
a) stanovanjski namen	60	60	50	50	40
b) poslovni namen	400	320	240	160	80

Pri obračunu nadomestila za zemljišča iz 2. točke tega člena se ne upoštevajo točke iz 7. člena tega odloka.

9. člen

Za objekte za poslovne, storitvene in gospodarske namene se poleg meril iz 7. člena tega odloka upoštevajo še naslednja merila:

1. Vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe se točkuje po naslednji razpredelnici:

dejavnosti - skupine	I/a točk	I/b točk	II točk	III točk	IV točk
a) Proizvodnja in skladiščenje peska, kamna in gramoza					
Proizvodnja in skladiščenje gradbenega materiala					
Proizvodnja in skladiščenje žaganega lesa in plošč					
Gozdarstvo					
Visoke gradnje					
Nizke gradnje in hidrogradnje	1000	900	600	400	300

b) Kovinsko predelovalna dejavnost

Strojna dejavnost					
Grafična dejavnost					
Proizvodnja pijač					
Zunanja trgovina					
Bančništvo					
Premoženjsko in os. zavarovanje					
Storitve na področju prometa					
PTT storitve					
Storitve na področju kableske TV					
Distribucija zemeljskega plina					
Projektiranje in druge sorodne storitve					
Poslovne storitve	900	800	500	300	200

c) Elektro gospodarstvo

Proizvodnja končnih les. proizvodov					
Proizvodnja električnih strojev in aparatov					
Instalacije in zaključna dela					
Proizvodnja tekstil. prej in tkanin					
Proizvod. končnih tekstil. izd.					
Proizvod. raznovrstnih izd.					
Cestni promet					
Železniški promet					
Gostinstvo					
Turistično posredovanje					
Trgovina na debelo	800	700	400	250	100

d) Obrtne storitve in popravila

Proizvodnja živilskih proizvodov					
Kmetijska proizvodnja					
Živinorejska proizvodnja					
Ribištvo					
Vodno gospodarstvo					
Trgovina na drobno					
Komunalna dejavnost	700	600	300	200	100

e) Raziskovalno in razvojno delo

Osebnostne storitve, državni organi, lokalne skupnosti, politične stranke	450	400	200	150	100
---	-----	-----	-----	-----	-----

f) Izobraževanje

Znanstveno raziskovalna dejavnost					
Kultura in izobraževanje					
Telesna kultura, šport in rekreacija					
Zdravstveno varstvo					
Organizirano varstvo otrok in mladine					
Socialno varstvo	200	150	100	70	50

IV. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

10. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za:

1. Zazidano stavbno zemljišče:

- a) Stanovanjske površine, v katere spada čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov (kleti, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineti, ipd.) ter čista tlorisna površina garaže, nadstrešnice za avtomobile in tlorisna površina bazena.
- b) Poslovne površine, v katere spada čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki, ipd.).
- c) Kot poslovne površine se določijo tudi površine, ki so namenjene za izvajanje poslovnih dejavnosti, v kolikor ne gre za objekte gospodarske javne infrastrukture:

- gostinske terase in vrtovi, nepokrita skladišča, interna parkirišča in delavnice na prostem, začasna odlagališča materiala ali odpadkov in druge površine, namenjene izvajanju poslovne dejavnosti, ter druge manipulativne površine, ki služijo izvajanju dejavnosti gospodarskih subjektov.

Zazidana stavbna zemljišča iz alineje c) 1. točke tega člena se točkujejo po enakih kriterijih kot zazidana stavbna zemljišča iz tega odloka, upoštevaje tudi kriterije 9. člena odloka. Za navedene površine se plačuje 70 % vrednosti zazidanega stavbnega zemljišča.

Od površin pod a) in b) se nadomestilo plačuje od tedaj, ko je objekt zgrajen do III. gradbene faze, v primeru prekinitve gradnje pa po preteku pet let po prijavi gradbišča oziroma po preteku pet let po pridobitvi dokončnega gradbenega dovoljenja, če investitor začetka gradnje ni uradno prijavil.

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske in poslovne površine ne glede na to, ali se površine dejansko uporabljajo ali ne. Kolikor se površine dejansko ne uporabljajo, se upošteva tista dejavnost oziroma uporaba, ki so jo imele površine pred opustitvijo dejavnosti oziroma uporabe.

2. Nezazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od površin, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb. Nadomestilo se plačuje le, če je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je mogoče zemljišče opredeliti kot samostojno gradbeno parcelo, na kateri je mogoče graditi stanovanjske oziroma poslovne stavbe oziroma ima to zemljišče dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav. V območjih, ki se ne urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti, se za samostojno gradbeno parcelo šteje nezazidano stavbno zemljišče s površino 600 ali več m².

Nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča pa se ne plačuje za nezazidana stavbna zemljišča, ki so namenjena za potrebe javnega zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti in javne uprave, in za nezazidana stavbna zemljišča, na katerih je dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture.

11. člen

Nadomestilo za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki jih za svojo dejavnost uporabljajo golfska igrišča, kampi, paintball parki, adrenalinski parki, smučišča in druge komercialne oblike rekreacije, se odmerja za obdobje obratovalnega časa.

12. člen

Opuščeni objekti na stavbnih zemljiščih, za katere je po tem odloku potrebno plačevati nadomestilo, se vrednotijo z dodatnim številom točk, in sicer na vseh območjih z dodatnimi 100 točkami.

Opuščeni objekti po tem odloku so:

- nenaseljen in zapuščen objekt (brez stanovalcev ali z opuščeno poslovno dejavnostjo),
- nedograjen objekt (zgrajen do tretje gradbene faze) več kot 10 let od izdaje gradbenega dovoljenja.

Vrednotenje objektov z dodatnim številom točk po kriterijih iz prejšnjega odstavka ugotovi strokovna služba Občine Radovljica. Nenaseljenost in zapuščenost objekta se ugotavlja na osnovi vpogleda v uradne evidence ali na osnovi izvedenega ugotovitvenega postopka iz 17. člena tega odloka.

13. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka je določena kot zmnožek:

Zazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = pov x točke x mes x vrednost

kjer je:

pov = površine, opredeljene v 1. točki 10. člena tega odloka

točke = je število točk

mes = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost = vrednost točke za izračun nadomestila.

Nezazidano stavbno zemljišče:

Nadomestilo = pov x točke x mes x vrednost

kjer je:

pov = površine, opredeljene v 2. točki 10. člena tega odloka

točke = število točk

mes = število mesecev v letu, za katere je zavezanec dolžan plačati nadomestilo

vrednost = vrednost točke za izračun nadomestila.

14. člen

Vsa sredstva, zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, so prihodek proračuna Občine Radovljica in se uporabljajo za pridobivanje stavbnih zemljišč v občinsko lastnino, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč in investicije v komunalno infrastrukturo.

15. člen

Kriterij za določitev višine vrednosti točke za leto 2012 je vrednost točke v letu 2011 in napoved inflacije za leto 2012, ki jo je pripravil Urad za makroekonomske analize in razvoj (UMAR). Napovedana inflacija za leto 2012 znaša 1,9 %. Na podlagi navedenega se mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica za leto 2012 poveča za 1,9 % in znaša 0,00019804 EUR za zazidano stavbno zemljišče ter 0,00025744 EUR za nezazidano stavbno zemljišče.

Kriterij za določitev višine vrednosti točke za vsako naslednje leto je vrednost točke v tekočem in napoved inflacije za naslednje leto, ki jo je pripravi UMAR ali druga za napovedovanje inflacije v Sloveniji pristojna strokovna inštitucija. Vrednost točke za vsako naslednje leto se določi tako, da se vrednost točke tekočega leta pomnoži z indeksom napovedane inflacije v naslednjem letu.

V. PLAČILO NADOMESTILA

16. člen

Za vse aktivnosti v zvezi z odmero, evidentiranjem, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti, zastaranjem in plačilom obresti v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo davčni postopek. Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ.

17. člen

Zavezanci so dolžni Občini Radovljica posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri vodenju evidence, ki jo izvaja Občina Radovljica. Zavezanci morajo prijaviti Občini Radovljica tudi vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča, in sicer v petnajstih dneh po nastali spremembi v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča. Strokovna služba Občine Radovljica podatke v evidenci lahko v skladu z predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, dopolnjuje in spreminja tudi sama, in sicer na osnovi podatkov iz uradnih in drugih javno dostopnih evidenc (evidenca stavbnih zemljišč, zemljiški kataster, kataster stavb, poslovni register, centralni register prebivalstva, register nepremičnin ...) ter na osnovi ugotovitvenega postopka, v skladu z 218c in 218č členom Zakona o graditvi objektov.

Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba sporočena, če spremembo ugotovi strokovna služba Občine, pa od prvega dne v naslednjem mesecu po dnevu, ko je bila sprememba ugotovljena.

VI. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

18. člen

Oprostitev plačila nadomestila na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih:

- nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno, in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za versko dejavnost;
- plačila nadomestila je na lastno zahtevo za dobo petih let oproščen občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Ostale oprostitev:

- plačila nadomestila so oproščeni zavezanci, ki prejemajo državno denarno pomoč po predpisih o socialnem varstvu. Oprostitev velja za tekoče leto in se uvede na zahtevo zavezanca;
- Občina Radovljica lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nezgode, bolezen v družini, invalidnost itd.) delno ali v celoti oprosti zavezanca plačila nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine. Oprostitev lahko velja za eno leto in se uvede na zahtevo občana ali predlog župana;
- objekti, ki imajo status kulturnega spomenika, so oproščeni plačila nadomestila, v kolikor zavezanec (neposredni uporabnik objekta) predloži pravnomočno upravno dovoljenje za obnovo objekta. Oprostitev se uvede na pisno zahtevo zavezanca in traja pet let od vložitve zahteve. Oprostitev po tem odstavku velja samo za zavezance objektov, ki so kot kulturni spomenik razglašeni z občinskim odlokom ali drugim veljavnim aktom in če obnavljajo ta objekt v celoti;
- hlevi, prostori za parkiranje kmetijske mehanizacije in skladišča pridelkov ter krme v zasebnem kmetijstvu so oproščeni plačila nadomestila. Oprostitev ne velja za površine, ki so namenjene nekmetijskim dejavnostim (npr. gradbeništvo in transport). Za hleve, prostore za parkiranje kmetijske mehanizacije in skladišča pridelkov ter krme, ki se zaradi opustitve kmetovanja ne uporabljajo več za prvotni namen, se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po dejanskem namenu;
- poslovni prostori občinskih organov in organov krajevnih skupnosti so oproščeni plačila nadomestila;
- poslovni prostori osnovnih šol, Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica ter Glasbene šole Radovljica so oproščeni plačila nadomestila;
- stavba Graščine, Šivčeva hiša in Grad Kamen, vsi v delu, ki ga Občina Radovljica uporablja za svoje namene, so oproščeni plačila nadomestila;
- investitorji - gospodarske družbe in samostojni podjetniki, ki na območju občine Radovljica gradijo ali obnavljajo objekte za svojo dejavnost so za ta objekt za dobo dveh let oproščeni plačevanja nadomestila. Oprostitev začne teči od dneva pridobitve dokončnega gradbenega dovoljenja.

VII. NADZOR

19. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja občinski inšpektor.

VIII. KAZENSKÉ DOLOČBE

20. člen

Pravna oseba, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb (17. člen odloka), se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo 1.000,00 EUR.

Z denarno kaznijo 300,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Samostojni podjetnik posameznik ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin oziroma sprememb (17. člen odloka), se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo 750,00 EUR.

Z denarno kaznijo 300,00 EUR se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka 17. člena tega odloka.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (DN UO, št. 34/2003).

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-0024/2011

Datum: 14. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

2.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C), 3. odstavka 9. člena in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), drugega odstavka 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica, je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA TNC3 (TURISTIČNO NAKUPOVALNI CENTER LESCE 3)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3) (v nadaljevanju: OPPN TNC3) sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje Ipsum, d. o. o., št. 030-106/11 z dne 20. 10. 2011. Upoštevana je bila vsa razpoložljiva dokumentacija in smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so navedeni v programu opremljanja.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- investicije v gradnjo komunalne opreme,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Stroški zaradi novega plinovodnega, elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja so prikazani v skupnih stroških, niso pa všteti v obračunske stroške.

II. OPREDELITEV OBRAČUNSKEGA OBMOČJA

4. člen

V sklopu območja urejanja z OPPN TNC3 je tudi funkcionalna enota FeC1, ki se jo ohranja kot rezervat stavbnih zemljišč v obliki obstoječe zelene površine. To območje ni predmet obravnave tega programa opremljanja stavbnih zemljišč in njena površina ni upoštevana v obračunskem območju. Preostali del območja urejanja OPPN TNC 3 tvori enotno obračunsko območje za vse vrste komunalne opreme, ki se jo bo uredilo na območju urejanja. Obračunsko območje je prikazano v programu opremljanja.

III. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME

5. člen

Obstoječa in načrtovana komunalna oprema ter oprema iz 3. člena tega odloka je prikazana v grafični prilogi, ki je sestavni del programa opremljanja.

IV. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME

6. člen

Stroški vseh načrtovanih investicij v komunalno opremo so skupni stroški. Skupni stroški se določijo po posameznih vrstah komunalne opreme, ki je predmet načrtovane investicije.

Skupni stroški investicije obsegajo stroške za pridobitev zemljišč, ki bo javno dobro, stroške za pripravo zemljišč in stroške za gradnjo nove komunalne opreme na območju lokacijskega načrta vključno s stroški plinovodnega, telekomunikacijskega in elektroenergetskega omrežja.

Stroški iz prejšnjega odstavka tega člena znašajo 4.576.178,40 EUR (brez DDV).

V. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7. člen

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne infrastrukture na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije.

Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna. V obračunskih stroških se ne upošteva komunalna oprema iz 3. člena tega odloka.

8. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka.

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. Obračunski stroški investicije.
2. Preračun obračunskih stroškov investicije na parcelo objekta in na neto tlorisno površino objekta.
3. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka.

VI. OBRAČUNSKI STROŠKI INVESTICIJE

9. člen

Obračunski stroški investicije zajemajo stroške odkupa zemljišča, ki bo javno dobro, stroške priprave zemljišča ter vse stroške, vezane na izgradnjo javne komunalne opreme (gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena).

Stroški iz prejšnjega odstavka tega člena, ob upoštevanju izvedbe vseh prometnic (P1 + P2 + P3 + P4 + P5) znašajo 4.431.078 EUR (brez DDV).

Zaradi možne etapne izvedbe obstaja verjetnost, da se prometnic P4 in P5 ne uredi in s tem tudi kanalizacij odpadnih padavinskih vod, ali da se ne uredi prometnice P5, ali prometnice P4. Verjetnost, da se ne uredi javne prometnice P5 je povezana tudi z možnostjo skupne podkletitve objektov FeB2 in FeB3. Ob upoštevanju teh dejstev so obračunski stroški investicij v novo komunalno opremo na območju variantni:

- z ureditvijo prometnic (P1 + P2 + P3)
oz. brez ureditve prometnic P4 in P5: **4.137.738 EUR,**
- z ureditvijo prometnic (P1 + P2 + P3 + P5)
oz. brez ureditve prometnice P4: **4.297.408 EUR,**
- z ureditvijo prometnic (P1 + P2 + P3 + P4)
oz. brez ureditve prometnice P5: **4.271.408 EUR.**

Lastniki zemljišč znotraj OPPN morajo izbrati varianto izvedbe pred izdajo prve odločbe o odmeri komunalnega prispevka. Dogovor o izbrani varianti mora biti sklenjen pisno.

VII. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE

10. člen

Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta.

Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere iz prejšnjega odstavka tega člena je:

- kvadratni meter parcele objekta

	Površina obračunskega območja [m ²]	Obračunski stroški [EUR]	Cena opremljanja na površino parcele objekta Cp [EUR/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	62.585	1.727.440,00	27,60
2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	62.585	180.600,00	2,89
3. CESTE (P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	62.585	1.741.198,40	27,82
3.1 CESTE (P1 + P2 + P3 + P5)	62.585	1.632.798,40	26,09
3.2 CESTE (P1 + P2 + P3 + P4)	62.585	1.606.798,40	25,67
3.3 CESTE (P1 + P2 + P3)	62.585	1.498.398,40	23,94
4. KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD			
v cestah :P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	62.585	299.530,00	4,79
4.1 meteorna kanalizacija v cestah: P1 + P2 + P3 + P5	62.585	274.260,00	4,38
4.2 meteorna kanalizacija v cestah: P1 + P2 + P3 + P4	62.585	274.260,00	4,38
4.3 meteorna kanalizacija v cestah: P1 + P2 + P3	62.585	248.990,00	3,98
5. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	62.585	220.070,00	3,52
6. VODOVOD	62.585	259.240,00	4,14
7. DRUGA KOMUNALNA OPREMA (EKO-OTOK)	62.585	3.000,00	0,05
SKUPAJ BREZ DDV (prometnice P1 + P2 + P3 + P4 + P5)		4.431.078,40	70,80 EUR
SKUPAJ brez DDV ((prometnice P1 + P2 + P3 + P5)		4.297.408,40	68,67 EUR
SKUPAJ brez DDV ((prometnice P1 + P2 + P3 + P4)		4.271.408,40	68,25 EUR
SKUPAJ brez DDV (prometnice P1 + P2 + P3)		4.137.738,40	66,11 EUR

Vse vrednosti so brez vključenega DDV. Z odlokom o občinskem prostorskim podrobnim načrtom so možne variantne izvedbe (glej prejšnji člen, tretji odstavek).

- neto tlorisno površino objekta

	Neto tlorisna površina objektov [m ²]	Obračunski stroški [EUR]	Cena opremljanja na neto tlorisno površino objekta Ct [EUR/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ	92.017	1.727.440,00	18,77
2. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	92.017	180.600,00	1,96
3. CESTE (P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	92.017	1.741.198,40	18,92
3.1 CESTE (P1 + P2 + P3 + P5)	92.017	1.632.798,40	17,74
3.2 CESTE (P1 + P2 + P3 + P4)	92.017	1.606.798,40	17,46
3.3 CESTE (P1 + P2 + P3)	92.017	1.498.398,40	16,28
4. KANALIZACIJA ODPADNIH PAVAVINSKIH VOD v cestah:			
P1 + P2 + P3 + P4 + P5)	92.017	299.530,00	3,26
4.1 meteorna kanalizacija v cestah:			
P1 + P2 + P3 + P5	92.017	274.260,00	2,98
4.2 meteorna kanalizacija v cestah:			
P1 + P2 + P3 + P4	92.017	274.260,00	2,98
4.3 meteorna kanalizacija v cestah:			
P1 + P2 + P3	92.017	248.990,00	2,71
5. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	92.017	220.070,00	2,39
6. VODOVOD	92.017	259.240,00	2,82
7. DRUGA KOMUNALNA OPREMA (EKO-OTOK)	92.017	3.000,00	0,03
SKUPAJ BREZ DDV	4.431.078,40	48,15 EUR	
SKUPAJ brez DDV (brez ceste P4)	4.297.408,40	46,70 EUR	
SKUPAJ brez DDV (brez ceste P5)	4.271.408,40	46,42 EUR	
SKUPAJ brez DDV (brez ceste P4 in P5)	4.137.738,40	44,97 EUR	

Vse vrednosti so brez vključenega DDV. Z odlokom o občinskem prostorskim podrobnim načrtom so možne variantne izvedbe (glej prejšnji člen, tretji odstavek).

VIII. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

11. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljevanju zavezanec) po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri in plača pred izdajo gradbenega dovoljenja.

2. Izračun komunalnega prispevka

12. člen

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

- razmerje med merilom parcele objekta in merilom neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je 0,50:0,50 (D_p : D_t);
- faktor dejavnosti (K_{dejavnost}) je za vse objekte na območju urejanja z OPPN TNC3, 1,0,
- v primeru, da se komunalni prispevek zavezancu obračuna za objekt z manjšo neto tlorisno površino od tiste, ki je bila osnova za izdelavo tega programa opremljanja, se v izračunu upošteva neto tlorisna površina objekta po programu opremljanja.

Olajšav za zavezance ni.

13. člen

Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe 10. člena in določbe 12. člena tega odloka.

Komunalni prispevek se izračuna:

$$KP = (D_p * C_p * A_{parcela} + D_t * C_t * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}) * i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek
- A_{parcela} - površina parcele objekta (m²)
- A_{tlorisna} - neto tlorisna površina objekta (m²)
- i - letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj
- C_p - cena opremljanja glede na površino parcele objekta (EUR/m²)
- C_t - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (EUR/m²)
- D_p - delež površine parcele pri izračunu (0,5)
- D_t - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)
- K_{dejavnost} - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost (od 0,7 do 1,3)

3. Pogodba o opremljanju

14. člen

- (1) Gradnjo komunalne opreme po tem odloku lahko Občina Radovljica zavezancu odda s pogodbo o opremljanju.
- (2) Zavezanec, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane komunalne opreme in pridobi potrebna zemljišča ter to prenese na Občino Radovljica.
- (3) Ostale vsebine pogodbe o opremljanju izhajajo iz veljavnega zakona o prostorskem načrtovanju.

IX. OBRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

15. člen

Občina bo komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine odmerila na podlagi Odloka o komunalnem prispevku v občini Radovljica (DN UO, št. 93/08).

Odlok o komunalnem prispevku v občini Radovljica (DN UO, št. 93/08) določa cene opremljanja kvadratnega metra parcele objekta in cene opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za obstoječo komunalno opremo za primarni in sekundarni del komunalne opreme. Cene za primarni del obstoječe komunalne opreme se določi na podlagi deležev primarnega dela posamezne vrste komunalne opreme.

Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta za obstoječo komunalno opremo - "PRIMAR":

Cena opremljanja na površino parcele objekta Cp [EUR/m²]

1. CESTE	1,74 EUR
2. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	1,10 EUR
3. CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA (CČN)	0,25 EUR
4. VODOVOD	1,81 EUR
SKUPAJ BREZ DDV	4,90 EUR

Cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za obstoječo komunalno opremo - "PRIMAR":

Cena opremljanja na neto tlorisno površino objekta Ct [EUR/m²]

1. CESTE	14,55 EUR
2. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	8,04 EUR
3. CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA (CČN)	1,80 EUR
4. VODOVOD	15,12
SKUPAJ BREZ DDV	39,51 EUR

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- razmerje med merilom parcele objekta in merilom neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je $0,65:0,35 (D_p : D_t)$;
- faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) je za vse objekte na območju urejanja z OPPN TNC3, 1,0,
- v primeru, da se komunalni prispevek zavezancu obračuna za objekt z manjšo neto tlorisno površino od tiste, ki je bila osnova za izdelavo tega programa opremljanja, se v izračunu upošteva neto tlorisna površina objekta po programu opremljanja.

16. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna po formuli iz drugega odstavka 13. člena. Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo opremo se upošteva cena in podrobnejša merila iz 15. člena tega odloka.

X. STROŠKI KOMUNALNE OPREME IZVEN OBMOČJA OPPN, KI SO POSLEDICA KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZNOTRAJ OBMOČJA OPPN

17. člen

Izven ureditvenega območja OPPN se z OPPN ureja tudi območja novogradenj cestnoprometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, predvsem priključevanje območja TNC3 s primarnim priključkom preko enopasovnega krožnega križišča na regionalno cesto R2-452/0207 Žirovnica-Lesce.

Komunalna oprema, ki se jo izvede izven območja OPPN, zaradi komunalnega opremljanja znotraj območja urejanja, je vezana na:

a) upravljavca cest DRSC:

- ureditev regionalne ceste od krožišča do zaključka podvoza kolesarske steze (50 m od krožišča FeR2/1 do začetka FeR2/3 in prvih 30 m FeR2/3),
- ureditev regionalne ceste od krožišča do zaključka podvoza kolesarske steze (FeR2/2),
- del krožišča FeR2/1 ($R = 38$ m), ki je izven območja urejanja z OPPN TNC3, na regionalni cesti R2-452/0207 Žirovnica-Lesce,
- ureditev avtobusne postaje na obeh straneh regionalne ceste R2-452/0207 Žirovnica-Lesce,

b) lastnika primarne kanalizacije Občino Radovljica:

- izvedba kanalizacije odpadnih komunalnih vod (PVC DN300) v dolžini 517 m. Priključek kanalizacije odpadnih komunalnih vod na obstoječ kanalizacijski sistem odpadnih komunalnih vod v naselju Lesce,

c) lastnike objektov izven območja urejanja:

- ureditev obvozne ceste okoli gostinskega objekta (Gala) s priključkom na regionalno cesto R2-452/0207 Žirovnica-Lesce.

Stroški izvedbe komunalne opreme izven območja urejanja z OPPN so 600.670,00 EUR (brez DDV).

18. člen

Investitor komunalne opreme znotraj območja urejanja mora pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma pred odmero komunalnega prispevka predložiti dokazilo o tem, da ima zagotovljene finančne vire za investicije iz 17. člena tega odloka in da bodo le-te izvedene pred izvedbo tehničnega pregleda za komunalno opremo znotraj območja urejanja. Dokazilo mora temeljiti na soglasju pristojnega nosilca urejanja prostora oziroma upravljavca.

V kolikor bo investitorstvo prevzela Občina Radovljica, se komunalni prispevek odmeri po tabelah v nadaljevanju in po končani gradnji izvede obračun po dejanskih stroških.

Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta za komunalno opremo, ki se jo ureja izven območja OPPN, zaradi komunalne opreme na območju urejanja z OPPN:

	Cena opremljanja na površino parcele objekta Cp [EUR/m²]
1. CESTE - državna pristojnost (posegi v R2-452/0207 Žirovnica - Lesce)	6,22
2. CESTE (ureditev obvozne ceste okoli gostinskega objekta Gala)	1,58
2. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	1,80
SKUPAJ BREZ DDV	9,60

Cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta za komunalno opremo, ki se jo ureja izven območja OPPN, zaradi komunalne opreme na območju urejanja z OPPN:

	Cena opremljanja na neto tlorisno površino objekta Ct [EUR/m²]
1. CESTE - državna pristojnost (posegi v R2-452/0207 Žirovnica - Lesce)	4,23
2. CESTE (ureditev obvozne ceste okoli gostinskega objekta Gala)	1,07
3. KANALIZACIJA ODPADNIH KOMUNALNIH VOD	1,22
SKUPAJ BREZ DDV	6,53

Za izračun se uporabi podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka obstoječe komunalne opreme iz 15. člena tega odloka.

V kolikor bo investitor na območju urejanja z OPPN zagotovil tudi izvedbo komunalne opreme izven območja urejanja, se za stroške komunalne opreme izven območja urejanja z OPPN zmanjša komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo iz 15. člena.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Vse cene so določene na dan 30. 6. 2011. Valorizacija na dan izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka se izvede z Indeksi za obračun razlike v ceni gradbenih storitev - indeks za ostalo nizko gradnjo, ki jih mesečno izdaja GZS Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala.

20. člen

Program opremljanja iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Oddelku za infrastrukturo Občine Radovljica.

21. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 354-0033/2011

Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

3.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00), 64. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (UVG, št. 29/99 in 142/11) in Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91 in sprem.) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

**PRAVILNIK O DELOVANJU PREDSTAVNIKOV OBČINE
RADOVLJICA, IMENOVANIH S STRANI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE RADOVLJICA**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S Pravilnikom o delovanju predstavnikov Občine Radovljica, imenovanih s strani Občinskega sveta Občine Radovljica (v nadaljevanju Pravilnik) se ureja delovanje in način dela predstavnikov Občine Radovljica (v nadaljevanju predstavnik) v svetih javnih zavodov, javnem gospodarskem zavodu in javnem podjetju (v nadaljevanju zavod), katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica (v nadaljevanju ustanovitelj) je Občina Radovljica, ter predstavnikov, ki jih v skladu z veljavno zakonodajo imenuje Občinski svet Občine Radovljica.

(2) V besedilu dokumenta uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

II. DELOVANJE PREDSTAVNIKOV

2. člen

(1) Delovanje predstavnikov je javno.
(2) Predstavnik na sejah zastopa mnenje ustanovitelja ne glede na predlagatelja.

**III. IMENOVANJE PREDSTAVNIKOV, OPRAVLJANJE FUNKCIJE
IN DELOVNO PODROČJE**

3. člen

(1) Predstavnik kandidira preko razpisa, ki ga izvede Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Kandidatura je veljavno vložena, če je dodano podpisano soglasje kandidata. Predstavnik v soglasju potrdi, da se bo seznanil z ustanovnimi akti zavoda, za katerega kandidira skladno z veljavno zakonodajo, in s tem Pravilnikom. Dokumenti ustanovitelja o javnih zavodih, javnih gospodarskih zavodih in javnih podjetjih so objavljeni na spletni strani Občine Radovljica.

(2) Predstavnik se s podpisom soglasja strinja z javno objavo osebnih podatkov za namene kandidacijskega postopka.

VI. DOLŽNOSTI PREDSTAVNIKOV JAVNIH ZAVODOV

4. člen

(1) Za strokovno - tehnično komuniciranje s predstavniki je zadolžen vodja oddelka občinske uprave s področja delovanja zavoda, ki ga določi župan ali po njegovem pooblastilu direktor občinske uprave.

(2) Kadar se odloča o pomembnih vprašanjih (zaključni račun, plan, investicije, volitve direktorja), se morajo predstavniki pred sejo sveta zavoda sestati z odgovorno osebo na občinski upravi, ki obravnava področje delovanja zavoda. Predstavniki se udeležijo sestanka z odgovornim odborom in odgovorno osebo na občinski upravi posebej pred sprejemom zaključnega računa in plana.

VII. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Za razmerja, ki v tem pravilniku niso opredeljena, se smiselno uporabljajo določbe Statuta Občine Radovljica in Poslovnika občinskega sveta.

6. člen

Pravilnik sprejme, spreminja in dopolnjuje na predlog župana in Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja občinski svet. Postopek za sprejemanje sprememb in dopolnitev pravilnika je enak, kot za sprejem pravilnika.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-23/2011-1

Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

4.

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja v občini Radovljica (DN UO št. 136/2010) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

SKLEP

**o povprečni gradbeni ceni za m² koristne stanovanjske
površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja
stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2012**

1. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v stanovanjski gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan uveljavitve tega sklepa znaša 896,00 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti na dan uveljavitve tega sklepa za objekte in naprave individualne rabe znašajo 65,51 EUR na m² ter za objekte in naprave kolektivne rabe 58,02 EUR na m² koristne stanovanjske površine.

3. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati s 1. 1. 2012.

Številka: 007-0025/2011

Datum: 14. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

5.

Na podlagi 48. člena Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter pogrebnih svečanosti v občini Radovljica (UVG, št. 46/99, DN UO, št. 40/2004) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG,

št. 23/99, 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel naslednji

**SKLEP
O POTRITVI VIŠINE NAJEMNIN GROBOV
IN CEN POKOPALIŠKIH STORITEV ZA LETO 2012**

1. člen

S tem sklepom se potrdi višina najemnin za grobove ter cene storitev iz 3. člena Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter pogrebnih svečanosti v občini Radovljica za leto 2012.

2. člen

Najvišje cene letnih najemnin posameznih zvrsti grobov so:

Zvrst groba	najvišja cena
1. ENOJNI GROB	EUR 21,00
2. DVOJNI GROB, RONDO, VRSTNI GROB	EUR 42,00
3. TROJNI GROB	EUR 63,00
4. ČETVERNI GROB	EUR 84,00
5. ŽARNA NIŠA, ŽARNI GROB	EUR 21,00
6. GROBNICA	EUR 63,00

3. člen

Najvišja cena najema grobnega prostora ob prvem pokopu, ki ga najemnik plača v enkratnem znesku, znaša največ toliko najvišjih letnih najemnin za posamezno zvrst groba, kolikor znaša najkrajša doba najema grobnega prostora.

Najvišje cene najemnin, ki jih najemnik plača v enkratnem znesku ob prvem pokopu, so:

Zvrst groba	najvišja cena prvega zakupa groba
1. ENOJNI GROB	EUR 210,00
2. DVOJNI GROB, RONDO, VRSTNI GROB	EUR 420,00
3. TROJNI GROB	EUR 630,00
4. ČETVERNI GROB	EUR 840,00
5. ŽARNA NIŠA, ŽARNI GROB	EUR 210,00

4. člen

Najvišja cena uporabe mrliške vežice znaša 110,00 EUR.

Cena uporabe mrliške vežice je določena v enkratnem znesku neodvisno od trajanja uporabe in vključuje vse dejanske stroške, ki nastanejo z uporabo mrliške vežice.

5. člen

Vse cene v tem sklepu so izražene v evrih (EUR). V ceno je vključen DDV.

6. člen

Cene storitev, ki niso določene s tem sklepom, določa upravljavec prosto.

7. člen

Ta sklep se objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati s 1. 1. 2012.

Z dnem začetka veljave tega sklepa preneha veljati sklep Občinskega sveta Občine Radovljica št. 009-10/2010-1 (DN UO, št. 136/2010).

Številka: 007-26/2011-1

Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

6.

Na podlagi 6. člena Odloka o občinskih taksah v Občini Radovljica (DN UO, št. 86/2007) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

**SKLEP
o vrednosti točke za izračun občinske takse
v Občini Radovljica za leto 2012**

1. člen

Vrednost točke za izračun občinske takse v Občini Radovljica za leto 2012 je določena v višini 0,03623672 EUR.

2. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave in začne veljati s 1. 1. 2012. Z dnem začetka veljave tega sklepa preneha veljati vrednost točke za obračun občinske takse za leto 2011, določena s Sklepom o vrednosti točke za izračun občinske takse v Občini Radovljica za leto 2011 (DN UO, št. 136/10).

Številka: 007-0027/2011

Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

7.

Na podlagi 17. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB2 in spremembe) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 13. seji dne 14. 12. 2011 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SKLEPA
o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda
Radovljica, določitvi števila otrok v oddelkih in dodatnih
znižanjih plačil staršev za programe vrtca**

1. člen

V Sklepu o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica, določitvi števila otrok v oddelkih in dodatnih znižanjih plačil staršev za programe vrtca (DN UO, št. 143/11) se 2. odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

"Ne glede na določbo 1. odstavka tega člena se za obdobje od 1. 1. 2012 do 31. 8. 2012:

- povečan normativ za dva otroka ne uporablja za:
 - en starostno kombiniran oddelek in dva oddelka II. starostnega obdobja v enoti Begunje,
 - en starostno kombinirani oddelek v enoti Brezje,
- en oddelek I. starostnega obdobja, dva starostno kombinirana oddelka in en oddelek II. starostnega obdobja v enoti Lesce ter
 - en starostno kombiniran oddelek v enoti Radovljica;
- povečan normativ za enega otroka uporablja za:
 - en oddelek I. starostnega obdobja v enoti Kropa,
 - en starostno kombiniran oddelek v enoti Lesce,
 - en oddelek II. starostnega obdobja v enoti Lesce - oddelek v osnovni šoli F. S. Finžgarja Lesce,
 - en starostno kombiniran oddelek in en oddelek II. starostnega obdobja v enoti Radovljica ter
 - en oddelek II. starostnega obdobja v enoti Radovljica - oddelek v osnovni šoli A. T. Linharta Radovljica."

Doda se nov 3. odstavek 2. člena, ki se glasi:
 "Občinski svet pooblašča župana, da med letom s sklepom glede na potrebe spremeni število otrok v oddelkih do povečanih normativov, določenih v prvem odstavku 2. člena, in o tem obvesti člane občinskega sveta na prvi seji po izdaji tega sklepa."

2. člen

Te Spremembe in dopolnitve Sklepa o določitvi cen programov vrtcev Vzgojnovarstvenega zavoda Radovljica, določitvi števila otrok v oddelkih in dodatnih znižanih plačil staršev za programe vrta začnejo veljati naslednji dan po objavi v Deželni novici, glasilu občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-14/2011-2
 Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, I. r.
 ŽUPAN

8.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), 127. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00), 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09), 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Radovljica s 13. redne seje, z dne 14. 12. 2011, Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

ODLOČBO O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČA ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

1. Na zemljiščih po seznamu:

Katastrska občina	Parcela	Površina	Lastnik	Delež	Katastrska raba	odsek ceste
BEGUNJE	240/2	23	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	290/10	18	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	290/11	14	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	298/2	39	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	302/2	125	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	309/2	31	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	309/3	58	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781
BEGUNJE	313/5	14	OBČINA RADOVLJICA	1/1	cesta	JP848781

se v zemljiški knjigi vpiše zaznamba grajenega javnega dobra - občinska cesta.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišča javnih cest in drugih javnih površin, ki jih upravlja Občina Radovljica, predstavljajo grajeno javno dobro v lasti občine. Iz tega razloga predlagamo, da se zemljišča iz seznama, ki predstavljajo zemljišča z odlokom kategoriziranega odseka občinske ceste JP848781 in so v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnina Občine Radovljica, razglasi za grajeno javno dobro v lasti Občine Radovljica. S sprejemom odločbe, s katero se bo na teh zemljiščih zaznamovalo javno dobro, bo zemljišče navedenega odseka javne ceste postalo urejeno skladno z Zakonom o cestah. Navedeni odsek kategorizirane občinske ceste v naravi predstavlja vaško cesto v Begunjah (Krpin).

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vloži v 15 dneh po objavi odločbe v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 16,81 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodil:
 Dominik Skumavec, višji svetovalec II

Številka: 7113-2/2011-18
 Datum: 14. 12. 2011

Matjaž Erjavec, I. r.
 Direktor občinske uprave

9.

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, na podlagi 218. c in 218. č člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/2004) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Radovljica za leto 2012

Podatki za odmero nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, s katerimi razpolaga Občina Radovljica, bodo na vpogled vsem lastnikom stavb in delov stavb ter lastnikom zemljiških parcel, ki so po določbah Zakona o graditvi objektov zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

Razgrnitev podatkov bo v prostorih Oddelka za gospodarstvo Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, v Radovljici, pritličje soba 8, tel.: 537 23 05, v času uradnih ur, in sicer za:

- fizične osebe: ponedeljek, sreda in petek,
- pravne osebe: torek in četrtek - po predhodnem dogovoru

od 3. januarja 2012 do vključno 31. januarja 2012.

Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ne strinja s podatki občine, mora v roku enega meseca od javnega naznanila predlagati vpis novih podatkov. Če zavezanec tega v zakonsko določenem roku ne predlaga, se šteje, da so podatki občine pravilni, skladno z 218. a in 218. č členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/2004)

V odprtem roku razgrnitve podatkov Občina Radovljica, Oddelek za gospodarstvo na istem naslovu sprejema od zavezancev tudi nove registracijske podatke in vse druge spremembe v zvezi z lastništvom (uporabo, najemom) zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, površino stanovanjskih in poslovnih prostorov ter komunalno opremljenostjo zemljišča. Zavezanci so dolžni posredovati podatke za enotno evidenco po 18. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Radovljica (DN UO, št. 34/2003).

Številka: 422-60/2011

Datum: 15. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN

10.

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) in Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2012 (DN UO, št. 141/2011) Občina Radovljica objavlja

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje javnih prireditev in drugih javnih dogodkov društev in posameznikov

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je sofinanciranje društev ali posameznikov za izvedbo javnih prireditev in drugih javnih dogodkov:

- ki bodo v letu 2012 izvedeni na območju občine Radovljica ali
- ki bodo v letu 2012 izvedeni izven območja občine in bodo prispevali k ugledu občine ali bodo v skladu z drugimi interesi občine Radovljica,
- ki so namenjeni občanom občine Radovljica ali jih vključujejo in prispevajo k promociji občine Radovljica,
- ki so neprofitnega značaja.

2. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji

Na razpis lahko kandidirajo društva in posamezniki (v nadaljevanju: prijavitelji):

- ki imajo sedež ali stalno bivališče na območju občine Radovljica;
- ki prijavljajo dogodek/prireditev, ki v letu 2012 ni sofinancirana na drugih razpisih Občine Radovljica;
- ki so v primeru, da so bili pogodbeni stranka Občine Radovljica v zadnjih štirih letih (2008, 2009, 2010, 2011), izpolnili vse svoje obveznosti do Občine Radovljica oziroma nimajo drugih neporavnanih obveznosti do Občine Radovljica.

Posamezniki, ki kandidirajo, morajo izkazati programsko podporo s pisno izjavo društva ali druge organizacije, ki (so)deluje na področju vsebine prijavljenega dogodka/prireditve in na območju, zajetem s tem razpisom.

3. Vsebina vloge in zahtevana dokumentacija

Vloga mora vsebovati:

- izpolnjen RAZPISNI OBRAZEC;
- VZOREC POGODBE, ki ga prijavitelj parafira na vsaki strani in s tem potrdi strinjanje z vsebino določil pogodbe.

Prijavitelji **posamezniki** morajo vlogi priložiti tudi pisno izjavo o podpori in vključitvi dogodka/prireditve v program društva ali druge orga-

nizacije, ki (so)deluje na področju vsebine prijavljenega dogodka/prireditve in na območju, zajetem s tem razpisom.

Razpisni obrazec in vzorec pogodbe sta na voljo v glavni pisarni Občine Radovljica (pritličje), Gorenjska cesta 19, Radovljica in na spletnih straneh Občine Radovljica: www.radovljica.si (rubrika: razpisi - objave).

4. Merila za sofinanciranje

Merila za odločitev Občine Radovljica o sofinanciranju prijavljenih dogodkov/prireditev so:

1. usklajenost s predmetom razpisa,
2. reference prijavitelja,
3. predvideno število obiskovalcev oziroma udeležencev,
4. pomembnost za občino,
5. sodelovanje z drugimi partnerji oziroma organizacijami,
6. vključenost prostovoljnega dela,
7. delež zaprosenih sredstev in pridobljenih drugih virov glede na celotne stroške za izvedbo dogodka/prireditve.

Prijavljena prireditev/dogodek, ki je v času prijave že izvedena, ne more biti sofinancirana na tem razpisu.

Predmet sofinanciranja bodo samo prireditve/dogodki, ki bodo izvedeni v letu 2012.

Prijavitelj lahko prejme do 50 % vrednosti ocenjenih celotnih stroškov za izvedbo javne prireditve ali drugega javnega dogodka, vendar ne več kot 1.500 evrov.

5. Okvirna vrednost razpisanih sredstev

Predvidena vrednost razpisanih sredstev znaša 10.000 evrov. Sredstva so z Odlokom o proračunu Občine Radovljica za leto 2012 (DN UO, št. 141/2011) zagotovljena na proračunski postavki 40102 (Stroški za pokroviteljstva občine). Izbrane prireditve/dogodki bodo sofinancirani do razpisane višine sredstev.

6. Rok za predložitev vlog in način predložitve vlog

Rok za oddajo vlog na razpis je do **1. 3. 2012** do 12. ure.

Vloge lahko prijavitelji oddajo osebno ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska c. 19, 4240 Radovljica v zaprti ovojnici z oznako: "**RAZPIS PRIREDITVE 2012 - NE ODPIRAJ**" in z nazivom in naslovom prijavitelja.

Dodatne informacije: Občina Radovljica, Manca Šetina Miklič, tel. št. (04) 537 2300 ali 537 2323.

7. Ocenjevanje in obveščanje o izboru

O izpolnjevanju pogojev in sofinanciranju bo na predlog imenovane komisije odločil direktor Občinske uprave Občine Radovljica. Komisija bo prispele vloge odprla in pregledala ter na podlagi meril za sofinanciranje ocenila popolne vloge na izpolnjenem razpisnem obrazcu in s priloženim parafiranim vzorcem pogodbe o sofinanciranju. Na tej podlagi bodo izdane odločbe o sofinanciranju in sklenjene pogodbe o sofinanciranju.

Številka: 41010-0087/2011

Datum: 23. 12. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN