

OBČINA RADOVLJICA

# OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**PRIJAVNI OBRAZEC**

**JAVNI RAZPIS**

**za dodeljevanje nepovratnih sredstev za obnovo stanovanjskih, poslovno stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki so razglašene za spomenik oz. enoto kulturne dediščine v Občini Radovljica v letu 2025**

|  |
| --- |
| PRIJAVNI OBRAZEC |
| Lastnik/Upravljavec (ime, priimek): |
| Naslov: |
| Telefon, GSM: |
| Elektronska pošta: |
| Matična številka / EMŠO: |
| Davčna številka: |
| Številka TRR: |
| Odprt pri banki: |

|  |
| --- |
| PODATKI O OBJEKTU KI JE PREDMET OBNOVE |
| Ulica, hišna številka, pošta |
| **EID (EŠD) stavbe** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Predvidena dela - označi | Da | Ne | Opomba |
| zamenjava stavbnega pohištva |  |  |  |
| zamenjava strešne kritine, ostrešja in toplotna izolacija podstrešja |  |  |  |
| obnova fasade |  |  |  |
| sanacija temeljev, obodnih zidov, tal v pritličju oz. stropa nad kletjo |  |  |  |
| statična sanacija objekta |  |  |  |
| drugo-vpiši |  |  |  |

**PRILOGA 1**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**FOTOGRAFIJE STAVBE**

|  |
| --- |
| Fotografska dokumentacija naj zabeleži stavbo in trenutno stanje vseh delov stavbe, ki so se in se bodo obnavljali: celota in detajli /vse fasade, detajli fasad (štukatura, stebri, kamniti okvirji…), okna, vrata, streha, frčade, dimniki, tlaki… |

**PRILOGA 2**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**KOPIJA GRADBENE DOKUMENTACIJE**

|  |
| --- |
| Kopija gradbene dokumentacije (če je potrebna) – npr. načrt fasade prenove z opisanimi detajli, ki se jih ureja: fasada M 1:50 in detajli M 1:10 ali M 1:20. |

**PRILOGA 3**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**POTRJEN POPIS DEL S PREDRAČUNOM ZA OBNOVITVENA DELA**

|  |
| --- |
| Predračun potrdi Zavod za varstvo kulturen dediščine Kranj |

**PRILOGA 4**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**KULTURNO VASTVENI POGOJI IN V PRIMERU GRADBENEGA DOVOLJENJA SOGLASJE ZAVODA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE OE KRANJ, KI NE SMEJO BITI STAREJŠI OD 2 LET !**

**PRILOGA 5**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**DOKAZILO O LASTNIŠTVU ALI SOLASTNIŠTVU STAVBE**

|  |
| --- |
| V primeru, da je prijavitelj upravnik večstanovanjskega objekta se kot del priloge 5 priloži tudi priloga 5A - izjava solastnikov objekta, ki izpolnjujejo pogoje iz 4. a točke razpisa |

**PRILOGA 5A**

**IZJAVA SOLASTNIKOV**

(se priloži v primeru, da je prijavitelj upravnik večstanovanjskega objekta)

Spodaj navedeni lastnik - i s podpisom pooblaščamo upravnika večstanovanjskega objekta:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naziv in naslov upravnika),

da kandidira na JAVNI RAZPIS za dodeljevanje nepovratnih sredstev za obnovo stanovanjskih, poslovno stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki so razglašene za spomenik oz. enoto kulturne dediščine v Občini Radovljica v letu 2025, za objekt na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki je vpisan v register kulturne dediščine z EŠD \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IME PRIIMEK | NASLOV | PODPIS |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Upravičenci po tem razpisu so lastniki ali solastniki objektov, ki predstavljajo kulturno dediščino v občini Radovljica.

**PRILOGA 6**

**IZJAVA LASTNIKOV (SOLASTNIKOV)**

Lastnik - i s podpisom potrjujem - o resničnost vseh navedenih podatkov v vsej prijavi tega razpisa.

Hkrati izjavljam - o:

* da smo seznanjeni s pogoji in merili razpisa in jih sprejemamo;
* da dovoljujejo objavo osebnih podatkov z namenom vodenja razpisa in objave rezultatov razpisa na spletni strani Občine skladno z zakonom o dostopnosti informacij javnega značaja in zakona o varstvu osebnih podatkov;
* da lastniki soglašajmo s predvideno investicijo;
* da imamo lastniki zagotovljena sredstva za pokritje preostalih svojih deležev obnovitvenih del:
* da imamo lastniki poravnane finančne obveznosti do Občine Radovljica:
* da se bo stavba obnavljala v skladu z veljavnimi kulturno varstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| IME PRIIMEK | Podpis lastnikov |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**PRILOGA 7**

ZA TO STRANJO PRILOŽITE

**PARAFIRAN IN DELNO IZPOLNJEN VZOREC POGODBE**

***VZOREC POGODBE PRILOGA 7***

**OBČINA RADOVLJICA**, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, matična številka: 5883466000, ID številka za DDV: SI67759076,podračun: SI 56 0130 2010 0007 805, odprt pri Upravi za javna plačila, ki jo zastopa **župan CIRIL GLOBOČNIK** (v nadaljevanju: občina)

in

(Naziv upravičenca) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(naslov upravičenca) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kraj) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ki ga zastopa (odgovorna oseba) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

matična številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

št. TRR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, odprtega pri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: upravičenec)

skleneta naslednjo

**P O G O D B O**

**o dodeljevanju nepovratnih sredstev za obnovo stanovanjskih, poslovno stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki so razglašene za spomenik oz. enoto kulturne dediščine v občini Radovljica**

**v letu 2025**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

* je občina dne 18.3.2025 na svojih spletnih straneh objavila Javni razpis za dodeljevanje nepovratnih sredstev za obnovo stanovanjskih, poslovno stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki so razglašene za spomenik oz. enoto kulturne dediščine v občini Radovljica v letu 2025, št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* upravičenec s svojo vlogo ustreza pogojem in kriterijem javnega razpisa, navedenega v prvi alineji tega člena, in mu je bila izdana odločba o dodelitvi sredstev štev. \_\_\_\_\_\_z dne \_\_\_\_\_\_2025.

1. člen

S to pogodbo se upravičenec zavezuje za izvedbo obnovitvenih del, ki jih je prijavil na javni razpis, občina pa za sofinanciranje obnovitvenih del, in sicer v naslednjem obsegu:

* **Objekt:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **Obnovitvena dela:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
* **Sofinanciranje občine v višini:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. člen

Upravičenec se v okviru prijavljene obnove obvezuje:

* izvesti prijavljeno obnovo v skladu s prijavo na javni razpis, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe, najkasneje do 15.11.2025,
* predložiti občini zahtevek za izplačilo sredstev skupaj z dokazili o realizaciji obnovitvenih del najkasneje do 28.11.2025 (kopije računov za izvedena obnovitvena dela, ki jih mora potrditi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine, ter slikovno gradivo, ki izkazuje izvedbo obnove),
* predložiti občini končno poročilo o porabi sredstev z zahtevanimi prilogami (dokazili o plačilu računov) najkasneje do 28.11.2025,
* da bo naložbo, za katero se dodeli pomoč, ohranil v lasti upravičenca vsaj 2 leti od izplačila sredstev, sicer je prejeta sredstva dolžen povrniti skupaj s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev do dneva vračila sredstev.

Upravičenec se zavezuje, da bo obnovo objekta, ki je predmet te pogodbe, izvajal v smislu namenske ter racionalne porabe proračunskih sredstev ter v skladu z zahtevami in navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se naknadno izkaže, da upravičenec obnovitvenih del ni izvedel ali jih ni izvedel v obsegu in na način, kot jih je prijavil na javni razpis, ima občina pravico zahtevati povrnitev sredstev iz 2. člena s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev do dneva vračila sredstev.

1. člen

Občina bo v letu 2025 sredstva za sofinanciranje izvedbe obnovitvenih del iz 2. člena te pogodbe nakazala na transakcijski račun upravičenca v roku 30 dni po prejemu zahtevka za plačilo s kopijami računov za izvedena obnovitvena dela, ki jih mora potrditi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine, ter slikovnim gradivom, ki izkazuje izvedbo obnove. Upravičenec mora dostaviti zahtevek za plačilo z zahtevanimi prilogami najkasneje do 28.11.2025.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 46117 – Spodbujanje individualne stanovanjske gradnje NRP OB102-25-0081 – Sofinanciranje obnove stanovanjskih objektov kulturne dediščine v obdobju 2025-2028.

Upravičenec lahko za obnovitvena dela, ki so predmet te pogodbe, črpa finančna sredstva le v proračunskem letu 2025.

1. člen

Upravičenec mora pripraviti končno poročilo o porabi sredstev in ga skupaj z zahtevanimi prilogami (dokazili o plačilu računov) predložiti občini najkasneje do 28.11.2025.

Če občina ugotovi, da je potrebno končno poročilo o porabi sredstev dopolniti, določi upravičencu primeren rok, v katerem mora le-ta predložiti dopolnjeno končno poročilo.

V kolikor upravičenec ne dostavi končnega poročila o porabi sredstev v pogodbenem roku ali ob pozivu za dopolnitev v določenem roku ali poročilo ni skladno z vlogo na javni razpis, lahko občina odstopi od pogodbe. V tem primeru je upravičenec dolžan povrniti občini vsa prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila sredstev.

Upravičenec mora dokumentacijo in knjigovodske listine v zvezi s prijavljenimi in sofinanciranimi obnovitvenimi deli po tej pogodbi hraniti vsaj še 2 leti po izvedenem zadnjem izplačilu, in omogočiti nadzor namenske porabe s strani občine. Stroški, ki so upravičeni za financiranje po tej pogodbi, so sestavljeni izključno iz upravičenih stroškov, navedenih v odobreni prijavi upravičenca na razpis. Neupravičeni stroški vedno predstavljanje breme, ki ga nosi upravičenec. Da so stroški upravičeni, morajo:

* biti nujno potrebni za uspešno izvajanje obnovitvenih del,
* biti opredeljeni v prijavi upravičenca,
* dejansko nastati,
* biti prepoznavni in preverljivi,
* biti podprti z izvirnimi dokazili (računi, ki se glasijo na upravičenca).

1. člen

Občina in upravičenec se dogovorita, da bosta izvajanje programa iz. 2. člena te pogodbe spremljala in nadzirala:

* na strani občine: Bojan Gregorčič, Petra Koblar
* na strani upravičenca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru spremembe pooblaščencev se bosta pogodbeni stranki o tem pisno obvestili v roku 8 dni od dneva spremembe.

V imenu naročnika ima njegov pooblaščeni predstavnik pravico nadzora nad potekom obnovitvenih del in nad namensko porabo dodeljenih sredstev proračuna Občine Radovljica z vpogledom v dokumentacijo in obračun stroškov upravičenca v zvezi z izvedbo obnovitvenih del, ki so predmet te pogodbe, upravičenec pa mu je dolžan to omogočiti.

V nasprotnem primeru, pa tudi ob ugotovljeni nenamenski porabi sredstev, se upravičenec zavezuje, da bo na račun občine vrnil neupravičeno prejeta sredstva v ugotovljeni višini skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila sredstev.

1. člen

Upravičenec je dolžan med potekom izvajanja obnovitvenih del nemudoma pisno obvestiti občino, če nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na nezmožnost vsebinske ali časovne izvedbe obnovitvenih del ter predlagati ustrezno spremembo pogodbe. Vse spremembe te pogodbe se dogovorijo v pisnem dodatku k tej pogodbi.

1. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je pogodbo mogoče razdreti pred potekom roka in sicer:

* sporazumno,
* enostransko, v primeru, da upravičenec krši določila te pogodbe.

V primeru razdora pogodbe je upravičenec dolžan občini povrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev do vračila.

1. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer do 31.12.2025.

1. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, kjer je med drugim določeno, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije javnega sektorja obljubi ali dá kakšno dovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizacij iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeli z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

1. člen

Morebitne spore iz te pogodbe rešujeta pogodbeni stranki sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spor reševalo pristojno Okrajno sodišče v Radovljici.

1. člen

Pogodba je napisana v treh enakih izvodih, od katerih občina prejme dva izvoda, upravičenec pa enega. Pogodba velja od dne, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Upravičenec: Občina Radovljica

Zastopnik: Župan

Ciril Globočnik

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NAZIV IN POLNI NASLOV POŠILJATELJA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**»NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS – KULTURNA DEDIŠČINA 2025«.**

**OBČINA RADOVLJICA**

**GORENJSKA CESTA 19**

**4240 RADOVLJICA**