



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 25.05.2016

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OBVEZNA RAZLAGA GRAFIČNEGA DELA V POVEZAVI Z
BESEDILOM ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA
STANOVANJSKO OBMOČJE »LANGUSOVA 2« V RADOVLJICI**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

OBVEZNO RAZLAGO GRAFIČNEGA DELA V POVEZAVI Z BESEDILOM ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »LANGUSOVA 2« V RADOVLJICI
--

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalki na seji sodelovali:

- Monika Ažman - predsednica statutarno pravne komisije,
- Staša Čelik Janša – vodja Oddelka za okolje in prostor.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Obvezno razlago grafičnega dela v povezavi z besedilom Odloka o Zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje »Langusova 2« v Radovljici.



**Ciril Globočnik l. r.
ŽUPAN**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 111. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji ____ . seji dne ____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
grafičnega dela v povezavi z besedilom Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko
območje »Langusova 2« v Radovljici

1.

3. odstavek 6. člena Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko območje »Langusova 2« v Radovljici (DN UO, št. 28/2003, UPB; v nadaljevanju: odlok) določa, da sta na celotnem območju locirana 2 poslovno stanovanjska objekta ter 29 stanovanjskih objektov, od katerih se nekateri združujejo v dvojčke, med seboj povezane z garažami ali nadstrešnicami.

V grafičnem delu odloka »Arhitektonsko zazidalni situaciji« so prikazani vsi objekti. Objekt D je stanovanjski dvojček, sestavljen iz dveh zrcalnih stanovanjskih objektov. Objekt D* predstavlja polovico objekta D in je samostojen stanovanjski objekt. Na celotnem območju so locirani trije objekti D in en objekt D*. Objekt D* je v grafičnem delu odloka označen s številko 08.

Grafični del se v povezavi z besedilom 6. člena odloka razlaga tako, da je objekt D* samostojen stanovanjski objekt, ena od zrcalnih različic objekta D.

2.

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 25.5.2016

O B R A Z L O Ž I T E V

**OBVEZNA RAZLAGA GRAFIČNEGA DELA V POVEZAVI Z
BESEDILOM ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO
OBMOČJE »LANGUSOVA 2« V RADOVLJICI**

1. Pravna podlaga

111. in 97. člen Poslovnika občinskega sveta (DN UO, št. 188/14)

2. Obrazložitev

Obvezna razlaga je pripravljena z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja na Upravni enoti Radovljica za objekt D* v območju Zazidalnega načrta za stanovanjsko območje Langusova 2 v Radovljici (v nadaljevanju: odlok).

Objekt D*, kot je razvidno iz grafičnega dela odloka, predstavlja eno od zrcalnih polovic objekta D, ki je v odloku opisan kot Objekt tip »D«.

Investitor je želel za objekt D* pridobiti gradbeno dovoljenje. Upravna enota je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnila z obrazložitvijo, da v odloku ni pogojev za oblikovanje objekta D*, so pa pogoji za oblikovanje dvojčkov tipa D.

Grafične priloge so na podlagi 1. člena odloka sestavni del Zazidalnega načrta.

Ker na upravni enoti gradbenega dovoljenja ni bilo možno pridobiti, je bilo predlagano, da se za objekt D*, ki je prikazan v grafičnem delu odloka »Arhitektonsko zazidalni situaciji« in na lokaciji parcele označen kot objekt. št. 08 ter prikazan tudi v shemi objektov, ni pa opisan v besedilnem delu odloka, sprejme obvezna razlaga in s tem pojasnitev grafičnega dela v povezavi z besedilom odloka.

3. Finančne posledice

S sprejemom obvezne razlage se ne predvideva finančnih posledic za proračun Občine Radovljice.

Priloga gradivu:

- Arhitektonsko zazidalna situacija

Pripravili:

Tanja Frelj Egart, univ.dipl.inž.arh.
Manca Tomažin, univ.dipl.prav.



Staša Čelik Janša, univ.dipl.inž.grad. l.r.
Vodja Oddelka za okolje in prostor