



deželne novice

Uradne objave, številka 150, 2. decembra 2011

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

3.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99, 19/00) ter v skladu z 29. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 12. redni seji dne 23. 11. 2011 sprejel

PRAVILNIK O OBROČNEM PLAČILU KUPNINE ZA NAKUP NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE RADOVLJICA

1. člen

(1) S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za obročno plačilo kupnine za nakup nepremičnin v lasti Občine Radovljica.

2. člen

(1) V primerih, ko ob prodaji nepremičnin v lasti Občine Radovljica kot pridobitelj nepremičnine nastopa fizična oseba, znesek kupnine pa ne presega 5.000,00 €, se lahko kupnina plača v največ 4 enakih obrokih, pri čemer mora biti celotna kupnina plačana najkasneje v roku 1 leta od sklenitve pogodbe.

(2) Pridobitelj zaprosi za obročno plačilo pred sklenitvijo pogodbe s pisno vlogo, ki jo naslovi na župana Občine Radovljica. Ta o vlogi odloči na podlagi predloga Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Radovljica.

3. člen

(1) Za odloženi del kupnine se obračunajo obresti po obrestni meri 3M EURIBOR + pribitek, določen s strani banke pri zadnjem zadolževanju občine pred sklenitvijo pogodbe za obročno plačilo kupnine po tem pravilniku, povečan za 0,25 %. Tako določena obrestna mera ne more biti nižja kot 3M EURIBOR + 5%.

4. člen

(1) V primeru, da je pridobitelj nepremičnine dosednji najemnik, njegova obveznost plačevanja najemnine preneha po plačilu 1. obroka kupnine po sklenitvi pogodbe, ne glede na število obrokov in višino celotne kupnine. V primeru, da pridobitelj nepremičnine, ki je dosednji najemnik, ne izpolni vseh pogodbenih določil, občina lahko enostransko odstopi od pogodbe, najemnik pa je dolžan plačati najemnino skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi za ves čas, od datuma sklenitve pogodbe naprej.

5. člen

(1) V primeru obročnega plačila pridobitelj nosi vse dodatne stroške in javne dajatve, ki nastanejo zaradi takšnega načina plačila.

(2) Občina Radovljica kot prodajalec po plačilu vseh obrokov kupnine in drugih obveznosti iz tega pravnega posla izda zemljiškoknjižno dovolilo, na podlagi katerega se pridobitelj vpiše kot lastnik nepremičnine v zemljiški knjigi.

6. člen

(1) Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o obročnem plačilu kupnine za nakup nepremičnin v lasti občine (DN UO, št. 46/04).

7. člen

(1) Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-21/2011

Datum: 23. 11. 2011

Ciril Globočnik, l. r.
ŽUPAN