

**Naročnik: ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAPOSLOVANJE**, Rožna dolina, Cesta IX/6, Ljubljana, ki ga zastopa generalna direktorica Mavricija Batič, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **I. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, Rožna dolina, Cesta IX/6, 1000 Ljubljana.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija za razpolaganje s stvarnim premoženjem (pristojna komisija).

### **II. VRSTA PRAVNEGA POSLA:**

Oddaja stvarnega premoženja v najem.

### **III. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Pisarniški prostori v drugem nadstropju (4. etaža) v izmeri 66,90 m<sup>2</sup>, v Radovljici, Kranjska cesta 13, ki jih v naravi sestavljajo tri pisarne, kuhinja in sanitarije v poslovni stavbi št. 724, stoječi na parc. št. 281/1 in parc. št. 287/6, vse k.o. 2156 Radovljica (del stavbe št. 3), energetski razred E 114 kWh/m<sup>2</sup>a.

- Ogled poslovnih prostorov je možen po predhodni uskladitvi na tel.: 031 348 762 – Darja Glavan
- Izhodiščna mesečna najemnina znaša: 7 EUR / m<sup>2</sup> oziroma skupaj za 66,90 m<sup>2</sup> pisarniških prostorov 468,30 EUR. Poleg mesečne najemnine je najemnik dolžan plačati tudi obratovalne in druge stroške, ki odpadejo na predmetne poslovne prostore.

### **IV. OGLED NEPREMIČNINE IN INFORMACIJE O POSTOPKU:**

Ogled nepremičnine je možen skladno z dogovorom. Glede vprašanj samega poteka javnega zbiranja ponudb smo dosegljivi na tel.št. 01 47 90 914 vsak delovni dan od 7.3. do 14.3.2018 med 8:00 in 11:00 uro.

### **V. POGOJI NAJEMA:**

1. Za nepremičnino se sklene najemna pogodba za nedoločen čas.
2. Predmet najema (poslovni prostori iz razdelka III.) je namenjen opravljanju pisarniške dejavnosti.
3. Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, ki ga bo izbrala pristojna komisija. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine v EUR.
4. Podpis najemne pogodbe: izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 5 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.
5. Plačilo najemnine: Najemodajalec bo za nepremičnino izstavljal mesečne račune za najemnino do 5. v mesecu za tekoči mesec. Najemnino za prvi obrok najema bo najemnik

dolžan poravnati v roku 15 dni od izdaje računa, ki ga bo najemodajalec izstavil po sklenitvi pogodbe.

## **VI. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM:**

1. Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini ene izhodiščne mesečne najemnine, ki znaša 468,30 EUR. Varščino je potrebno nakazati na transakcijski račun Zavoda RS za zaposlovanje pri UJP št. 01100-6030264217, v sklic navedite svojo davčno številko, namen nakazila pa je »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem«. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v najemnino tako, da se v primeru prekinitve najemne pogodbe najemnika na podlagi vplačane varščine oprosti plačila najemnine za zadnji mesec trajanja najemnega razmerja, v primeru, da ima poravnane vse obveznosti do najemodajalca in v primeru, da na poslovnem prostoru in opremi ni nastala škoda zaradi njegove neprimerne uporabe. V kolikor se zgodi, da najemnik nima poravnanih vseh zapadlih obveznosti do najemodajalca oziroma, da je na poslovnem prostoru ali opremi povzročena škoda, mu varščina zapade na račun le-teh.
2. Popolna pisna ponudba mora vsebovati: naziv ponudnika in njegov točen naslov ter telefonsko številko, morebitni e-naslov, navedbo nepremičnine za katero daje ponudbo in ponujeno mesečno višino najemnine.
3. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
  - potrdilo o plačani varščini in priloženo številko transakcijskega računa za primer vračila varščine,
  - izpis podatkov iz Poslovnega registra,
  - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih s strani DURS-a,
  - pooblastilo za sodelovanje na ponudbi, če je oseba zastopnik,
  - pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema,
  - navedbo veljavnosti ponudbe oz. vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

## **VII. POSTOPEK:**

- 1) Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, Rožna dolina, Cesta IX/6, 1000 Ljubljana, do ponedeljka, 19.3.2018 do 10. ure. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - Ponudba za najem nepremičnine ZRSZ – 19.3.2018**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
- 2) Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz 2. točke /VI.
- 3) Ponudbe pod izhodiščno mesečno najemnino ne bodo upoštevane.
- 4) Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri.
- 5) Ponudniku, ki ni izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru ponudnika.
- 6) Nadzor nad izvedbo javnega zbiranja ponudb izvaja pristojna komisija.

## **VIII. USTAVITEV POSTOPKA:**

Komisija za razpolaganje s stvarnim premoženjem si v vsakem primeru pridrži pravico, da lahko s soglasjem predstojnika postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

**IX. PRAVILA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

**X. KRAJ IN ČAS JAVNEGA ODPIRANJA PREJETIH PONUDB:**

Odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Zavoda RS za zaposlovanje, Rožna dolina, Cesta IX/6, 1000 Ljubljana, in sicer dne 19.3.2018 ob 12. uri v mali sejni sobi v pritličju.

Številka: 3520-52/2018

Ljubljana, 5.3.2018

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAPOSLOVANJE